

PROJEKT BUDOWLANY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	Nr. str.
1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
2. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE	3
3. OŚWIADCZENIE	7
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5. ARCHITEKTURA OCENA TECHNICZNA BUDYNKU	13
6. ARCHITEKTURA PROJEKTOWANE ZMIANY	14
7. INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16
RYSUNKI	40
INWENTARYZACJA	
Rzut Kondygnacji II – Nr rys. R-01	
PROJEKT	
Rzut Kondygnacji II – Nr rys. R-01	
PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	56

Projekt zawiera 21 kolejno ponumerowanych stron.

2. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

2.1. Kopie uprawnień projektantów oraz kopie potwierdzenia przynależności do izby.

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

OŚWIADCZAM,

że projekt *budowlany*

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA W CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYCHWALE NA
CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

Na **DZ. NR 1237/1, 1238/3, 1239/6, 1240/3 OBREB RYCHWAŁ, GM. RYCHWAŁ, POW. KONIŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

Mirosław Wilamowski

.....
(podpis i pieczęć)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania w części budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale na Centrum Usług Społecznych na działce budowlanej nr ewid. 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3 obręb Rychwał, gm. Rychwał, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

4.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wizja lokalna
- Polskie Normy

4.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki o nr ewid. 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3, obecnie są zabudowane i uzbrojone. Na działce znajduje się budynek szkoły, miejsca postojowe i miejsce na nieczystości stałe. Działka znajduje się na terenie zabudowy usługowo oświatowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej dz. nr. 479/8. Przedmiotowe działki budowlane nie leżą na terenach szkód górniczych.

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja nie obejmuje zagospodarowania terenu.

4.5. Rozwiązania komunikacyjne

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej dz. nr 479/8.

4.6. Miejsce gromadzenie odpadów stałych i płynnych

Odpady stałe komunalne składowane są i będą w wyznaczonym do tego miejscu, które zlokalizowane zostało na działce wg rys. projektu zagospodarowania działki. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie, opróżnianie pojemników przez odpowiednie zakłady oczyszczania.

Ścieki socjalno-bytowe z przedmiotowego budynku odprowadzane są i będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

4.7. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe deszczowe z dachów oraz terenów utwardzonych (podjazdów i komunikacji) odprowadzone zostaną na tereny nieutwardzone działki inwestora.

4.8. Zieleń

Działki posiadają zieleń niską i wysoką.

4.9. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Obecnie budynek pełni funkcję budynku oświaty. Budynek wybudowano w konstrukcji tradycyjnej, ściany budynku wykonane z pustaków, w budynku wykonano stropy żelbetowe prefabrykowane. Dach dwuspadowy istniejący o kącie nachylenia połaci 2°. Przedmiotowy budynek będzie nadal budynkiem oświaty. Część budynku adaptowana będzie na Centrum Usług Społecznych. Istniejący budynek na planie prostokątów posiada 2 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Budynek ogrzewany jest z indywidualnej kotłowni zasilanej peletem.

4.10. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich. Inwestycją nie będzie wymagał wycinki drzew. Budynek nie znajduje się w strefie narażonej na zalew wód powodziowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane w zabudowie oświatowej. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

4.11. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

4.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

4.13. Informacje o ochronie interesów osób trzecich

Inwestycja będzie zrealizowana na zasadach określonych w Prawie Budowlanym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

4.14. Infrastruktura techniczna**4.14.1. Przyłącze wody**

Istniejące.

4.14.2. Przyłącze kanalizacyjne

Istniejące.

4.14.3. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące.

4.15. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Lp.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku				Obowiązujące ustalenia zgodnie z decyzją o WZ	
		Istniejące	Projektowane			
1.	Długość i szerokość budynku	68,00m x95,50m	68,00m x95,50m			
2.	Powierzchnia posadzki	7653,65m ²	7660,17 m ²			
3.	Powierzchnia użytkowa	7653,65m ²	7660,17 m ²			
4.	Kubatura budynku	33868,00 m ³	33943,00 m ³			
5.	Powierzchnia dz. nr 1237/1, 1238/3, 1239/6, 1240/3	1,5563ha= 15563,0 m²	1,5563ha= 15563,0 m²	100%	-	-
6.	Powierzchnia komunikacji	1468,69m ²	1462,44 m ²	9,39%	-	-
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	10339,29 m ²	10339,29 m ²	66,43%	-	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna
8.	Powierzchnia zabudowy	3755,02m ²	3761,27 m ²	24,17%	-	Maksymalna pow. zabudowy
9.	Wskaźnik intensywności zabudowy	-		-	-	Wskaźnik intensywności zabudowy
10.	Ilość kondygnacji nadziemnych	2		2	-	Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku
11.	Ilość kondygnacji podziemnych	0		0	-	-
12.	Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu	12,00 m		12,00m	-	Maksymalna wysokość budynku
13.	Kąt nachylenia głównych połaci dachu	2°		3%	-	Kąt nachylenia głównych połaci dachu

4.16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**4.16.1. Lokalizacja obiektu**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania w części budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale na Centrum Usług Społecznych na działce budowlanej nr ewid. 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3 obręb Rychwał, gm. Rychwał, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

4.16.2. Podstawa opracowania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2020r. poz 1065.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (DZ.U. z 2020r. poz. 1333).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961)
- Decyzja o warunkach zabudowy

4.16.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:**4.16.3.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:**

przepisy pożarowe – obszar oddziaływania wynosi ponad 8,0m między ścianami zewnętrznymi budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego na sąsiednich działkach na podstawie §271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla budynków typu IN i ZL. Tak więc obszar oddziaływania pożarowego wystąpi w obrębie działki inwestora.

4.16.3.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).**4.16.3.2.1. Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).**

- **Przesłaniania** - Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania. Obszar oddziaływania w zakresie bryły (przesłaniania) dla terenów niezabudowanych mieści się na działce inwestora, nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dla terenów zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpią zmiany warunków użytkowania, zmieniające istniejące standardy użytkowania (w okresie przeprowadzenia analizy).

- **Zacieniania** - Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla planowanej inwestycji przeprowadzono analizę zacienienia wykonując linkę słońca w wyniku której wynikło, że istniejący budynek nie będzie zacieniały pomieszczeń mieszkalnych w ewentualnej planowanej inwestycji na działkach sąsiednich, zasięg zacieniania ogranicza się jedynie do w/w działki inwestora. Ze względu na odległości pomiędzy budynkami jak i ich planowane wysokości i kształt nie nastąpi zacienianie pomieszczeń mieszkalnych zgodnie z Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.). przy innej lokalizacji budynków należy przeprowadzić ponownie analizę oddziaływania budynków w zakresie zacieniania. Obszar oddziaływania w zakresie bryły (zacienienia) dla terenów niezabudowanych mieści się na działkach inwestora, nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dla terenów zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpią zmiany warunków użytkowania, zmieniające istniejące standardy użytkowania (w okresie przeprowadzenia analizy).

4.16.4. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji projektowanej inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwość budowy obiektów o parametrach właściwych dla rejonu.

Projektowane odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami odpowiadają przepisom zawartym w w/w rozporządzeniu, szczególnym przepisom (o drogach publicznych), są zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Obszar oddziaływania poszczególnych urządzeń i obiektów obejmuje działkę inwestora i nie wpływa na pozostałe działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków i nie powoduje zacienienia innych obiektów.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

5. ARCHITEKTURA – OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

5.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania w części budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale na Centrum Usług Społecznych na działce budowlanej nr ewid. 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3 obręb Rychwał, gm. Rychwał, pow. koniński, woj. Wielkopolskie.

5.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynków

Budynek szkoły wybudowany na planie prostokątów, w całości pełni funkcję placówki edukacyjnej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o tradycyjnej formie nawiązującej do formy budynków występujących w najbliższym sąsiedztwie. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych, stropy żelbetowe prefabrykowane, dach-stropodach. Budynek wybudowano sposobem rzemieślniczym przy udziale miejscowych materiałów budowlanych.

5.3. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekty budowlane kategorii – IX.

5.4. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

5.4.1. Zestawienia powierzchni przedmiotowego budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	3755,02 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa całość	7653,65 m ²
3.	Maksymalna wysokość nad poziomem terenu	12,00 m
4.	Kubatura	33868,00 m ³

5.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Istniejący budynek szkoły w tradycyjnej formie nawiązuje do formy istniejących budynków na działce oraz budynków występujących w najbliższym sąsiedztwie. Budynek służy jako placówka edukacyjna.

5.6. Kategoria geotechniczna

Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.7. Rozwiązania materiałowe

5.7.1. Cokół

Tynk cienkowarstwowy. **Stan dobry.**

5.7.2. Elewacja

Tynk cienkowarstwowy. **Stan dobry.**

5.7.3. Schody wewnętrzne.

Żelbetowe. **Stan dobry.**

5.7.4. Ściany działowe

Wykonane z cegły pełnej. **Stan dobry.**

5.7.5. Tynki wewnętrzne

Cementowo-wapienne. **Stan dobry.**

5.7.6. Okładziny ścienne.

Płytki ceramiczne . **Stan dobry.**

5.7.7. Posadzki

Posadzki ceramiczne. **Stan dobry.**

5.7.8. Dach i obróbki blacharskie

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 2°, konstrukcja dachu - stropodach. Warstwy dachu według rysunku przekroju A-A. **Stan dobry.**

5.7.9. Rynny i rury spustowe

Systemowe. **Stan dobry.**

5.7.10. Drzwi zewnętrzne

PCV i stalowe. Zgodnie z rysunkami inwentaryzacji budynku (rysunki rzutu oraz elewacji). **Stan dobry.**

5.7.11. Drzwi wewnętrzne

PCV i płytowe. **Stan zadowolający.**

5.7.12. Strop

Strop żelbetowy prefabrykowany . **Stan dobry.**

5.7.13. Okna

PCV zgodnie z rysunkami inwentaryzacji budynku (rysunki rzutu oraz elewacji). **Stan dobry.**

5.7.14. Parapety

Stalowe ocynkowane, malowane proszkowo. **Stan zadowolający.**

5.7.15. Wentylacja

Grawitacyjna. **Stan dobry.**

5.7.16. Kolorystyka obiektu

Odcienie koloru żółtego.

5.7.17. Instalacja odgromowa

Istniejąca. **Stan dobry.**

5.7.18. Wnioski

Ogólny stan budynku ustala się jako dobry. Po dokonaniu inwentaryzacji obiektu stwierdzono iż obiekt kwalifikuje się do przebudowy i adaptacji na żłobek.

6. ARCHITEKTURA – PROJEKTOWANE ZMIANY**6.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania w części budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale na Centrum Usług Społecznych na działce budowlanej nr ewid. 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3 obręb Rychwał, gm. Rychwał, pow. koniński, woj. Wielkopolskie.

6.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Wizja lokalna
- Polskie Normy

6.3. Przeznaczenie i program użytkowy budynków**6.3.1 Przeznaczenie**

Adaptowane pomieszczenia w budynku szkoły przeznaczone będą na Centrum Usług Społecznych. W istniejącym szybie windowym przewidziano windę dla osób niepełnosprawnych.

6.3.2. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

6.3.3. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Ogólne zestawienia powierzchni przedmiotowego budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	3761,27 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	7660,17 m ²
3.	Powierzchnia posadzki	7660,17 m ²
4.	Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu	12,00 m
5.	Kubatura projektowanego budynku	33943,00 m ³
6.	Długość i szerokość budynku	68,00mx95,50m
7.	Ilość kondygnacji nadziemnych	2
8.	Ilość kondygnacji podziemnych	0

6.4. Zestawienie powierzchni użytkowych

Program użytkowy obiektu, w formie tabelarycznej został zestawiony na rzucie piętra z podaniem nr pomieszczenia, rodzaju posadzki oraz powierzchni.

6.5. Funkcja obiektu

W bryle głównej od strony wschodniej na piętrze zaprojektowano pomieszczenia Centrum Usług Społecznych. Pozostałą część budynku zajmują pomieszczenia szkoły. Obiekt posiada wejścia od strony wschodniej, oraz windę dla osób niepełnosprawnych.

6.6. Forma architektoniczna

Budynek istniejący wolnostojący. Wejście do budynku zlokalizowane jest w ścianie budynku od strony wschodniej. Dostęp do posesji z drogi publicznej. Budynek posiada ściany konstrukcyjne w układzie poprzecznym i podłużnym. Budowę wykonano w technologii tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych, stropy żelbetowe prefabrykowane, konstrukcja dachu - stropodach.

Projektowana inwestycja służy zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń na piętrze

6.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

6.8. Rozwiązania techniczno-materiałowe**6.8. Rozwiązania materiałowe – projektowane zmiany****6.8.1. Drzwi wewnętrzne i kabiny**

Drzwi wewnątrz zgodnie z częścią rysunkową z płyt drewnopochodnych. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem w części dolnej.

Drzwi zgodnie z częścią rysunkową 90/200. Otwór drzwiowy w świetle musi mieć min 90cm szerokości i 200cm wysokości.

Wygrody Kabin ustępowych w WC systemowe wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

6.8.2. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne uzupełnić ubytki, pęknięcia, rysy i gruntować przed malowaniem.

6.8.3. Wykładziny ścienne

W pomieszczeniu WC zastosować glazurę do wys. min. 2,0 m. oraz płytki gresowe na posadzce.

W pozostałych pomieszczeniach w miejscu występowania zlewów i umywalek wykonać fartuchy z płytek ceramicznych wys.1,6m i szerokości 1,0m.

6.8.4. Posadzki

W pomieszczeniach adaptowanych na CUS zaprojektowano wykładzinę PCV w pomieszczeniach komunikacji zaprojektowano płytki gresowe na istniejącej posadzce. W pozostałej części budynku - istniejąca posadzka.

6.8.5. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami mineralnymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

6.8.6. Kolejność wykonania robót

Zagospodarowanie placu budowy

Roboty budowlano-montażowe

Roboty wykończeniowe oraz inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technologicznych na placu budowy

Uporządkowanie terenu

Opracował:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA W CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYCHWALE NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
KATEGORIA OBIEKTU	IX
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna (301007-4) Rychwał, obręb ewidencyjny (0001) Rychwał, dz. nr 1237/1,1238/3,1239/6,1240/3
INWESTOR	GMINA RYCHWAŁ
ADRES INWESTORA	62-570 Rychwał, Plac Wolności 16
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Usług Budowlanych Mirosław Wilamowski 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
DATA OPRACOWANIA	Maj 2021

13. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty budowlano montażowe
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji robót:

- Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.
 - Wykonanie prac ziemnych.
 - Wykonanie ław i ścian fundamentowych.
 - Wykonanie ścian nośnych
 - Montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej.
 - Roboty tynkarskie.
 - Montaż oświetlenia.
- Wykonanie robót wykończeniowych (ocieplenie, malowanie, posadzki- płytki ceramiczne, wykładziny).
 - Likwidacja zagospodarowania placu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przyszłym placu budowy budynki występują.

Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i

zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- składowanie materiałów budowlanych,
- transport materiałów do miejsca wbudowania.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.**1. Elektronarzędzia**

Prace budowlane, demontażowe i montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

2.Prace na wysokości

Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 1 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

3. Roboty ziemne

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oberwanie gruntu i przysypanie osób w wykopie,
- zabezpieczenie wykopu przed upadkiem osób pracujących w jego otoczeniu.

4. Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi,
- porażenia prądem elektrycznym.

5. Roboty malarskie

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- postępowanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

6. Roboty murowe i tynkowe

Źródło zagrożeń:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości.

7. Transport materiałów budowlanych.

Źródło zagrożeń:

- wykonywanie pracy na wysokości,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- ręczne przenoszenie ciężkich i długich przedmiotów.

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.

2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).

3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.

4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych:

7. Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani

przechowywane.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1.1m), zapobiegające upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz. 0.00m.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE AWARII, POŻARU LUB INNYCH NIENORMALNYCH OBJAWÓW PRACY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

- Elementy instalacji i urządzeń elektrycznych, których stan stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego i pożarowego lub ciągłości ruchu urządzeń należy niezwłocznie naprawić lub wymienić.

- Przystępując do usuwania uszkodzeń należy:
 - ustalić rodzaj uszkodzenia i poinformować o nim osoby dozoru w celu wydania niezbędnych decyzji,
 - jeśli to możliwe zapewnić zasilanie odbiorników przez stworzenie zastępczego układu zasilania,
 - miejsce i zakres uszkodzeń (zakłóceń)
 - dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów,
 - przywrócić normalny układ zasilania
 - W okresie od stwierdzenia zagrożenia, aż do chwili jego usunięcia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć w taki sposób, aby nie zagrażało w taki sposób, aby nie zagrażało załodze ani nie powodowało powiększenia się szkód.
 - W szczegółowych instrukcjach stanowiskowych poszczególnych urządzeń należy omówić sposób usuwania uszkodzeń przez właściwe osoby obsługi.
 - Instalacje i linie kablowe objęte pożarem lub zagrożone przez pożar należy wyłączyć. W czasie akcji gaśniczej w miarę możliwości chronić urządzenia przed zalaniem wodą, w zasadzie gasić za pomocą piasku lub gaśnicy proszkowej.
 - Wszystkie czynności podczas awarii i pożaru muszą być wykonywane przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pracy i instrukcji przeciwpożarowej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY PRZY URZĄDZENIACH ENERGETYCZNYCH, OCHRONY PRZED POŻAREM I PORĄŻENIEM

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksimum ostrożności i przestrzeganiem zasad organizacji pracy i przepisów BHP.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia.

Bez wyłączenia napięcia zezwala się na wykonanie prac:

- polegających na wymianie w obwodach oświetleniowych wkładek bezpiecznikowych i żarówek (światłówek) o nie uszkodzonej obudowie i oprawie,
- przy wykonaniu prób i pomiarów w sposób określony w instrukcjach o eksploatacji,
- w innych przypadkach przy zastosowaniu specjalnych środków przewidzianych w instrukcjach o eksploatacji, które zapewniają bezpieczne wykonanie pracy.
- Wyłączenie urządzeń spod napięcia należy wykonać w taki sposób, aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach zasilających urządzenia. Nie jest konieczne, aby przerwa ta była widoczna z miejsc wykonania prac.

Przed rozpoczęciem prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięciem,
- - sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- - uziemić wyłączone urządzenia,
- - wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze.

Prace przy instalacjach elektrycznych i liniach kablowych mogą być wykonane:

- bez polecenia,
- na polecenie ustne,
- na polecenie pisemne.

Bez polecenia wykonuje się:

- - czynności związane z ratowaniem życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia,
- - czynności eksploatacyjne określone i przewidziane w instrukcji o eksploatacji danej instalacji lub urządzenia i jeżeli nie są wykonane w warunkach nie powodujących szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia,
- - czynności związane z likwidacją przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, jeśli nie są one wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia.
- Prace wykonywane bez polecenia nie wymagają uzyskania zgody na ich rozpoczęcie do osoby sprawującej kierownictwo lub dozór.

- Na polecenie ustne mogą być wykonywane wszystkie prace z wyjątkiem prac, dla których wymagane jest polecenia pisemne.
- Za polecenie ustne przyjmuje się polecenie wydane bezpośrednio lub telefonicznie.
- Polecenie pisemne należy wystawić na prace:
- wykonywane w ramach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego jak: a) prace przy instalacjach lub kablach znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i lamp o nieuszkodzonej obudowie i oprawie.
Za urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się częściowo pod napięciem przyjmuje się takie urządzenie, które zostało wyłączone w taki sposób, że nie uzyskano widocznej przerwy izolacyjnej w obwodzie od strony zasilania w tym takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie jest uziemione lub takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie zastosowano odpowiedniego zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia. Za obwód do 1kV, w którym wymienienie bezpieczników i lamp bez wyłączenia napięcia nie jest zaliczane do prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, należy przyjmować każdy obwód do 1 kV, łącznie z tablicami i rozdzielnicami, jeżeli wykonywane czynności nie należą do prac w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem.
b) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem. W szczególności na prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych stanowiących szczególnych zagrożenie dla zdrowia i życia (prace w rozdzielnicy),
c) pomiary ruchowe – jak obciążeń kabli cęgami Dietza w pomieszczeniach ruchu elektrycznego,
d) prace konserwacyjne lub remontowe przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się w pobliżu urządzeń technologicznych, których nie można włączyć z ruchu na czas wykonywania prac.
Polecenia ustne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych nad którymi sprawują nadzór w czasie eksploatacji i posiadają aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne dla osób „dozoru”.
Polecenia pisemne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru upoważnione imiennie przez kierownika zakładu do wydawania poleceń pisemnych w odniesieniu do urządzeń określonych przez kierownika przy upoważnieniu.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Opracował: