

Zamawiający : Skarb Państwa Nadleśnictwo Drygały
Adres : Drygały ul. Grunwaldzka 22 , 12-230 Biała Piska

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I ZAŁOŻENIA
WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA dla zadania pn:
Wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu
zamówienia, dla zadania pod nazwą: „ Modernizacja placu Nadleśnictwa
Drygały w zakresie przebudowy nawierzchni na ciągach komunikacyjnych
na dz. nr 3125/4 w Drygałach ”.**

Kody zamówienia wg CPV :
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pod nazwą: „ Modernizacja placu Nadleśnictwa Drygały w zakresie przebudowy nawierzchni na ciągach komunikacyjnych na dz. nr 3125/4 w Drygałach”.

Zakres podstawowych robót budowlanych polegających na Modernizacji placu Nadleśnictwa Drygały w zakresie przebudowy nawierzchni na ciągach komunikacyjnych na dz. nr 3125/4 w Drygałach obejmuje:

1. Rozbiórkę istniejącej furtki bramy wjazdowej przy budynku biura Nadleśnictwa Drygały ,
2. Wykonanie nowej furtki i bramy wjazdowej, wyposażonych w zamknięcia elektromagnetyczne oraz napęd elektryczny bramy wjazdowej. Wysokość furki i bramy wjazdowej winna być dostosowana do istniejącego ogrodzenia. Brama wjazdowa oraz furtka wejściowa: winny być wykonane z metalowych wykonanych z kształowników metalowych i z elementów panelowych o gr. 5 mm i oczkach 50*200 mm zabezpieczonych antykorozyjnie powłoką PCV w kolorze zieleni morska (zaakceptowanym przez Zamawiającego).
3. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni ciągu komunikacyjnego z bruku,
4. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni dojścia pieszego do budynku biura Nadleśnictwa z kamieni cyklopowych,
5. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni miejsc postojowych o nawierzchni z mieszanki kruszywa płukanego,
6. Rozbiórkę istniejących nawierzchni na pozostałych kołowych ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych na dz. 3125/4 w Drygałach,
7. Wykonanie robót ziemnych i korytowania na trasach ciągów komunikacyjnych,
8. Wykonanie podbudów na ciągach komunikacyjnych,
9. Wykonanie nawierzchni na ciągach komunikacyjnych o następujących konstrukcjach:
 - a) Dojścia piesze: betonowa kostka brukowa gr. 6 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z pospółki
 - b) Dojazd kołowy od drogi wojewódzkiej nr 667 do budynku magazynu nr inw. 132/001: betonowa kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z pospółki,
 - c) Dojazd kołowy na pozostałych kołowych ciągach komunikacyjnych na dz. 3125/4: betonowa płyta ażurowa wypełniona ziemią urodzajną z obsiewem traw na podsypce piaskowej, geowłókninie i podbudowie z kruszywa łamanego,
 - d) Nawierzchnie winny być ograniczone obrzeżami betonowymi lub krawężnikami,
10. Rozwiązania projektowe winny zapewnić swobodny odpływ wód opadowych z nawierzchni nie przepuszczających wodę poza granice działki 3125/4 oraz dostosowanie się do rzędnych istniejących elementów komunikacji jak: schody wejściowe, zewnętrzne opaski betonowe budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych,

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) inwentaryzację i ocenę stanu technicznego istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
- b) zestawienie ilości i wycenę materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni,
- c) dokumentację projektową niezbędną do przeprowadzenia stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych- (Projekt wykonawczy),
- d) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania o szczególności niezbędnej do wykonania w/w zadania,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) przedmiar robót,
- g) kosztorys inwestorski,
- h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , w przypadkach gdy jej opracowanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Warunki wykonania zamówienia :

1. Zamawiający wymaga aby wykonanie zamówienia odbywało się wg następujących zasad :

a) przyjęte rozwiązania techniczno-materiałowe winny być uzgodnione z Nadleśnictwem .

b) kosztorys inwestorski niezależnie od przepisów wynikających z (Dz.U z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) winien być sporządzony w oparciu o następujące założenia wyjściowe do kosztorysowania : ceny jednostkowe robót podstawowych na podstawie ogólnokrajowych publikatorów np.: Bistyp , Sekocenbud lub inne (podane z nazwy) z okresu nie wcześniejszego niż 2 kwartał 2022 , poziom cen max. w skali kraju w przypadku braku w publikatorach cen jednostkowych robót , kalkulacja ceny jednostkowej robót budowlanych winna być sporządzona metodą kalkulacji szczegółowej wg formuły : $C_j = \sum n \cdot c + K_{pj} + Z_j$, gdzie :

C_j - cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej,

n - jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny , materiałów, pracy sprzętu ,

c - cena czynników produkcji: robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

$n \cdot c$ – koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, wg wzoru :

$n \cdot c = (\sum n_r \cdot C_r + \sum n_m \cdot C_m + \sum n_s \cdot C_s)$,

K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót,

Przy czym Robocizna - stawka N poziom max w skali kraju dla robót inwestycyjnych , K_p - poziom max w skali kraju ,

Z - poziom max w skali kraju . Podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

c) Nadleśnictwo Drygały informuje, iż zgodnie z Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w PGL LP dokumentacja projektowa zostanie zweryfikowana w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych wraz z jej kompletnością i spójnością zapisów ujętych we wszystkich składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

d) pełna dokumentacja projektowa winna obejmować : 4 kpl w wersji papierowej oraz 1 kpl w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna winna być dostarczona w formatach aktywnych doc lub docx oraz ath lub kdd oraz nieaktywnym formacie pdf,

2. Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:

1). Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 29, ze zm),

2). Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

3). Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

4). Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Zamawiający oświadcza , iż:

a) działka nr 3125/4 obręb ewidencyjny Drygały jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie zamawiającego, co potwierdza wypis z ewidencji gruntów, którym dysponuje zamawiający.

b) na działce nr 3125/4 obręb ewidencyjny Drygały i nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej konserwatora zabytków .

W załączeniu :

1. Załącznik nr 1 – mapa do celów projektowych dz. 3125/4 w skali 1: 500,

2. Załącznik nr 2 – Przebieg ciągów komunikacyjnych na dz. 3125/4,

3. Załącznik nr 3 – Profile i przekroje geotechniczne dz. 3125/4,

Znak sprawy: S270.17.2022
Sporządził Andrzej Żebrowski

Załącznik Ogłoszenia o przetargu