

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

na roboty związane z dostawą i wymianą stolarki okiennej w wybranych pomieszczeniach

Politechniki Lubelskiej.

Nazwa i adres Zamawiającego

**Politechnika Lubelska,
20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 38D
tel. 81 538 41 46, 81 538 43 46,**

I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie stolarki budowlanej (okna drewniane i PCV) na stolarkę z PCV w wybranych pomieszczeniach Politechniki Lubelskiej

Zadanie Dostawa i wymiana stolarki okiennej w budynku Wydziału Budownictwa i Architektury

20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 40- zarządzanym przez Politechnikę Lubelską według wykazu zawierającego podział z uwzględnieniem ilości okien wraz z pomiarami.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- a) wykonanie okna z profili PCV poza miejscem montażu,
- b) dostawę produktu na miejsce montażu,
- c) wymianę stolarki budowlanej,
- d) założenie nawiewników higrosterowalnych,
- e) naprawa parapetów zewnętrznych,
- f) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- g) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą lub użytkownikiem wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych, innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony.
5. Montaż okien uchylno-rozwieranych
6. Naprawa istniejących parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
7. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
8. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.

9. Uzyskanie na piśmie od użytkownika potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
10. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
11. Okna są rozwierane i uchylno-rozwierane, w podziale na powierzchnię do 1m², pow. 1m².
12. Zamawiający dostarcza wykonawcy: zestawienie stolarki, rysunki na poszczególne okna.
13. **Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów.**

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiary robót na wymianę okien powyżej 1m².
2. Rysunki okien.

IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy protokołem na poszczególne rejony i adresy, spisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół ma zabezpieczyć interes Zamawiającego i osób trzecich. Protokół przekazania placu budowy ma obejmować datę wprowadzenia na budowę i określić warunki wykonania zamówienia z podaniem istotnych warunków tj. korzystanie z energii elektrycznej, wody i zabezpieczenia chodnika, jezdni poprzez odpowiednie wygrodenie i tablicę ostrzegawczą.

V. MATERIAŁY

1. Dokonujemy wymiany stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).
2. Wielkość okien oraz podziały wewnątrz okienne powinny odpowiadać podziałom zgodnie z załączonymi rysunkami. Wymiary stolarki podane na rysunkach oraz w przedmiarze robót, są wymiarami przybliżonymi mierzonymi w świetle ościeży w stanie wykonanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany stolarki zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.
3. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB.
4. Szyby zespolone starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zastosowane szyby powinny spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej.
5. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów zgodnie z dokumentacją systemową okien.
6. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością stopniowania uchyłu – minimum 4⁰, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
7. Sposób otwierania skrzydeł okiennych-rozwierno i rozwierno-uchylne zgodnie z załączonymi rysunkami.
8. Profile muszą posiadać skuteczny bezciśnieniowy system odprowadzania wody z pomiędzy ram okiennych, aby uniknąć przeciekania wody do wewnątrz pomieszczenia.
9. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.
10. Kolor profili i klamek – biały

VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadającego przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

VII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiału odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona inspektor nadzoru robót wyznaczona przez Zamawiającego z Działu Inwestycji i Remontów PL mieszczącego się na ul. Nadbystrzycka 40A w Lublinie. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy (po wykonaniu pełnego zakresu w danym zadaniu) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru końcowego robót. Podstawą odbioru jest sporządzony wykaz wykonanych robót, który zawierać ma:

- a) adres wykonanej usługi i (nr lokalu mieszkalnego),
- b) ilość wykonanej stolarki w podziale na okna (m²),
- c) sumę wykonanych okien i pomnożona przez ofertę wykonawcy.

Obiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót (kompletnych-na poszczególnym adresie).

Uwaga:

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót na poszczególnych adresach sukcesywnie.

X. ROZLICZENIE ROBÓT

Zadanie– Dostawa i wymiana stolarki okiennej na Wydziale Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 40.

Wykonawca ma do wykonania: wymianę 16 szt. okien o łącznej powierzchni ok. 70,00 m²

Ponadto dostarczono Wykonawcy rysunki na wymianę poszczególnych okien.

Rozliczenie robót po wykonaniu kompletnej części zamówienia w oparciu o: protokół odbioru robót, zestawienie wykonanej stolarki w danym rejonie (adresowe, w rozbiciu na m² w oparciu o kwoty oferty) i faktury VAT, zgodnie z zawartą umową. Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowi budynek Wydziału Budowlanego i Architektury Politechniki Lubelskiej znajdujący się na terenie kampusu.

Korektę adresów (brak dostępu do lokalu) może dokonać tylko Zamawiający (przedstawiciel zamawiającego na poszczególnym Rejonie), w ilości (m²), które nie mogą być zrealizowane wg wykazu. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zleceniodawcy brak dostępu do lokalu. Termin wykonania pomiaru stolarki (okien) oraz termin montażu wykonawca ustala z Kierownikiem Obiektu. Koszty organizacji placu budowy, zajęcia chodników, ulic ponosi Wykonawca.

XI. WYCENA ROBÓT

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót na wymianę okien.

Na podstawie przedmiarów Wykonawca wyceni wymianę okien wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XII. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023, poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. , poz. 690 ze zmianami),
- Obciążenia statyczne –wiatrem PN-77/B-2011,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100.

Sporządziła:

mgr inż. Małgorzata Podniesińska