

PROJEKT

UMOWA NR RI.272.22.2023.DA

Zawarta w dniu w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29 z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu, którego działają:

1. **LESZEK SARNOWSKI** - Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego
2. **KAZIMIERZ SZEWCZUN** - Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., w imieniu którego działa:

1.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: RI.272.22.2023.DA przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na realizację zadania pn.: „**POPRAWA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ POPRZECZ INWESTYCJE W OZE ORAZ MODERNIZACJĘ PLACÓWEK WSPARCIA OSÓB WYKLUCZONYCH NA TERENIE POWIATU SZTUMSKIEGO**”.
2. Realizacja zadania zakłada jego wykonanie w formule **zaprojektowania i wybudowania**.
3. Zadanie inwestycyjne obejmuje poprawę infrastruktury społecznej poprzez inwestycje w OZE oraz modernizację niżej wymienionych placówek wsparcia osób wykluczonych, które znajdują się na terenie Powiatu Sztumskiego:
 - 1) Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Krystyny Jankowskiej w Uśnicach,
 - 2) Domu dla dzieci w Dzierzgoniu,
 - 3) Domu dla dzieci w Szropach,
 - 4) Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie / AGAPE w Sztumie,
 - 5) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie
4. **Szczegółowy zakres oraz procedura i sposób wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych zawierają dokumenty stanowiące załącznik nr 7 do SWZ, tj.:**
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (marzec 2023) dot. Termomodernizacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Uśnicach z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (luty 2023) dot. Termomodernizacji budynku jednorodzinne DOMU DLA DZIECI w Dzierzgoniu wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (luty 2023) dot. Termomodernizacji budynku jednorodzinne DOMU DLA DZIECI wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej w Szropach,
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy (marzec 2023) dot. Termomodernizacji budynku Zakładu Aktywności Zawodowej / AGAPE Stowarzyszenie na Rzecz Bezdomnych z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 5) Program Funkcjonalno-Użytkowy dot. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie.
5. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony w ust. 3 obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień, decyzji,
 - 2) sporządzenie projektów wykonawczych,
 - 3) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji o ile będzie wymagana) wszystkich robót budowlanych i montażowych,
 - 4) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej; dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania lub z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych,
6. W zakresie projektowania wykonawca stosuje się do wymagań PFU.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy (o którym mowa w ust. 1) Wykonawca stosuje się do wymagań zawartych w PFU, zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:
- 1) przygotowanie placu budowy, w tym: zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu przyległego w okresie prowadzenia robót, organizację ruchu w otoczeniu budowy, urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy, uporządkowanie terenu budowy i terenu przylegającego po wykonanych robotach budowlanych i montażowych
 - 2) zaprojektowanie i wykonanie następujących robót:
 - a) Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Uśnicach z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - b) Termomodernizacja budynku jednorodzinного DOMU DLA DZIECI w Dzierzgoniu wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - c) Termomodernizacja budynku jednorodzinного DOMU DLA DZIECI w Szropach wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - d) Termomodernizacja budynku Zakładu Aktywności Zawodowej / AGAPE Stowarzyszenie na Rzecz Bezdomnych z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - e) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie.
 - 3) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne) przygotowanie dokumentacji powykonawczej; dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji,
 - 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania inwestycji oraz pozwolenia na użytkowanie inwestycji i wszelkich odbiorów,
 - 5) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane:
 - a) wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - b) nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami, a także uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - c) jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia,
 - d) w ramach nadzoru autorskiego przewiduje się przeciętnie jeden pobyt odpowiedniego projektanta na budowie miesięcznie, chyba że zaistnieje potrzeba większej ilości pobytów,
 - e) pobyty autora projektu na budowie, w sprawach dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie będą uważane za nadzór autorski,
 - f) za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 6) Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić odbiór robót przedmiotu umowy przez odpowiednie jednostki, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem dokumentów.
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła, zapewnienia

we własnym zakresie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania prac instalacyjno-montażowych, montażu poszczególnych instalacji na budynkach użyteczności publicznej, wykonania niezbędnych przeróbek, wykonania prac odtworzeniowych w miejscu wykonanych prac instalacyjno-montażowych tych budynków w zakresie obsługi wykonanych instalacji.

9. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłącznie charakter informacyjny.
11. Zadanie otrzymało wstępną promesę dotyczącą finansowania inwestycji z programu **Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 01/2021/441/PolskiLad**, w związku z czym, strony oświadczają, że są świadome iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości utraconego dofinansowania.
12. Realizacja przedmiotu umowy wykonywana będzie przy obiektach czynnych. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację. Teren budowy należy wyгородzić zachowując szczególną staranność, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.

§ 2

[WYMOGI MATERIAŁOWE]

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB).
3. Zamawiający wymaga aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
4. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego bądź działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca w ciągu 3 dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Materiał rozbiórkowy Wykonawca załaduje i odtransportuje na składowisko Wykonawcy zgodnie z zapisami STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wytwórcą odpadów w rozumieniu przytoczonej w zdaniu poprzedzającym ustawy, jest Wykonawca.
7. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w dokumentacji projektowej) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

§ 3

[TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w całości w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy w okresie **18 miesięcy**, przy założeniu dla każdego miesiąca przeliczeniowej jego długości w ilości 30 dni kalendarzowych.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest data jej podpisania.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń oraz uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane związane ze zmianą źródła ciepła będą mogły być przeprowadzane jedynie w okresie pomiędzy okresami grzewczymi. Wykonawca w porozumieniu z poszczególnymi użytkownikami obiektów, których dotyczy realizacja przedmiotu niniejszej umowy, określi odpowiednie terminy realizacji robót, tak aby nie ingerować w okresy grzewcze.

6. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru. Zasady dokonywania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zasady jego dokonywania opisano w § 12 niniejszej umowy.
7. W trakcie trwania umowy realizacja wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy następować będzie według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.
9. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego dokumentu, o którym mowa w ust. powyżej w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, który będzie uwzględnił zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
11. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, oświadcza, że zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.
13. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
14. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
15. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4

[WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW]

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projektu tej umowy,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 4) część dokumentacji projektowej, określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie usług, dostaw lub robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
 - 3) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w układzie zgodnym i odpowiadający Harmonogramowi Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający terminy wykonania zakresu robót zleczanych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i rozliczenia, nie dłuższe aniżeli ustalone w harmonogramie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) kwotę wynagrodzenia za roboty lub usługi,
 - 5) warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
 - 6) zapisy zobowiązujące do zatrudniania osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 17 ust. 1 niniejszej umowy oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 17 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 7) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie Budowlanym, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 9) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 10) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zapisów § 4 niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - b) niezłączenia do projektu umowy, pozostałych dokumentów określonych w ust. 3
 - c) gdy projekt umowy nie będzie zawierał harmonogramu rzeczowo – finansowego, w układzie zgodnym z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, zawierającego wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy za poszczególne etapy robót ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
 10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin zapłaty dla Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji.
 11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
 12. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
 13. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone w ustępie powyższych niniejszego paragrafu.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 18. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
 20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i instalacyjnych.

§ 5

[OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz

- zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiednio w służbie zdrowia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlanymi:
 - 1) projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) projektant w specjalności architektonicznej,
 - 3) projektant i kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) projektant i kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 8. Wykonawca zobowiązuje się od momentu przejęcia terenu budowy, aż do odbioru końcowego do ponoszenia odpowiedzialności za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w szczególności za działania i zaniechania osób za pomocą których zobowiązanie wykonuje. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) szkody w sprzęcie,
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 4) nieszczęśliwe wypadki,
 - 5) szkody osób trzecich.
 10. Minimalne warunki dla umów ubezpieczenia ustala się następująco:
 - 1) Suma gwarancyjna – min. 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad.
 11. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
 13. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

14. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 6

[UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie kontroli realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego,
 - 4) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami płatności.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych i instalacyjnych z wymogami Zamawiającego i przepisami prawa. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie kwestionowanych robót budowlanych.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, z terenu budowy, uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SWZ, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe wymagania. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z PFU, a także zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego dokumentacje projektowe;
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowych spełniających aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierających obowiązujące przepisy BHP aktualne wymagania p. poż. dla budynków, a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itp., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowych, a także wykonanie niezbędnych badań i pomiarów;
 - 5) poprawienie wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanych dokumentacji projektowych przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych;
 - 6) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i jego zaplecza,
 - b) poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
 - 7) dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętych technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilanie terenu robót w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;

- 8) zabezpieczenie istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed robotami budowlanymi lub wymieni na nowe na swój koszt;
- 9) wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
- 10) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów, wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót;
- 11) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
- 12) uporządkowanie terenu budowy oraz placu budowy i wnętrza budynku tj. odkurzenie podłóg, ścian, sufitów, umycie wszystkich zabrudzeń podczas wykonywania poszczególnych robót;
- 13) uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren;
- 14) przeszkolenie, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi poszczególnych instalacji i urządzeń oraz potwierdzenie tego faktu protokołem;
- 15) opracowanie instrukcji ppoż. wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji oraz znaków wskazanych w instrukcji ppoż.;
- 16) przygotowanie i przeprowadzenie wszystkich czynności oraz ponoszenie z tym związanych opłat związanych z dopuszczeniem do eksploatacji wszystkich urządzeń;
- 17) dostarczenie Zamawiającemu 1 kompletu dokumentów odbiorowych;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego;
- 19) wykonywanie robót z wykorzystaniem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednio przeszkolonych;
- 20) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., itp.;
- 21) udział w ewentualnych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej wprowadzone zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej i przekazanie jej zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na fizycznym nośniku danych;
- 23) terminowe usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru wad;
- 24) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji;
- 25) Wykonawca, po zakończonym montażu i odbiorze prac, złoży skuteczne zgłoszenie (z niezbędnymi załącznikami) włączenia mikroinstalacji PV do sieci elektroenergetycznej.
- 26) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 27) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac,
- 28) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- 29) prowadzenie i realizacja polecań wpisanych do dziennika budowy,
- 30) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 31) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o prowadzonych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach,
- 33) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego następujących dokumentów:
 - a) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego aktualizacja,
 - b) projektu organizacji robót,
 - c) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - d) programu zapewnienia jakości

- Termin przekazania kompletnych dokumentów:
- 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazanie harmonogramu rzeczowo-terminonowo-finansowego robót oraz jego aktualizacja,
 - 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazanie projektu organizacji robót, planu BIOZ oraz programu zapewnienia jakości
- 34) Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni na akceptację przedstawionego harmonogramu rzeczowo-terminonowo-finansowego albo na wniesienie uwag. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wniesione uwagi i przedłożyć Zamawiającemu do ponownej akceptacji poprawiony harmonogram w terminie 3 dni od otrzymania uwag. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu, w tym poprawek wynikających z konieczności dokonania aktualizacji harmonogramu, w związku ze zmianami o których mowa w § dotyczącym zmian umowy,
 - 35) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - 36) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia zobowiązuje się przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji dokument „zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności
 - 37) Pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu.
 - 38) Wykonawca odpowiada za przekazany teren budowy do czasu odbioru końcowego, odpowiedzialność dotyczy w szczególności wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych, porządkowych oraz zdarzeń losowych.
 - 39) Umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy oraz na terenie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem właścicieli tych sieci
 - 40) Poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót
 - 41) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów zniszczonych podczas realizacji np. dróg, przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy
 - 42) Przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego
 - 43) Koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy.
 - 44) Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprawności wykonania robót.
 - 45) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, deklaracji technicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
 - 46) Zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
 - 47) Wykonanie wszystkich wymaganych przepisami praw prób, badań, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 48) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
 - 49) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:
 - a) za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - b) o natrafieniu na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

- 50) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową i STWiORB Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
- 51) Przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 7

[PERSONEL STRON ORAZ KOMUNIKACJA]

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie na podstawie zapisów w dzienniku budowy, pisemnych uzgodnień w formie protokołów uzgodnień podpisanych przez obie strony lub w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom.
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Pane-mail: , oraz Pane-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy i koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest Pan/Pani lub osoba zastępująca, e-mail:.....
4. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
5. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, uprawnienia budowlane nr,
 - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie uprawnienia budowlane nr
 - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:, uprawnienia budowlane nr
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi umową załącznikami.
8. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w określonym terminie.

Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni.

13. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony koszt robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
14. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ustępu 13.
15. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

[WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie wynosi netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:)
w tym:
 - 1) Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Uśnicach z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej:
netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:),
 - 2) Termomodernizacja budynku jednorodzinного DOMU DLA DZIECI w Dzierzgoniu wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej:
netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:),
 - 3) Termomodernizacja budynku jednorodzinного DOMU DLA DZIECI wraz z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej w Szropach:
netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:),
 - 4) Termomodernizacja budynku Zakładu Aktywności Zawodowej / AGAPE Stowarzyszenie na Rzecz Bezdomnych z montażem instalacji powietrznej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej:
netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:),
 - 5) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie:
netto: zł (słownie:), tj. łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za dokumentację powykonawczą, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, dostawę, montaż, roboty budowlane towarzyszące, gwarancję, ubezpieczenia oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), transport materiałów na miejsce robót.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zamiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

[ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI ZA PRZEDMIOT UMOWY]

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie fakturami przejściowymi/częściowymi według zaawansowania wykonanych prac określonych wartościowo w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wobec powyższego, zgodnie z zasadami określonymi w ww. Programie wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie w dwóch transzach, tj.:
 - 1) **płatność pierwsza** – w wysokości wkładu własnego Zamawiającego w wyniku dokonanego odbioru częściowego,
 - 2) **płatność druga** – w wysokości nie wyższej niż 50% całkowitej wartości przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru częściowego. Płatność nastąpi z pierwszej transzy przyznanego Zamawiającemu dofinansowania.
 - 3) **płatność trzecia** – pozostała do zapłaty część wynagrodzenia za przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego. Płatność nastąpi z drugiej transzy przyznanego Zamawiającemu dofinansowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz udzieloną Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z **Programu Rządowy fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/441/PolskiLad**.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą sporządzone przez Wykonawcę protokoły odbioru częściowego robót budowlanych podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury końcowej wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
9. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót. Przez podwykonawców wymienionych w niniejszym ustępie, rozumie się również dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
 19. Płatność za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez niego fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w przypadku rozliczenia części wynagrodzenia pochodzącej z wkładu własnego Zamawiającego oraz w terminie 35 dni w przypadku rozliczenia pozostałych transz licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 20. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 15.
 21. Zgodnie z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy i podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1598) od 1 lipca 2024 r. wszystkie faktury dla podmiotów gospodarczych będą wystawiane i odbierane w formie elektronicznej w określonej strukturze XSD za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego KSeF.
 22. Faktury VAT winny być wystawione na:
Nabywca: Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

§ 10

[SPÓSÓB PRZEKAZANIA I ODBIÓR DOKUMENTACJI]

1. Dokumentacja projektowo-realizacyjno-kosztorysowa winna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji, a także przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostała dokumentacja objęta niniejszą umową, winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
4. Opracowania wymienione powyżej winny być systematycznie w trakcie ich wykonywania przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającym i każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
5. O dacie przekazania dokumentacji projektowej do weryfikacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed terminem jej przekazania wraz ze wskazaniem zakresu dokumentacji, która będzie podlegała przekazaniu do weryfikacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej do weryfikacji dokumentacji, Strony sporządzą w formie pisemnej Protokół Rozbieżności. Zastrzeżenia mogą dotyczyć w szczególności problemów wynikających z niespełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zaleceniach/uwagach Zamawiającego przekazanych w toku realizacji lub w zapisach niniejszej umowy lub niezgodności co do ilości lub rodzaju dokumentacji. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Rozbieżności usunie wskazane wady lub w przypadku niemożliwości ich usunięcia, ustosunkuje się do nich w formie pisemnej. W przypadku niezrealizowania w terminie wskazanym przez Wykonawcę wytycznych wynikających z Protokołu Rozbieżności, odpowiednie zastosowanie ma § 18 ust. 1 pkt 2) umowy. Podpisanie Protokołu

- Rozbieżności wstrzymuje procedurę przekazania, do czasu usunięcia wad lub pisemnego ustosunkowania się Wykonawcy do stwierdzonych wad i pisemnym przyjęciu wyjaśnień przez Zamawiającego. Zapisy niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w razie braku podpisania Protokołu Rozbieżności przez Wykonawcę, po wezwaniu go przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie do podpisania i dalszego braku podpisania tego Protokołu.
7. W chwili przekazania dokumentacji do weryfikacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanej pracy.
 8. Po przekazaniu dokumentacji do weryfikacji, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy. Protokół Przekazania sporządza Wykonawca i przekazuje wraz z przekazywaną dokumentacją.
 9. W terminie do 7 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod kątem zgodności wykonania z niniejszą umową.
 10. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie lub przekazanymi w toku realizacji zaleceniami/uwagami Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w ust. 9, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie (nie dłuższym jednak niż 7 dni) usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
 11. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 9 przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Dokumentacji.
W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 6 i 10, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ustępów powyższych.
 12. Jeżeli dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego w toku realizacji zaleceniami/uwagami, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje wg jego uznania prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub żądania wykonania umowy z prawem naliczenia kar umownych.
 13. Ostateczny odbiór realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej (w tym obejmującej wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji) nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji podpisanego przez obie Strony.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru dokumentacji projektowej.
 15. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru dokumentacji. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej, co zostanie odnotowane w obustronnie spisany oświadczeniu.
 16. Wykonawca do Protokołu Odbioru Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona w ramach nn umowy dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną i że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
 17. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.
 18. Podpisanie Protokołów Przekazania, Protokołów Odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji. O wadach zauważonych już po podpisaniu protokołu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wady te Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminach wskazanych w umowie, chyba że Strony ustalą pisemnie inny termin.
 19. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej w ilości 5 kompletów w wersji papierowej i 3 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formatach obsługiwanych przez programy typu cad, Norma, a także w wersji do odczytu PDF, DWG, na płycie CD/DVD. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.

§ 11

[PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przez innych projektantów na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych lub powykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, projektu budowlanego i późniejszych przebudów budynku przez innego projektanta,
 - 2) wykorzystanie dokumentacji do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 4) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - 5) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy,
 - 6) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
 - 7) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,
 - 8) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończył całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,

- 9) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
 - 10) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 11) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiejkolwiek formie znanej lub nieznannej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
 9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa, Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia z zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
 11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
 12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
 13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 12

[ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - a) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przewiduje się 2-krotne przeprowadzenie odbioru częściowego, który ma na celu dokonanie oceny technicznej wykonanych elementów stanowiących podstawę do rozliczenia płatności o których mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy. Odbiorowi częściowemu podlegają składowe elementy przedmiotu zamówienia określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, identyfikowanym na podstawie ustalonej obmiarowo proporcji zaawansowania realizacyjnego tych robót,
 - b) Po osiągnięciu przez Wykonawcę stopnia zaawansowania robót odpowiednio na poziomie wartościowym nie większym niż do wysokości wkładu własnego

Zamawiającego oraz w kolejnym etapie po osiągnięciu stopnia zaawansowania robót na poziomie wartościowym co najmniej 50% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy (*łącznie rozliczenie częściowe płatności pierwszej i drugiej nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy określonej w §8 ust. 1 niniejszej umowy*), zostanie dokonany odbiór częściowy przez Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli procesu inwestycyjnego działających na podstawie upoważnienia Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Na okoliczność odbiorów częściowych zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych stanowiące podstawę do rozliczenia wykonanych części robót budowlanych.

- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
- 1) Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - dziennik budowy,
 - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów itp. dopuszczone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami na nie.
 - sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kosztorys powykonawczy i kosztorys różnicowy,
 - oświadczenie kierownika budowy,
 - kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG i PDF
 - Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań;
 - Instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń – też w formie procedur, z uwzględnieniem DTR producentów, określeniem terminów przeglądów okresowych i serwisowych oraz postępowania w czasie awarii;
 - Kopie kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów wbudowanych urządzeń;
 - Inne dokumenty nie wymienione wyżej a wymagane do prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu.
 - 2) Złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne.
 - 3) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) Odbiór dokonuje Komisja, w skład, której wchodzi:
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik budowy,w obecności:
 - osoby/osób z ramienia Zamawiającego.
 - 5) Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji – Kierownik budowy sporządza odrębne protokoły zawierające, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, opis zrealizowanego zakresu rzeczowego, kwotę brutto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków Komisji.

- 6) W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
- 7) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości, Zamawiający uzna zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne.
- 8) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Komisja sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 9) Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
- 10) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 11) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, dokonać oceny przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego albo,
 - zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,- co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z usterkami nieistotnymi, nie mającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych usterek w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.
8. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

[BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA]

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac budowlanych, w tym montażowych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyгородzenia terenu budowy z terenu Zamawiającego .

8. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich.
9. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.

§ 14

[PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ]

1. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą, w ilości 2 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formatach obsługiwanych przez programy typu cad, Norma, a także w wersji do edycji i odczytu – DOC, PDF, DWG, na płycie CD/DVD. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.
4. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
 - 3) wykorzystanie do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wzniesionych na podstawie niniejszej umowy,
 - 4) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - 5) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
 - 7) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
8. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym przeróbki i zmiany, włączenie do innego utworu, w tym projektu, itp.
9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja powykonawcza na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji

- powykonawczej.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy w części dotyczącej dokumentacji powykonawczej nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 15

[NADZÓR INWESTORSKI]

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego upoważnienia odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, autorowi projektu oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom wstęp na teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, projektanta i branżowych inspektorów.

§ 16

[RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI NA PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, instalacje oraz wbudowane urządzenia udziela gwarancji oraz rękojmi na okres _____ **miesiący**, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli udzielane gwarancje producenta (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy czas niż gwarancje Wykonawcy, po upływie okresu _____ **miesiący** gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty uprawniające Zamawiającego do korzystania z gwarancji producenta.
3. Gwarancja oraz rękojmia dotyczą odpowiedzialności za wady lub usterki ukryte, a w szczególności za takie które ujawnią się podczas eksploatacji.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie nie rzadziej niż co 12 miesięcy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W ramach gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia wady lub usterki ujawnionej w przedmiocie umowy, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeżeli jednak wada lub usterka będzie zagrażać życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu użytkowników Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej natychmiast, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia, a w przypadku, gdy usunięcie wady z przyczyn technicznych jest w tym terminie niemożliwe, w terminie tym Wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające (tymczasowe) tak, aby wyeliminować zagrożenie życia, zdrowia lub zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.
7. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy – Zamawiający rozważy zmianę terminu usunięcia wady lub usterki.
8. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń, jeżeli w okresie gwarancji oraz rękojmi dokonane zostały co najmniej trzy jego naprawy, a urządzenie nadal lub ponownie jest wadliwe.
9. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem z ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zgłoszonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca zapewni wykonywanie usług serwisowych w sposób gwarantujący utrzymanie praw z udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Niniejsze postanowienie wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

13. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej Wykonawcę.
14. Termin zapłaty należności tytułem usunięcia wad wynosi do 5 dni roboczych od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
15. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi przegląd pogwarancyjny, mający na celu usunięcie wad powstałych w okresie gwarancji a z tej czynności spisany będzie protokół.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.
17. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. Na tą okoliczność Wykonawca przedłoży zamawiającemu nowy dokument gwarancji.
18. Zamawiający może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. użytkownika czy zarządcę obiektu.

§ 17

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 5 %, tj.: zł. (słownie:) w formie
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście,
 - 2) kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu zmieniającego ten termin, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższego niż 7 dni roboczych Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,

- 5) nieprzedłożenie poświadczona za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 7) za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 20 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu czynności wskazanych w § 20 ust. 1 osób na innej podstawie aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wyżej wskazanych w § 20 ust. 3.
 - 8) za skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% łącznej wartości przedmiotu umowy.
 4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 6. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że wszelkie kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 19

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy, chyba że Wykonawca w terminie 3-5 dni od powiadomienia go o otrzymaniu przez Zamawiającego zajęcia przedstawi mu dowód wykonania zabezpieczenia w inny sposób,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wstrzymuje prace na okres ponad 4 dni robocze bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, w szczególności gdy Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową lub z ustaleniami z Zamawiającym lub wadliwie, niedbale, stosuje materiały urzędzenia, złej jakości lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego w tym zakresie, przy czym przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
 - d) Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1.
 - e) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - f) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - g) w przypadku przekroczenia któregoś z terminów wykonania poszczególnych etapów prac, zawartych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym oraz po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do przyspieszenia tempa robót,
1. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do

- Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
2. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
 3. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
 5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 20

[WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA]

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), tj.: czynności pracowników bezpośrednio nadzorujących realizację robót budowlanych (brygadziści, mistrzowie, itp.) tj. pracę pracowników fizycznych, a także czynności pracowników fizycznych w zakresie bezpośredniego wykonywania fizycznych czynności związanych z robotami budowlanymi.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. majster, brygadzista), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót). Wykonawca i podwykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób.
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji robót budowlanych. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
 - 3) Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

 - 1) Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu aktualne oświadczenie wskazane w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 3) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 21

[SIŁA WYŻSZA]

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 22

[ZMIANY UMOWY]

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
 - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
 - b) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - c) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo prawnych,
 - d) w przypadku konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgody właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - e) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - f) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - g) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
 - h) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
 - i) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych.
 - j) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

- k) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - l) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
 - m) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
 - n) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej, robót budowlanych objętych umową,
 - o) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów, temperatura i długość trwania w wyniku, których obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
 - p) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - q) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
 - r) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień
 - s) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - t) w przypadku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - u) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - v) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.
- 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:
- a) gdy ich wykonanie w części stanie się zbędne Zamawiającemu z obiektywnie uzasadnionego powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
 - b) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej,
 - c) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową.
 - d) z powodu konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
- a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
 - b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys załączony do umowy.
 - c) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej, w szczególności uwzględniających uwarunkowania wpływające na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu i ich użytkowników,
 - e) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem przedmiotu Umowy,

- f) z powodu wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) w przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - j) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin umożliwiający dokonanie zmiany (waloryzacja):
 - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 7 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmian cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w trakcie sporządzania oferty Zamawiającemu,
 - waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,
 - maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego punktu wynosi 3% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,
 - Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo),
 - postanowień dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w niniejszym punkcie
 - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych punktów łącznie.
- 5) Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych:
- a) Zmiana nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia, przyczyniać się do nieuzasadnionego zwiększenia parametrów inwestycji,
 - b) Musi być korzystna dla Zamawiającego i/lub przyszłego użytkownika,
 - c) Nastąpić na skutek zmian materiałowych/technicznych spowodowanych okolicznościami:
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów i / lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów i / lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów / rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i / lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów / rozwiązań w dokumentacji projektowej groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.
- 6) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:
- a) skorzystania z podwykonawców / dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
 - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,

- c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
 5. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych
 - 3) zmian wynagrodzenia tam gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót). W przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 23

[BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI]

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
3. Strony zobowiązują się do stosowania, od dnia 25 maja 2018 r., rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
4. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.

§ 24

[HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW]

1. Dokumenty składające się na niniejszą umowę winny być traktowane jako spójne, wzajemnie objaśniające się i dopełniające.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) PFU,
 - 3) SWZ,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

§ 25

[SPOSÓB DORĘCZANIA PISM]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje:
i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.

3. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 26

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 27

[ROZSTRZYGANIE SPORÓW I REGULACJE PRAWNE]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory poddane będą wybranym mediatorom albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

§ 28

[ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA