

**DECYZJA Nr Irg.6220.40.2021**  
**o środowiskowych warunkowaniach**

Na podstawie art. 104 art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 735 ze zm.), zgodnie z 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 art. 75 ust. 1 pkt 4, 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) **rozpatrując wniosek** . mdd Sp. z o.o. z upoważnienia której wystąpił Pan Grzegorz Różycki

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 252/5 położonej w obrębie 0005 Sejółno Krajeńskie”**

po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sejółnie Krajeńskim wyrażonej w piśmie znak: N.NZ.9022.1.1.43.2021 z dnia 05-01-2022r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyrażonej w postanowieniu znak: WOO.4220.1530.2021.AG.7 z dnia 13-06-2022r.
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinia znak: GD.ZZŚ.1.435.394.2021.MK z dnia 15-02-2022r.

**STWIERDZAM**

**Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:**

**„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 252/5 położonej w obrębie 0005 Sejółno Krajeńskie”**

1. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uoiós wskazuję:

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

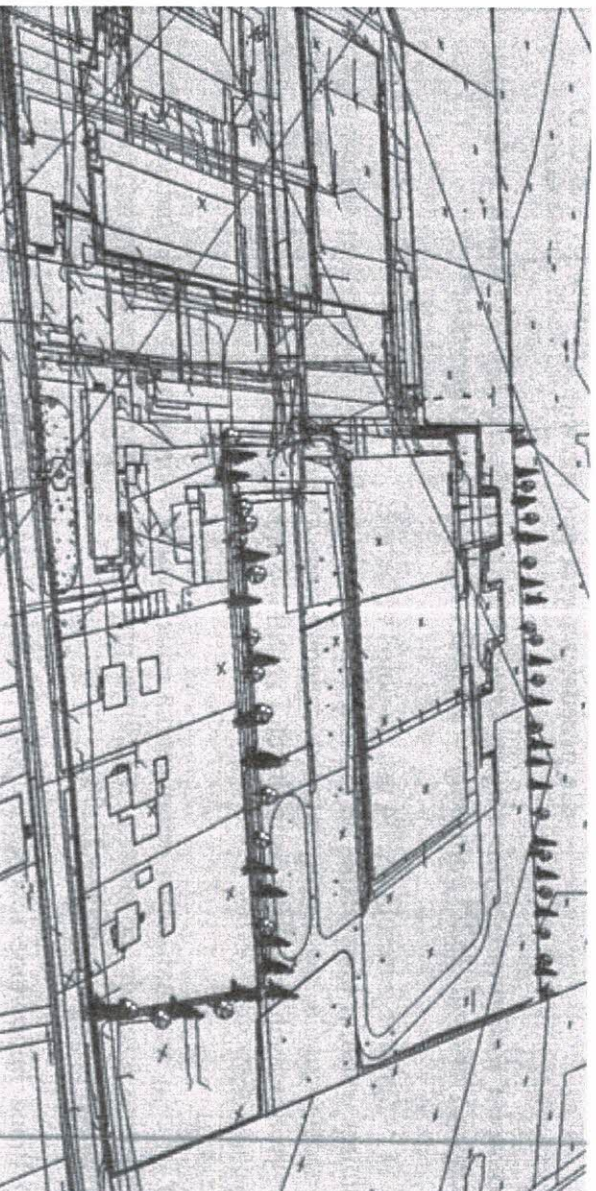
b) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- c) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- d) Na etapie budowy materiały sypkie transportować w szczelnych opakowaniach (skrzyni ładunkowej), zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami (typu plandeka) uniemożliwiającymi rozwianie przez wiatr oraz wysypywanie się ładunku na drogę podczas transportu.
- e) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzone do szczelnego zbiornika odparowującego.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

a) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szaktak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym płaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów płaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

Do nasadzeń wykorzystywać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i o wysokości min 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.



Wizualizacja lokalizacji planowanych nasadzeń zgodnie z uzupełnieniem Kip z dnia 28.04.2022 r.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi **załącznik nr 1**, stanowiący część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pana Grzegorza Różyckiego pełnomocnika .mdd Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Koronowskiej 22, 89-400 Sępólno Kraj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 252/5 położonej w obrębie 0005 Sępólno Krajeńskie”**.

Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdujące się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progę określone w ust. 1”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a”. Zgodnie z dokumentacją, po zsumowaniu parametrów ustalonych w decyzjach o warunkach zabudowy wydanych w 2021 r.: 5300 m<sup>2</sup> oraz 2700 m<sup>2</sup> z planowaną powierzchnią zabudowy analizowanego przedsięwzięcia 6500 m<sup>2</sup> następuje przekroczenie progu określonego w ww. rozporządzeniu o wielkości 1 ha.

Po analizie wniosku oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu i po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego w dniu 20-12-2021r. powiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków, poprzez pisemne zawiadomienie, oraz informacje zamieszczoną w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku [www.ekoportel.gov.pl](http://www.ekoportel.gov.pl), Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano również do Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1. W terminie wskazanym w zawiadomieniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz, 1029), Burmistrz Sępólna Krajeńskiego pismem znak: Irg. 6220.40.2021 dnia 20-12-2021r. zwrócił się odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarneho w Sępólnie Krajeńskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim pismem znak: N.N.NZ.9022.1.1.43.2021 z dnia 05-01-2021r. stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Organ w

swojej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych warunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywać przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, należy prowadzić wyłączenie w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. Wszelkie prace realizacyjne należy prowadzić z wykorzystaniem sprawnego sprzętu w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.
3. Miejsca postoju maszyn budowlanych oraz ich tankowania, uszczelnić i zabezpieczyć (poprzez wyposażenie terenu inwestycji w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych) przed przedostaniem się ewentualnych wycieków do gruntu.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzić do zbiornika bezodpływowego po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
5. Prowadzić selektywną zbiórkę odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach chroniących środowisko przed przedostaniem się do niego substancji szkodliwych i sukcesywnie przekazywać je wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.
6. Prace związane z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
7. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne dla pracowników
8. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy , przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku.
9. Wszystkie urządzenia należy eksploatować w prawidłowy sposób oraz utrzymywać je we właściwym stanie technicznym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią znak: W.OO.4220.1530.2021.AG.7 z dnia 13-06-2022r. **stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uoiós wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- b) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- c) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

d) Na etapie budowy materiały sypkie transportować w szczelnych opakowaniach (skrzyni ładunkowej), zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami (typu plandeka) uniemożliwiającymi rozwiązanie przez wiatr oraz wysypywanie się ładunku na drogę podczas transportu.

e) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzone do szczelnego zbiornika odparowującego.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

a) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycięcie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym płaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów płaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

Do nasadzeń wykorzystywać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i o wysokości min 200 cm oraz krzewów o dobre rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej. Zgodnie z wizualizacją lokalizacji planowanych nasadzeń zgodnie z uzupełnieniem Kip z dnia 28.04.2022 r.

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie opinią znak: GD.ZZŚ.1.435.394.2021.2022.MK dnia 15-02-2022r. **stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** W opinii Organ Wody Polskie wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków lub wymagań:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne, magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinna odbywać się poza miejscem realizacji prac.
2. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować zgodnie a zapisami ustawy o odpadach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. Plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne, w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych.
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo – wodnego.
7. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne, udostępnić istniejące sanitariaty lub wyposażać plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki społeczno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy.

8. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji oraz w sposób, który nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie skutkować skażeniem gruntu.
9. W przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z art. 394 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 z późn zm, dalej jako ustawa „Prawo wodne”)
10. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
11. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 i art. 389 pkt 1 i 6 ustawy Prawo wodne, Inwestor zobowiązany jest wystąpić do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzenie do nich wód opadowych i roztopowych.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uniois, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali produkcyjno-magazykowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-biurowym na działce o nr ewid. 252/5 obręb 0005 w Sępólnie Krajeńskim. Inwestycja realizowana będzie przez firmę .mdd Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Koronowskiej 22 w Sępólnie Krajeńskim, właściciela przedmiotowej nieruchomości. Firma .mdd Sp. z o.o. jest producentem mebli biurowych, hotelowych, pokojowych, gabinetowych, itp. Głównymi surowcami do produkcji mebli jest płyta wiórowa laminowana, płyta HDF laminowana, profile aluminiowe i z tworzyw sztucznych, zamawiane w kooperacji elementy nóg stalowych oraz wstęga kartonu. Podstawowym procesem technologicznym w firmie jest obróbka płyty wiórowej laminowanej, pobieranej w sposób automatyczny z magazynu płyty i przesyłanej za pomocą specjalnego podajnika na pola obróbcze na pilach tarczowych. Płyty są cięte na odpowiedniej wielkości formatki, których wielkość jest przesyłana do komputera sterującego pracą maszyny. Wszystkie przycięte formatki mają kształt prostokąta i w dalszym etapie obróbki są przekazywane na centra obróbcze, które wykonują w formatkach odpowiednie otwory, nawiercenia, wpusty, fazy itp. i nadają w przypadku takiej potrzeby krzywoliniowe kształty. W przypadku nietypowych formatek istnieje konieczność dodatkowej obróbki na innych specjalistycznych maszynach. Po obróbce wiertarsko-frezarskiej, formatki są przekazywane na okleinarki prostoliniowymi (linie proste formatek) i krzywoliniowe (linie łukowe formatek), gdzie ich płaszczysty boczny są zabezpieczone specjalnymi obrzeżami zabezpieczającymi przed uszkodzeniami i nadającymi formatce estetyczny wygląd. Do wykonania gotowych mebli potrzebne są jeszcze dodatkowe procesy uzupełniające obejmujące: kompletacje i pakowanie okuć dla mebli przeznaczonych do samodzielnego montażu, montaż skomplikowanych mebli, które wymagają dopasowania elementów i regulacji (lady, kontenerki szufladowe, meble gabinetowe), ciecie, wiercenie, frezowanie i gwintowanie profili aluminiowych i z tworzywa sztucznego, montaż elementów nóg stalowych zwykłych i nóg do stołów podnoszonych elektrycznie oraz okuć w zespoły będącymi podstawami do biurka i stołów, wycinanie pudeł do pakowania wyrobów przy pomocy kartoniarki. Końcowym etapem procesu produkcyjnego jest pakowanie. Rozpoczyna się ono kompletacją materiałów składowych w paczki (elementy płytowe, zmontowane korpusy, okucia do samodzielnego montażu) i przekazanie na stanowisko kontroli jakości. Po weryfikacji jakościowej i ilościowej, wszystkie elementy składowe mebla są pakowane w

specjalnie dopasowane formatki kartonowe. Na przygotowanych paczkach naklejane są specjalne etykiety z kodem kreskowym do identyfikacji mebla i przekazywane do magazynu wyrobów gotowych, skąd są wysyłane do klientów. Do nowo budowanych hal zostaną przeniesione w całości następujące procesy uzupełniające i linie montażowe:

1. Montaż skomplikowanych mebli, które wymagają dopasowania elementów i regulacji takich jak szafy, stoły, lady recepcyjne, biurka, lady, kontenerki do stołów. Przygotowane pod wymiar formatki, po obróbce na centrach i przyklejonym obrzeżem są przewożone do hali montażu na wstępne pole odkładcze, gdzie są składowane na przygotowanych regałach. Stamtąd zgodnie z kartą technologiczną są odbierane i przenoszone na ciąg stołów montażowych, gdzie zgodnie ze specyfikacją technologiczną są mocowane elementy okuć, mocowań, zamków itp., które są potrzebne do montażu wszystkich elementów w całość. Mocowanie wszystkich detali odbywać się za pomocą ręcznych narzędzi elektrycznych i pneumatycznych. Osobna grupa formatek do montażu kontenerków, jest przenoszona na linię montażową, gdzie na kolejnych etapach procesu poszczególne elementy są mocowane w całość, również za pomocą ręcznych narzędzi elektrycznych lub pneumatycznych. Wszystkie zmontowane detale i kontenerki są składowane na końcowym polu odkładczym elementów gotowych, skąd są odbierane przez system transportu wewnętrznego i przekazywane do działu pakowania.

2. Linia montażowa do składania nóg do stołów podnoszonych elektrycznie. Przebieg procesu montażu nóg stalowych do stołów podnoszonych elektrycznie wygląda następująco:

- Wszystkie potrzebne części, normalia i przygotowane profile są przewożone na halę montażu, składowane na wstępnym polu odkładczym i przygotowanych regałach magazynowych oraz układane na stanowiskach przy poszczególnych równoległych liniach montażu nóg.

- Na pierwszej linii montażowej przygotowuje się pomalowane i obrabione profile stalowe do składania i przekazuje dalej na stanowisko dopasowania specjalnych ślizgów wewnętrznych dzięki którym profile mogą się swobodnie przesunąć. Po wyregulowaniu i doborze odpowiednich ślizgów, zmontowane profile są przekazywane na stanowisko montażu końcowego.

- Na drugiej linii montażowej składa się i przygotowuje do montażu śruby przenoszące napęd. Gotowa śruba składa się z aluminiowej rurki w której umieszczony jest profil z gwintem trapezowym, który porusza się w specjalnej nakrętce. Każdą rurkę i profil przed montażem sprawdza się na osobnym stanowisku, czy nie zostały uszkodzone i wykorzystywane w trakcie dostawy. Przy pozytywnej weryfikacji rurkę z profilem zasłabia się specjalnymi nakładkami plastikowymi za pomocą ręcznych docisków i przekazuje na stanowisko montażu końcowego.

- Na trzeciej linii montuje się przygotowane profile stalowe, wkłada się śruby napędową i mocuje silnik napędu. Całość jest zamknięta specjalną osłoną, nakleja się etykiety z danymi technicznymi i pakuje do paczek kartonowych. Tak przygotowane detale składowane są na końcowym polu odkładczym i przewożone do magazynu wyrobów gotowych. Wszystkie prace montażowe wykonywane są za pomocą sterowanych ręcznie prostych przyrządów elektrycznych lub pneumatycznych.

3. Obróbka i przygotowanie do montażu profili aluminiowych i nietypowych elementów stalowych. Na terenie zakładu produkowane są gotowe budki do prowadzenia rozmów telefonicznych czy małe pomieszczenia biurowe dla mistrzów na produkcji. Wymienione wyroby wykonane są z profili aluminiowych, które na osobnej hali są obrabiane i przygotowywane do montażu. Zakres obróbki profili aluminiowych przewiduje min. wiercenie, frezowanie i gwintowanie, które to operacje wykonuje się na ręcznych wiertarkach i frezarkach. Przygotowane profile, razem z szybam, ściankami działowymi i dodatkowymi elementami są montowane w całość zgodnie z procesem technologicznym i wysyłane do magazynu wyrobów gotowych. Przyczynny przeniesienia ww. procesów pomocniczych są dwójakie. Stare hale powoli wymagają remontu ( między innymi wymiana starej posadzki,

poszycia dachowego, stolarki okiennej, pomalowania ścian itp.). Po drugie nie zapewnijają już właściwych standardów pracy z uwagi na stały wzrost produkcji, zagęszczenie istniejących stanowisk pracy, konieczność zwiększenia miejsc składowania prefabrykatów do kompletacji z jednej strony, a z drugiej miejsc odkładczych dla już zmontowanych detali. Dodatkowo zwolni się miejsce do magazynowania płyt wiórowych i skróci się droga dostawy płyt do hali rozkroju. Dzięki pozyskaniu nowych powierzchni produkcyjnych w firmie dojdzie do zdecydowanego usprawnienia przebiegu procesu logistycznego montażu wszystkich mebli produkowanych w firmie typu szafy, stoły, lady, kontenerki do stołów, od momentu dostawy prefabrykatów aż do montażu gotowych mebli i przekazywania ich do pakowania lub magazynu wyrobów gotowych oraz poprawy standardu pracy pracowników. Jak wynika z dokumentacji inwestycja nie spowoduje wzrostu wielkości produkcji w zakładzie, stanu zatrudnienia czy też modyfikacji systemu i czasu pracy. Głównym celem budowy nowej hali jest przeniesienie procesów technologicznych z istniejących starych hal, które wymagają remontów (np. wymiana posadzek, poszycia dachowego, stolarki okiennej).

Z uwagi na zachowanie „płynności” procesu produkcyjnego nie jest możliwe wprowadzenie długich przerw na czas remontu istniejących hal. Obecne rozmiary stanowisk pracy z uwzględnieniem miejsca na składowanie prefabrykatów oraz stanowiska odkładczego powodują zagęszczenie istniejących stanowisk pracy. Technologia realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych: prace pomiarowe - określenie miejsca posadowienia budowanej hali i wytyczenie dróg dojazdowych, prace przygotowawcze i prace ziemne - przygotowanie placu budowy i dróg dojazdowych, wykopy pod stopy fundamentowe, postawienie konstrukcji hali i podłączenie wszystkich instalacji, prace porządkowe wokół hal, doprowadzenie dróg dojazdowych, zagospodarowanie zieleni, wewnętrzne prace instalacyjne - założenie oświetlenia hali, zasilania linii montażowych, instalacji sprężonego powietrza i co. przeniesienie dotychczasowej produkcji uzupełniającej do nowo postawionej hali. Wszystkie prace ziemne, budowlane i montażowe prowadzone będą przy użyciu odpowiedniego specjalistycznego sprzętu technicznego, z odpowiednimi certyfikatami obsługiwanymi przez odpowiednio przeszkolony personel.

Konstrukcja hali zostanie wykonana z elementów stalowych. Pokrycie dachowe będzie wykonane z płyty warstwowej składającej się z zewnętrznej blachy stalowej, izolacji cieplnej z wełna mineralną o grubości 250 mm, o niskim współczynniku przenikalności cieplnej oraz wewnętrznej profilowanej blachy stalowej. Ściany hal planuje się wykonać z płyty warstwowych wypełnionych pianką PIR z okładzinami z blachy stalowej. Posadzka szczelna - przemysłowa, na posypce piaskowej, wykonana z betonu zbrojonego.

Bilans zagospodarowania terenu zakładu:

- istniejące budynki przemysłowe - magazynowe – 30247 m<sup>2</sup>,
- istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej (drogi, parkingi, place magazynowe) – 23700 m<sup>2</sup>,
- projektowania powierzchnia hali produkcyjno – magazynowej – do 6500 m<sup>2</sup>,
- projektowana powierzchnia z kostki brukowej (droga, plac manewrowy) – 1000 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone – 30800 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze, gdzie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakład jest położony przy ul. Koronowskiej w Sepólnie Krajeńskim. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północno-wschodniej - zabudowa mieszkalna II kondygnacyjna oraz dalej drogą krajową nr 25, relacji Bydgoszcz - Sepólno,
- od strony wschodniej – budownictwo przemysłowe,
- od strony południowej i zachodniej - pola uprawne.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub lesne; obszary objęte ochroną, w tym



strefy ochronne ujęć wód; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej. Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Na etapie realizacji inwestycji potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi będzie przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi, wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo-olejowych. Wyeliminuje to potencjalną możliwość wycieku paliwa i olejów do gruntu. Plac budowy wyposażony zostanie w przenośne toalety. Pełne zapotrzebowanie na wodę zużywaną w zakładzie jest i nadal będzie pokrywane z sieci wodociągowej.

Ścieki socialno-bytowe z obiektu będą odprowadzane bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacyjnej. Na terenie zakładu nie powstawią ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe, odprowadzić do szpitalnego zbiornika odparowującego. Planowana inwestycja znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Zgodnie z art. 81 ust. 3 uniois przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017292749 - Sepolna z jeziorami Lutowskim i Sępoleńskim, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Wszystkie procesy technologiczne odbywać się będą wewnątrz hali, wyposażonej w szczelną posadzkę. Zakład posiada uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. W trakcie procesu technologicznego nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na etapie realizacji powstaną głównie odpady z grupy 17. Powstające podczas robót odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do nieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. W fazie eksploatacji w zakładzie przewiduje się wytwarzanie odpadów, których źródłem będą: procesy technologiczne, odpady z remontów bieżących i konserwacji instalacji i obiektów, funkcjonowanie części

magazynowej, administracyjnej i zaplecza socjalnego. Odpady z eksploatacji obiektów będą gromadzone w sposób selektywny, umożliwiając ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia przez upoważnionych odbiorców. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu w trakcie realizacji inwestycji jest praca sprzętu budowlano-montazowego o napędzie spalinowym oraz roboty ziemne. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany. W celu jej zminimalizowania materiały sybkie planuje się transportować w szczelnych opakowaniach (skrzyni ładunkowej), zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami (typu plandeka) uniemożliwiającymi rozwianie przez wiatr oraz wysypywanie się ładunku na drogę podczas transportu. Wszelkie planowane prace planuje się prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00). Prace budowlane będą prowadzone według odpowiednio ułożonego harmonogramu. Uciążliwości związane z tym etapem procesu inwestycyjnego ustana po zakończeniu budowy. Wszelkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Plac budowy zostanie zlokalizowany w pobliżu lokalizacji projektowanej hali w oddaleniu od zabudowy chronionej akustycznie. Przy planowaniu rozbudowy zakładu o halę produkcyjno-magazynową przeanalizowano najbardziej korzystną lokalizację ze względu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną i wybrano lokalizację najbardziej oddaloną od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Analizowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 250 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Produkcja prowadzona w aktualnie wykorzystywanej hali znajdująca się w bliższym położeniu terenów chronionych, będzie przeniesiona do hali znajdującej się w dalszym położeniu w celu minimalizacji ewentualnych uciążliwości. Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z recyrkulacją powietrza. Nawiew powietrza odbywa się będzie za pomocą nagrzewnic powietrza komorami mieszania zlokalizowanymi w ścianie zewnętrznej budynku (przewiduje się do 4 urządzeń), wywiew za pomocą wentylatorów dachowych - 2 szt. Zakłada się montaż urządzeń generujących hałas poniżej 60 dB(A) w odległości 5 m od urządzenia.

Po realizacji inwestycji nie zmieni się ilość wiązdu pojazdów na teren zakładu, ale znacząco skróci się czas przejazdu pojazdów (wozki widłowe, pojazdy ciężarowe) z uwagi na usprawnienie procesu logistycznego wewnątrz firmy. Dzięki budowie nowej hali usprawni się proces logistyczny montażu wszystkich mebli produkowanych w firmie oraz zwolni się miejsce do magazynowania płyt wiórowych i co zdecydowanie skróci się droga dostawy płyt do hali rozkroju. Zakłada się ruch 30 sztuk pojazdów osobowych/dostawczych oraz 20 sztuk pojazdów ciężarowych wjeżdżających na teren zakładu w porze dnia. Po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego natężenie ruchu pozostanie na takim samym poziomie z uwagi na przeniesienie produkcji z hali niespełniającej wymagań technicznych. Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów. Praca źródła hałasu zgodnie z obowiązującymi normami nie powinna stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska. Ponadto, Inwestor planuje się wprowadzić wzdłuż granic działki pasy zieleni o funkcji izolacyjno – osłaniającej. Jak wynika z dokumentacji planowane procesy technologiczne w nowej hali nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ zostaną tam przeniesione tylko procesy uzupełniające i linie montażowe potrzebne do wykonania gotowych mebli. W planowanej hali będą prowadzone tylko proste prace montażowe polegające na łączeniu w całość poszczególnych komponentów meblowych z wykorzystaniem ręcznych urządzeń elektrycznych typu wiertarka, wkrętarka, frezarka, zasilanych prądem z akumulatorków. Projektowana hala ogrzewana będzie z istniejącej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie zakładu. Z uwagi na ciągły rozwój firmy i potrzebę dostosowania jej do nowych technologii, wzrosło zapotrzebowanie na ogrzewania istniejących obiektów. Inwestor firma mnd sp. z o.o. postanowił zainstalować i uruchomić własne źródło ciepła w oparciu o wykorzystanie odpadów poprodukcyjnych z płyt wiórowych. Uruchomienie linii obróbki mechanicznej elementów drewnianych płyt wiórowych i MDF jako zespołu grzewczego

spełniającego wymagania prawne dla procesu przekształcania termicznego odpadu płyt drewnopochodnych na terenie firmy .mdd sp. z o.o., planowe jest najpóźniej do końca 2 kwartału 2023 r., po uzyskaniu wszystkich zezwoleń. Ciepło wytwarzane w nowo budowanej kotłowni będzie przesyłane do istniejącej instalacji grzewczej, jak również do nowo planowanej hali objętej przedmiotowym postępowaniem. W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałął nowy program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w województwie kujawsko-pomorskim w roku 2018. Jak wynika z uzupełnienia Kip jednym z działań wpisujących się w politykę określoną w analizowanym programie jest zainstalowanie przez .mdd sp. z o.o. paneli fotowoltaicznych na dachach istniejących hal, celem produkcji prądu na własny użytek. W najbliższym czasie zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę kolejnej instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 1MW. Kolejnym działaniem wpisującym się w zakres ochrony powietrza jest likwidacja istniejącej kotłowni opalanej węglem i planowane uruchomienie ww. linii obróbki mechanicznej elementów drewnianych płyt wiórowych i MDF jako zespołu grzewczego spełniającego wymagania prawne dla procesu przekształcania termicznego odpadu płyt drewnopochodnych na terenie firmy .mdd sp. z o.o. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza i klimat akustyczny. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji (w obrębie ogrodzonego i przekształconego terenu) nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tartłisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślnie niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów.

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie

przyrody. Na etapie analizowania zamierzenia, przy określeniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Charakter przedmiotowego obszaru inwestycji, a także rodzaj i zakres, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje negatywnego kumulowania oddziaływań. Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zamierzenia na środowisko. Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tut. Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W myśl art. 84 ustawy o ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 85, ust. 1 ustawy o ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Na etapie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji. Burmistrz Sepólna Krajeńskiego poprzez publikacje informacji o podjętej decyzji spełnił obowiązek upublicznienia postępowania.

Niniejsza decyzja została przesłana do stron postępowania oraz informacja o jej wydaniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl),

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Termin ważności decyzji ustala się na okres sześciu lat od momentu w którym stała się ona ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem powyższego terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i

możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czterem dni od daty jej doreczenia.

Niniejsza decyzja wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona oraz wydawaniu tych decyzji;
- 2) wydające decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1;
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a

Z up. FIRMISTRZA

*mgr Anna Sotkiewicz-Tumantli*  
Kierownik Katedry Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem ..... 15 08 2022r

Sępólno Kraj, dnia ..... 15 08 2022r

Podpis ..... M. Barabow

### Otrzymują:

1. mdd Sp. z o.o. ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Kraj.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. T. Kościuszki 28, 89-400 Sępólno Kraj.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach ul. Lużycka 1A, 89-600 Chojnice
5. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem.
6. A/a.

**Załącznik Nr 1** : Charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## **1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.**

Projektowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę hali produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-biurowym. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 252/5 obręb 0005 w Sepólnie Krajajnskim. Inwestycja realizowana będzie przez firmę mdd sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Koronowskiej 22 w Sepólnie Krajajnskim. Miejsce realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane jest na terenie miejskim w strefie aktywności gospodarczej, poza obszarami chronionego krajobrazu, rezerwatów czy parków, w miejscu nie stwarzającym zagrożenia dla obszarów wodno-błotnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym: stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródłądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony z uwagi na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, w tym obszarów NATURA 2000, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów przylegających do uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną.**

Realizacja w/w zamierzenia planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym.: 252/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Sepólno Krajajnskie, województwo kujawsko - pomorskie, powiat sepoleński, gmina Sepólno Krajajnskie, jednostka ewidencyjna Sepólno Krajajnskie. W/w działka jest własnością firmy. mdd sp. z o.o. Projektowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-biurowym.

Powierzchnia nieruchomości wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajajnskim wynosi 8,6714ha. W całości oznaczona jest symbolem Ba - tereny przemysłowe. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 30 budynkami przemysłowo - magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 30 247m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości planowany do przekształcenia pokryty jest w całości trawą, dlatego realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki żadnych drzew oraz krzewów

## **2. Rodzaj technologii.**

Technologia realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych: prace pomiarowe - określenie miejsca posadowienia budowanej hali, wytyczenie dróg dojazdowych; prace przygotowawcze i prace ziemne - przygotowanie placu budowy i dróg dojazdowych, wykopy pod stopy fundamentowe, postawienie konstrukcji hali i podłączenie wszystkich instalacji, prace porządkowe wokół hal, doprowadzenie dróg dojazdowych, zagospodarowanie zieleni, wewnętrzne prace instalacyjne, założenie oświetlenia hali, zasilania linii montażowych, instalacji sprężonego powietrza i co., przeniesienie dotychczasowej produkcji uzupełniającej do nowo postawionej hali.

Wszystkie prace ziemne, budowlane i montażowe prowadzone będą przy użyciu odpowiedniego specjalistycznego sprzętu technicznego, z odpowiednimi certyfikatami i dopuszczeniami, obsługiwanyymi przez odpowiednio przeszkolony personel.



Konstrukcja hali będzie wykonana z elementów stalowych. Pokrycie dachowe będzie wykonane z płyty warstwowej składającej się ze wewnętrznego blachy stalowej, izolacji cieplnej z wełna mineralną o grubości 250 mm, o niskim współczynniku przenikalności cieplnej, oraz wewnętrznego profilowanej blachy stalowej. Ściany hali będą wykonane z płyt warstwowych wypełnionych pianką PIR z okładzinami z blachy stalowej. Posadzka szeszelną - przemysłowa, na posypce piaskowej, wykonana z betonu zbrojonego.

Firma mdd spółka z o.o. jest producentem mebli biurowych, hotelowych, pokojowych, gabinetowych, itp. Głównymi surowcami do produkcji mebli jest płyta wiórowa laminowana, płyta HDF laminowana, profile aluminiowe i z tworzyw sztucznych, zamawiane w kooperacji elementy nóg stalowych oraz wstęga kartonu. Podstawowym procesem technologicznym w firmie jest obróbka płyty wiórowej laminowanej, pobieranej w sposób automatyczny z magazynu płyt i przesyłanej za pomocą specjalnego podajnika na pola obróbce na płachach tarczowych. Płyty są cięte na odpowiedniej wielkości formatek, których wielkość jest przesyłana do komputera sterującego pracą maszyny. Wszystkie przycięte formatek mają kształt prostokąta i w dalszym etapie obróbki są przekazywane na centra obróbce, które wykonują w formatakach odpowiednie otwory, nawiercenia, wpusty, fazy itp. i nadają w przypadku takiej potrzeby krzywoliniowe kształty. W przypadku nietypowych formatek istnieje konieczność dodatkowej obróbki na innych specjalistycznych maszynach. Po obróbce wiertarsko-frezarskiej, formatek są przekazywane na klejarnię prostoliniowymi (linie proste formatek) i krzywoliniowe (linie łukowe formatek ), gdzie ich płaszczyzny boczne są zabezpieczone specjalnymi obrzeżaniami zabezpieczającymi przed uszkodzeniami i nadającymi formacie estetyczny wygląd.

Do wykonania gotowych mebli potrzebne są jeszcze dodatkowe procesy uzupełniające obejmujące:

- kompletacje i pakowanie okuć dla mebli przeznaczonych do samodzielnego montażu, montaż skomplikowanych mebli, które wymagają dopasowania elementów i regulacji (łady, kontenerki szufladowe, meble gabinetowe),
- ciecicie, wiercenie, frezowanie i gwintowanie profili aluminiowych i z tworzywa sztucznego,
- montaż elementów nóg stalowych zwykłych i nóg do stołów podnoszonych elektrycznie oraz okuć w zespoły będącymi podstawami do biurek i stołów,
- wycinanie pudeł do pakowania wyrobów przy pomocy kartoniarki.

Końcowym etapem procesu produkcyjnego jest pakowanie. Rozpoczyna się ono kompletacją materiałów składowych w paczki (elementy płytowe, zmontowane korpusy, okucia do samodzielnego montażu) i przekazanie na stanowisko kontroli jakości. Po weryfikacji jakościowej i ilościowej, wszystkie elementy składowe mebla są pakowane w specjalnie dopasowane formatek kartonowe. Na przygotowanych paczkach naklejane są specjalne etykiety z kodem kreskowym do identyfikacji mebla i przekazywane do magazynu wyrobów gotowych, skąd są wysyłane do klientów.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Anna S. Mielniczek-Tumanik*  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

