

**Pytania i odpowiedzi nr 1 do postępowania „Modernizacja podjazdu przed
hotelem Renaissance”
udzielone 7 czerwca 2024 roku**

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Uprzejma prośba o przestanie pełnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej planowanych prac- także w zakresie wykonanych izolacji i instalacji- sanitarnych (odprowadzenie wody) i elektrycznych (kable grzejne).	Posiadana przez zamawiającego dokumentacja zostanie udostępniona podczas wizji lokalnej.
2	W zakresie prac jest naprawa nawierzchni i jednocześnie sprawdzenie stanu izolacji poziomej- proszę o potwierdzenie, że podbudowa pod płytami jest do usunięcia? Jeśli tak, to konieczna będzie naprawa istniejącej izolacji, bo koparka ją uszkodzi.	Zamawiający zakłada wymianę podbudowy na bardziej stabilną i przystosowaną do istniejącej nawierzchni oraz weryfikację stanu izolacji poziomych (do tej pory nie było problemu z izolacjami, problemem są obłuzowujące się płyty), w trosce o stan izolacji poziomych i zminimalizowanie ryzyka ich uszkodzenia zamawiający rekomenduje wykluczenie maszyn ciężkich w tym koparek, zamawiający zakłada że prace rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie
3	Czy jest możliwość wykonania odkrywki celem sprawdzenia jak wygląda podbudowa pod płytami i izolacja? Czy to także trzeba uzgadniać z inż. Ruchu PPL?	jest możliwość dokonania odkrywki
4	będzie problem ze złożeniem oferty ryczałtowej bo nie jesteśmy w stanie przewidzieć ile płyt ulegnie zniszczeniu przy demontażu, bez sensu zakładać z góry, że 630m2 będzie uszkodzonych. Ponadto ilość podana jest przez Państwa nie mamy możliwości na tą chwilę jej weryfikacji. Możemy złożyć ofertę na cenach jednostkowych z obmiarem powykonawczym. W takich pracach nie da się przewidzieć chociażby ile płyt będzie uszkodzonych i w jakim stanie jest podłoże pod płytami.	Zamawiający zakłada że 15% płyt ulegnie uszkodzeniu, pozostałe uszkodzone płyty rozliczymy powykonawczo na podstawie wyceny za m2 materiału użytego do odtworzenia (uszkodzone płyty muszą być zinwentaryzowane a z inwentaryzacji musi powstać protokół zatwierdzony przez zamawiającego) zamawiający na przestrzeni lat naprawiał nawierzchnię i nigdy nie miał problemu z demontażem płyt (pod warunkiem że nie były wcześniej uszkodzone), wykonawca ma dołożyć wszelkich starań aby odzyskać jak największą ilość płyt.