

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA DROGI UTWARDZONEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 727/123 ORAZ 727/18 OBRĘB 0001 W ŚWIECIU</b>
Lokalizacja obiektu budowlanego	dz. nr 727/123, 727/18 obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041409_4, 86-100 Świecie
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	<b>GMINA ŚWIECIE</b> ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

#### 1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

##### 1.1 Przedmiot opracowania:

Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z miejscami postojowymi, chodnikiem i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – fragmentem sieci kanalizacji deszczowej z wpustami drogowymi, na działkach ewidencyjnych nr 727/123 oraz 727/18 obręb 0001 w Świeciu.

##### 1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 poz.719, Dz.U. 2019 poz. 67)
- USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645,760.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup> z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- UCHWAŁA nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu

## 2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka niezabudowana. Teren płaski nieutwardzony. W części działki istniejące utwardzenie terenu – dojście piesze do terenów rekreacyjnych.

## 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje wykonanie drogi o nawierzchni utwardzonej – kostki betonowej na podbudowie z kruszywa (uwarstwienie wg rys. szczegółowych) o szerokości 5,5m jako drogi dojazdowej/manewrowej dla miejsc postojowych wzdłuż tejże drogi. Połączenie projektowanej drogi w obrębie skrzyżowania z ul. Ks. Bernarda Sychty i ul. Kociewską wykonać bezprogowo z nawiązaniem do rzędnych istniejących. Projektowany odcinek drogi zakończyć placem manewrowym o wymiarach min. 6,5x8,0m.

Miejsca postojowe wzdłuż drogi projektowanej prostopadłe, standardowe 2,5x5,0m o nawierzchni utwardzonej biologicznie czynnej – z krętek z tworzywa + zasyp kruszywem. Miejsca postojowe oddzielone pasem zieleni od chodnika o nawierzchni utwardzonej – kostka betonowa. Chodnik dla ruchu pieszego o szer. 2,0m, ograniczony jednostronnie barierą szczeblinkową od strony skarpowania.

Projektowaną skarpe obsadzić zielenią dekoracyjną z zastosowaniem prefabrykowanych elementów gazonowych z obsadzeniem roślinnością.

Pomiędzy miejscami postojowymi wyznaczono place gospodarcze pod systemowe wiaty na odpady – miejsca składowania odpadów, zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Niwelację terenu przeprowadzić w sposób umożliwiający uzyskanie rzędnych projektowanych. W punktach dowiązania do istniejących dróg, należy zachować istniejące rzędne. Układ nawierzchni utwardzonych wg części rysunkowej opracowania.

### 3.1 PROJEKTOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Podstawowe parametry techniczne projektowanego odcinka drogi:

- kategoria drogi – **droga gminna**
- klasa drogi - **D**
- prędkość projektowa – **30 km/h**
- kategoria ruchu – **KR 2**
- przekrój poprzeczny – **jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu**
- szerokość pasa ruchu - **2,75 m**
- pochylenie poprzeczne jezdni - **1%**

#### Projektowane uwarstwienie:

##### **Droga dojazdowa / manewrowa - nawierzchnie utwardzone - kostka bet.**

- kostka betonowa „Polbruk” gr. 8cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa tłuczeń betonowy gr.25 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona  $I_s=1,0$  gr 25cm.
- grunt nośny o parametrach min. G1 lub doprowadzenie do G1

##### **Chodniki - ruch piesz**

- kostka betonowa „Polbruk” gr. 6cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa tłuczeń betonowy gr.20 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona  $I_s=1,0$  gr 25cm.
- grunt rodzimy kat. G1 lub doprowadzenie do G1

### **Miejsca postojowe - naw. utw. biologicznie czynna kratki parkingowe/drogowe z zasypem**

- krata parkingowa/drogowa gr.4cm (np. INOVGREEN IG40 50x50x4cm lub równorzędna z zachowaniem parametrów nośności i przepuszczalności) + zasyp kruszywem do wys. 1-2cm ponad powierzchnię kratki
- warstwa wyrównująca - mieszanka grys i piasku (0,10mm) gr.3cm
- geowłóknina
- warstwa nośna - mieszanka tłucznia zagęszczona gr.30 cm
- grunt nośny o parametrach min. G1 lub doprowadzenie do G1

### **3.2 PROJEKTOWANA NIWELETA**

Drogę w przekroju podłużnym zaprojektowano tak, aby zachować istniejące ukształtowanie wysokościowe z zachowaniem rzędnych wysokościowych w miejscu nawiązania do nawierzchni istniejącej.

### **3.3 PRZEKROJE NORMALNE**

Zgodnie z graficzną częścią opracowania, charakterystyczne przekroje normalne o parametrach geometrycznych:

- przekrój jezdniowy o dwóch pasach ruchu – po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, z dojazdem do miejsc postojowych, chodnikiem i skarpowaniem wysokim w obrębie końca drogi dojazdowej i placu manewrowego.
- przekrój jezdniowy o dwóch pasach ruchu – po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, z dojściem do chodnika, chodnikiem i schodami terenowymi – powiązaniem z układem komunikacji wewnętrznej na działce 727/123 w środkowej części odcinka projektowanego.
- przekrój jezdniowy o dwóch pasach ruchu – po jednym pasie ruchu w każdym kierunku, z dojazdem do miejsc postojowych, chodnikiem i skarpowaniem niższym w obrębie skrzyżowania z ul. Kocięwską.

### **3.4 ORGANIZACJA RUCHU**

Konieczność oznakowania drogi „Droga bez przejazdu, ślepa uliczka” - montaż znaku D-4a na wjeździe od strony skrzyżowania z ul. Kocięwską. Sugeruje się oznakowanie D-40 „strefa zamieszkania” ze względu na lokalizację odcinka drogi pomiędzy osiedlem mieszkaniowym „Osiedle Laskowicka etap III” oraz strefą rekreacyjną – placem zabaw.

W obrębie przejścia dla pieszych zastosować oznakowanie „D-6 Przejście dla pieszych + T-27 Uwaga dzieci”.

### **3.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

**Woda** – nie dotyczy

**Kanalizacja sanitarna** – nie dotyczy

**Odprowadzenie wody** – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych – drogi dojazdowej – do wpustów systemu kanalizacji deszczowej (2szt.) z włączeniem do systemu kanalizacji deszczowej na działce 727/123. Miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej biologicznie czynnej – retencja do gruntu, z chodników pieszych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne spadkami naturalnymi.

**Energia elektryczna** – zabezpieczenie istniejącej linii kablowej NN i SN na warunkach określonych przez ENEA Operator na podstawie uzgodnienia nr OD1/RD6/47/2023UL z dnia 26.05.2023r.

W zakresie obejmującym elementy projektowane – przewiduje się oświetlenie terenowe w postaci

- słupów ulicznych H=8,00m z kierunkowym oświetleniem dwustronnym LED w ramach odrębnego opracowania – projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji „Osiedle Laskowicka – Etap 3” (w trakcie realizacji).

**Ciepło użytkowe** – nie dotyczy

**Gaz** – nie dotyczy

**Dostępność komunikacyjna** – połączenie z istniejącym systemem komunikacyjnym w obrębie skrzyżowania z ul. Ks. Bernarda Sychty i ul. Kociewską, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zapewnienie miejsc parkingowych** – wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej.

**Gospodarka odpadami** – składowanie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach i odbiór zgodnie z umową z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów komunalnych

Plac gospodarczy, utwardzony, do ustawiania kontenerów/pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi, wg lokalizacji zgodnej z częścią graficzną opracowania.

**Zagospodarowanie zieleni** – projektowana zieleń niska i średnia, uzupełniająca zgodnie z graficzną częścią opracowania.

### 3.6 KOLIZJE Z UZBROJENIEM ISTNIEJĄCYM

Zabezpieczenie istniejącej linii kablowej NN i SN na warunkach określonych przez ENEA Operator na podstawie uzgodnienia nr OD1/RD6/47/2023UL z dnia 26.05.2023r.

**ODCINEK LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ ZABEZPIECZYĆ RURĄ OCHRONNĄ DWUDZIELNĄ KOLORU CZERWONEGO ŚREDNICA ZEWNĘTRZNA MIN. 160mm, O ODPORNOŚCI NA UDERZENIA KLASY N (normalna) I ŚCISKANIE NIE MNIEJSZE NIŻ 750N.**

Prace budowlane w obrębie poszczególnych urządzeń branżowych należy wykonywać ręcznie.

## 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

POWIERZCHNIA	WIELKOŚĆ
Powierzchnia działki nr 727/123	6788 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 727/18	1927 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu opracowania (dz. nr 727/123 + dz. nr 727/18)	8715 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone projektowane:	1384,30 m <sup>2</sup>
w tym:	
Nawierzchnie piesz – chodniki - kostka betonowa gr.6cm	236,60 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie ruch kołowy – droga dojazdowa/manewrowa, place gospodarcze – kostka bet. gr. 8cm	652,30 m <sup>2</sup>
Miejsca postojowe – nawierzchnia utwardzona – kratki parkingowe biologicznie czynne + zasyp kruszywem (PBC = 65%)	487,50 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia bitumiczna – uzupełnienie w miejscu dowiązania do nawierzchni istniejącej bitumicznej	7,90 m <sup>2</sup>
Długość projektowanego odcinka drogi	110,60m
Szerokość drogi	5,50m
Ilość projektowanych miejsc postojowych	39

## 5.1 OGRANICZANIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

*„UCHWAŁA nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu”*

Ustalenia / ograniczenia wynikające z MPZP	Rozwiązanie projektowe / spełnienie warunków i ograniczeń
W zakresie ustaleń szczegółowych planu dla terenu <b>N54 KDD</b>	
Przeznaczenie terenów. Tereny przeznacza się pod <b>funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe.</b>	Zaprojektowano zgodnie z funkcją określoną w MPZP - <b>funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe</b> <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: 1) istniejące pasy drogowe <b>do zachowania</b>	Nie dotyczy, odcinek drogi projektowany, w obrębie wytyczonej działki drogowej zgodnie z podziałami w MPZP. <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
2) pas drogowy powinien mieć w liniach rozgraniczających – <b>minimum 10 m szerokości;</b>	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla działki nr 727/18 = 12,00m. <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
3) ze względu na istniejące uwarunkowania dopuszcza się zwężenie pasa drogowego;	Nie dotyczy.
4) wzdłuż jezdni powinien znajdować się co najmniej jednostronny chodnik;	Zaprojektowano chodnik pieszego o szerokości 2,0m, jednostronny na całej długości projektowanego odcinka. <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej po jednej stronie drogi lub jednokierunkowych po obu stronach drogi;	Nie dotyczy.
6) ustala się dostępność poprzez: a) skrzyżowania zwykłe, b) zjazdy z działek.	Połączenie z istniejącym systemem komunikacyjnym w obrębie skrzyżowania z ul. Ks. Bernarda Sychty i ul. Kociewską – włączenie w miejscu istniejącego skrzyżowania zwykłego – przedłużenie fragmentu ul. Kociewskiej. <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wody deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających lokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wpuśców systemu kanalizacji deszczowej (2szt.) z włączeniem do systemu kanalizacji deszczowej na działce 727/123. <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

## 5.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014r. Poz.1446 z późn. Zmianami). Działka niezabudowana, na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **5.3 ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych. Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej lokalizacji.

### **5.4 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

### **6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Przedmiotowy odcinek drogi publicznej nie pełni funkcji drogi pożarowej.

### **7 ROZWIĄZANIE PROBLEMU ODPADÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI USTAWY O ODPADACH (GOSPODARKA ODPADAMI)**

#### **Etap budowy**

Budowa projektowanego odcinka drogi gminnej spowoduje powstanie odpadów (w niewielkiej ilości, w miejscach korekty istniejącego układu i nawiązania do nawierzchni istniejących, korekty chodników do placu zabaw). Wszystkie materiały z rozbiórki będą podlegać sortowaniu, celem ich ewentualnego odzysku. Odpady nie nadające się do odzysku powinny zostać wywiezione na wskazane przez gminy wysypiska, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadowej.

#### **Etap eksploatacji**

Podstawowa grupa odpadów z okresu eksploatacji drogi gminnej będzie pochodzić z podczyszczania spływów opadowych. Podczas sprzątania jezdni wytworzyć może się potencjalna grupa odpadów eksploatacyjnych z domieszką odpadów bytowych, nienależących do niebezpiecznych.

### **8 SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## 9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986 z późn. zmianami).*

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1c) Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: „*należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”.

Uwzględniając przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje **wyłącznie działki nr 727/123, 727/18 obręb 0001, – działki objęte wnioskiem.**

**Opracowanie:**

***mgr inż. arch. Tomasz Porębny***

***mgr inż. Marcin Słupski***