

ZN.5142.163.2021[mWsc-1]

Spółka Komunalna Wschowa Sp z o.o. wa Wschowie	
Wpł.	17. SIE. 2021
Ldz. 6313	podpis <i>dale</i>

ZN
17.08.2021

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Poczтовая 9
67-400 Wschowa**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2021 r. (data wpływu: 26.07.2021 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Poczтовой 9 ze Wschowy reprezentowanej przez Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących przebudowę linii napowietrznej niskiego napięcia w obrębie działek nr 1051/3, 1052/1 i 1067 przy ul. Poczтовой we Wschowie zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Jerzego Woźniaka, inż. Marka Ratajczaka, inż. Kazimierza Pawlickiego w lutym 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
- podczas prowadzenia prac ziemnych w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. j.w.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.07.2021 r. Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o. wystąpiła o udzielenie pozwolenia na przebudowę linii napowietrznej niskiego napięcia w obrębie działek nr 1052/1 i 1067 przy ul. Pocztovej we Wschowie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że działki nr 1051/3, 1052/1 i 1067 zlokalizowane są na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący przebudowę linii napowietrznej niskiego napięcia przy ul. Pocztovej nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji. W granicach zespołu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków ochronie podlega zarówno architektura, jak i warstwy kulturowe, wobec czego wszelkie prace ziemne prowadzone na tym obszarze wymagają badań archeologicznych.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamilla Dowagalska
mgr Kamilla Dowagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

- ✓ 1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pocztowa 9, Wschowa reprezentowana przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalna Wschowa sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa – w załączeniu 2 egz. zaakceptowanego projektu budowlanego i 2 egz. projektów do zwrotu
2. Powiat Wschowski, pl. Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
3. Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
4. „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Wspólnota” , ul. Boh. Westerplatte 21, 67-400 Wschowa

a/a(8528)

oprac. E.Górowska 10.08.2021 r.

DOKONANO ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ w wysokości 82zł
w dniu 15.01.2021 r. na konto urzędu miasta w Zielonej Górze

EA

