

UMOWA nr

zawarta w dniu..... r. w Rudzińcu pomiędzy:

Gminą Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, Regon: 276257802 , NIP: 969-160-55-54,
reprezentowaną przez

Krzysztofa Obrzut – Wójta Gminy Rudziniec

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rudziniec – Aleksandra Jakubek

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....; REGON:.....; NIP:

KRS: reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

W następstwie zamówienia publicznego na kwotę mniejszą niż 130 000 złotych przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu nr 92/2022 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 07 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego procedury udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiotem umowy jest:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej – (szczegółowy zakres został określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy) wraz z załącznikami tj. opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami, porozumieniami, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno – budowlanego zgodami, dla zadania budżetowego pn.:

„Budowa garażu dwustanowiskowego z zapleczem socjalnym dla OSP Bojszów”

- b) prowadzenia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zadania budżetowego, o którym mowa w pkt a.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek:

- a) na bieżąco konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe i uzyskiwać na nie jego akceptację, zwłaszcza dotyczące rozwiązań projektowych, co do których istnieją wątpliwości w zakresie opłacalności ich wykonania,
- b) informować Zamawiającego i otrzymać jego akceptację co do szacowanej wartości inwestycji. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o możliwości przekroczenia wartości inwestycji określonej w koncepcji projektowej autorstwa Bytomski Usługi Budowlane Karina Bytomska Pracownia Projektowa Jędrynie, ul. Polna 3, 47-100 Strzelce Opolskie, stanowiącej

- załącznik do niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia decyzji o dalszym wykonaniu zamówienia,
- c) stawiać się na wezwanie Zamawiającego na komisjach lub sesjach Rady Gminy Rudziniec, zebraniach, naradach i innych spotkaniach, w trakcie których będzie omawiana sprawa przedmiotu umowy,
 - d) przedkładać co miesiąc, poczynając od dnia obowiązywania umowy, sprawozdania z postępu prowadzonych prac projektowych pisemnie na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres gmina@rudziniec.pl,
 - e) sprawdzenia w terenie warunków wpływających na wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) uzyskanie uzgodnień z właścicielami lub użytkownikami terenu w przypadku wejścia w teren nie będący we władaniu Zamawiającego,
 - g) posiadania przez czas trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady projektu.
3. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o koncepcję projektową autorstwa Bytomski Usługi Budowlane Karina Bytomska Pracownia Projektowa Jędrynie, ul. Polna 3, 47-100 Strzelce Opolskie stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Na podstawie zgody Zamawiającego dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej w stosunku do koncepcji projektowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia decyzji o dalszym wykonaniu zamówienia lub jego zaniechaniu z uwzględnieniem postanowień określonych w § 12 ust. 1 pkt a.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na swój koszt weryfikacji dokumentacji projektowej niezależnej jednostce projektowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać komplet dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Musi zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę, którą to decyzję Wykonawca winien uzyskać własnym staraniem oraz kosztem. W szczególności zaś dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
- a) ustawą Prawo budowlane i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy. W przypadku ich zmian, należy dokumentację projektową dostosować do tych zmian,
 - b) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- e) załącznikiem do uchwały nr 283/34/2012 Prezydium ZG ZOSO RP z dnia 19.04.2021 „Ramowe wytyczne projektowania strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych”
- f) ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji projektowej w procedurze udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania,
- g) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- h) innymi obowiązującymi normami i rozporządzeniami.

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla rodzaju przedsięwzięcia oraz do uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę, w tym:

a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) zgodny z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) - w przypadku zmiany zakresu dokumentacji projektowej wynikających ustawy Prawo budowlane należy dokumentację projektową dostosować do tych zmian;

a) kosztorys inwestorski musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – w przypadku zmiany rozporządzenia, należy kosztorys inwestorski dostosować do tych zmian. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót musi obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i być zgodny z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej;

b) opis techniczny musi zawierać wszelkie informacje dotyczące przyszłego zadania inwestycyjnego w sposób precyzyjny, jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym także dostępności dla osób o szczególnych potrzebach. Do opisu przedmiotu umowy mają zastosowanie w szczególności zapisy art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych,

d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – sporządzona z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – w przypadku zmiany rozporządzenia, należy informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosować do tych zmian

e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – sporządzona w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w przypadku zmiany rozporządzenia, należy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dostosować do tych zmian,

f) przedmiar robót – sporządzony w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – w przypadku zmiany rozporządzenia, należy przedmiar robót dostosować do tych zmian.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przygotowanie zgodnie z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Dokumentację projektową wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 4 nin. umowy:

a) w wersji papierowej – pozwolenie na budowę wraz z opieczętowanymi projektami oraz pozostałe nieopieczętowane egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, po 3 egzemplarze; projekt techniczny wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ilości 5 egzemplarzy a specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach;

b) w wersji elektronicznej (PDF + w wersji elektronicznej edytowalnej (dwg., dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi - zapisaną na nośniku elektronicznym CD/DVD/pendrive w 2 egzemplarzach (wersja elektroniczne musi być kopią wersji papierowej) w tym 1 egzemplarz bez danych osobowych.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności:

a) zawierać będzie rozwiązania zgodne z przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wszelkie niezbędne dokumenty i stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę,

b) stanowić będzie materiał wyjściowy umożliwiający, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

c) opis przedmiotu umowy wykonany będzie zgodnie z zapisami art. 99-103 ustawy - Prawo zamówień publicznych,

d) osoby, które będą wykonywać przedmiot umowy posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte wykonanie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

a) merytoryczną – za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa;

b) cywilną – za błędy i nienależyte wykonanie umowy.

c) Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego oraz nie będzie naruszać żadnych innych praw osób trzecich.

3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz wszelkich dokumentów wytworzonych podczas prowadzenia

nadzoru autorskiego, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:

- a) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową,
 - b) używania i przekazywania jej stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub potencjalnym wykonawcom inwestycji lub osobom trzecim w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - c) powielania i obróbki dowolną techniką,
 - d) upubliczniania i rozpowszechniania do celów służbowych,
 - e) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową,
 - f) dokonywania zmian dokumentacji projektowej,
 - g) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej.
4. Dokumentacja projektowa będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie (co zostało uwzględnione w cenie oferty), na żądanie Zamawiającego wydawać opinie i udzielać pisemnych wyjaśnień na zapytania Zamawiającego i uczestników postępowania o udzielenie zamówienia oraz w razie konieczności dokona zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, aż do jego zakończenia. Wyjaśnień należy udzielić i ewentualne opinie należy przekazać Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie. Dla tego zakresu korespondencji między Zamawiającym i Wykonawcą dopuszcza się również formę elektroniczną (email), na adres Zamawiającego: inwestycje@rudziniec.pl; gmina@rudziniec.pl;
Wykonawcy.....
5. Zamawiający zastrzega sobie, aby technologia wykonania oraz zaproponowane materiały były ogólnodostępne, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania i nie zawężyły rynku potencjalnych wykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w stosunku do osób trzecich (w szczególności do ubiegających się o zamówienie publiczne na roboty budowlane) w zakresie wiedzy jaką posiadał w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy oraz pozwolenie na budowę w terminie do dnia 31.08.2023 r.
2. Nadzór autorski będzie prowadzony w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania terenu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót), z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) termin, w którym może nastąpić nadzór autorski - od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do 31.12.2025 r. pod warunkiem wpisania inwestycji w WPF Gminy Rudziniec na rok 2023 i lata następne,

- b) Zamawiający **przewiduje 15 pobytów**, na budowie lub poza nią, w ramach obowiązków nadzoru autorskiego,
- c) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości pobytów w ramach nadzoru autorskiego (w trakcie realizacji robót budowlanych) w przypadku braku potrzeby nadzoru na budowie lub poza nią. Zmiana może nastąpić poprzez zgłoszenie tego faktu przez Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- d) Zamawiający może zrezygnować z pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w przypadku nie realizowania zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za nadzór autorski.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zaopatrzoną w:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, w szczególności w zakresie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę;
 - c) pisemne oświadczenie, że przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót są zgodne z dokumentacją projektową i stanowi jego część składową,
 - d) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór opracowań, o których mowa w § 2 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego opracowania, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust 4.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanego projektu z obowiązującymi przepisami wobec czego protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 3 nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania projektu.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzania jakości i poprawności wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji zamówienia jest:
 - a) ze strony Zamawiającego: (imię i nazwisko, tel. kontaktowy, e-mail): Izabela Buchała .tel. 32 4000 740, email: inwestycje@rudziniec.pl, Mateusz Frejno 32 4000742, email: Mateusz.frejno@rudziniec.pl
 - b) ze strony Wykonawcy: (imię i nazwisko, tel. kontaktowy, e-mail):
.....
2. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a) na piśmie przez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - b) korespondencją elektroniczną (e-mailową) na w/w adresy e-mailowe; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila;
 - c) telefonicznie;
 - d) osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.
3. Brak informacji o zmianie w/w danych kontaktowych uznane będzie za skutek doręczenia.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie prac objętych umową wybranym przez siebie podwykonawcom.
2. Powierzenie prac podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. a wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie: złotych)
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. b, tj. za każdorazowy pobyt na budowie, naradzie lub dokonanie innej czynności w ramach sprawowania nadzoru autorskiego - w wysokości ryczałtovej bruttozł (słownie: złotych).
Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie:zł) z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których wykonawca wcześniej nie przewidział.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej w trakcie odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od stwierdzenia wady. Faktura zostanie wystawiona po ostatecznym odbiorze opracowania niezawierającego wad, a termin do odbioru ustala się zgodnie z § 5 ust 3.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odebranie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru autorskiego dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych za faktycznie wykonane usługi w ramach sprawowania nadzoru. Podstawą wystawienia faktur będzie każdorazowo wypełniona „Karta nadzoru autorskiego” (wzór stanowi załącznik do nin. umowy), stwierdzająca wykonanie czynności w ramach nadzoru autorskiego. Projektant będzie pełnił nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego.
7. Nie podlegają wynagrodzeniu czynności nadzoru autorskiego realizowane w wyniku stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji błędów i pomyłek w dokumentacji projektowej.
8. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....(dział:, rozdział:, §:) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Gminy w Rudzińcu lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Fakturę VAT należy wystawiać na: Gmina Rudziniec – Urząd Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP: 969-160-55-54. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że terminem płatności jest termin określony w umowie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Termin gwarancji Wykonawcy wynosi 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty. Zamawiający we wniosku ustali termin na aktualizację kosztorysu inwestorskiego, jednakże nie krótszy niż 7 dni roboczych.
4. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 nin. umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.

- b) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 nin. umowy za każdy dzień zwłoki,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 8 ust. 1 nin. umowy.
- e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- f) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §1 ust. 2 lit c - w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 8 ust. 1 nin. umowy

3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar niezależnie od siebie oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy pełnić nadzór autorski. Każdorazowa potrzeba wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego zlecana będzie wyłącznie przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania czynności w ramach nadzoru autorskiego w terminie 2 dni od zlecenia telefonicznego, na piśmie lub drogą elektroniczną. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego, należy między innymi:

- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub zamawiającego.
- d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- f) sporządzanie dodatkowej dokumentacji w realizowanym zadaniu zgodnie ze zleceniami Zamawiającego,

2. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Projektanta lub Projektantów sprawujących nadzór autorski:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 2) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - e) przekroczona została wartość inwestycji określonej w koncepcji projektowej autorstwa Bytomski Usługi Budowlane Karina Bytomska Pracownia Projektowa Jędrynie, ul. Polna 3, 47-100 Strzelce Opolskie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt a) i e) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. a) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1b, 1c, 1d i 1e.
b) Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Rudziniec jest Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44 – 160 Rudziniec. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do

treści swoich danych oraz ich poprawiania. Dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej oraz w przypadku gdy czas trwania umowy w tym realizacji roszczeń z zakresu rękojmi i gwarancji, a także przez czas upływów terminów przedawnienia roszczeń stron przekracza 5 lat, to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
8. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
9. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz, że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.

§ 14

Wykonawca jest świadomy obowiązku, który ciążył będzie na Zamawiającym w przedmiocie ujawnienia – w zakresie wymaganym prawem i nienaruszającym innych tajemnic prawnie chronionych – informacji dotyczących niniejszej umowy w rejestrze umów zawartych przez jednostki

sektora finansów publicznych, jaki prowadzony będzie przez Ministra Finansów w oparciu o art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Koncepcja projektowa autorstwa Bytomski Usługi Budowlane Karina Bytomska Pracownia Projektowa Jędrynie, ul. Polna 3, 47-100 Strzelce Opolskie
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Wzór karty nadzoru autorskiego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

(wzór)

Inwestor – Gmina Rudziniec

Zadanie - „Budowa zaplecza sanitarnego wraz z garażem dwustanowiskowym dla OSP Bojszów”

l.p.	Data wykonania czynności nadzoru	Opis wykonanej czynności	Pieczęć i podpis projektanta	Potwierdzenie wykonania czynności nadzoru autorskiego
1	2	3	4	5

Zaakceptowano po zweryfikowaniu

.....
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego)