



**DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**UMOWA nr IGK .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Niemodlin** z siedzibą przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin, NIP 991-03-16-271, REGON 531413194, reprezentowaną przez Burmistrza Niemodlina – ..... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ..... (zwaną dalej „**Zamawiającym**”)

a

..... z siedzibą w ....., posiadającą nr NIP ....., nr REGON ....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., reprezentowaną w niniejszej umowie przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.*), dalej zwanej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa sieci wodociągowej Rynku w Niemodlinie i ul. Bazaltowej w Graczach oraz kanalizacji sanitarnej ul. Bazaltowej i ul. Sportowej w Graczach**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, oraz zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ....., Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) i dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyta starannością oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określają załączone do niniejszej umowy dokumenty:
  - 1) sieć wodociągowa w Rynku w Niemodlinie – dokumentacja w skład której wchodzi:
    - a) projekt budowlany z załącznikami,
    - b) projekt wykonawczy z załącznikami,
    - c) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót;
    - d) przedmiar robót - (UWAGA: stanowi on dokument wyłącznie pomocniczy);
  - 2) sieć wodociągowa ul. Bazaltowa w Graczach – dokumentacja w skład której wchodzi:
    - a) program funkcjonalno – użytkowy;
  - 3) kanalizacja sanitarna ul. Bazaltowa w Graczach – dokumentacja w skład której wchodzi:
    - a) projekt budowlany z załącznikami,
    - b) projekt wykonawczy z załącznikami – b. sanitarna,
    - c) projekt wykonawczy z załącznikami – b. elektryczna,
    - d) ogólna specyfikacja techniczna – b. elektryczna,
    - e) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót;
    - f) projekt techniczny – budowa przepompowni ul. Niemodlińska,
    - g) przedmiary robót - (UWAGA: stanowią one dokument wyłącznie pomocniczy);
  - 4) kanalizacja sanitarna ul. Sportowej w Graczach – dokumentacja w skład której wchodzi:
    - a) program funkcjonalno – użytkowy;

zwane dalej „PFU i dokumentacją projektową”;

- 5) załącznik nr 9 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia;

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i potencjał do wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 umowy, obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentach o których mowa w ust. 3, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, wykonania zadania.
6. Szczegółowe wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia o których mowa w poprzednich ustępach, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zarówno na etapie projektowania jak i na etapie wykonawczym.
7. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) winny być opracowane w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.*).
8. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zamiar wprowadzenia zmian lub rozwiązań zastępczych w stosunku do rozwiązań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
9. W celu wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Zmiany o których mowa w ust. 8 dopuszczalne są jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w ramach opracowanej przez siebie dokumentacji w okresie realizacji robót budowlanych.
12. Wykonawca w ramach wykonywanej dokumentacji projektowej złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia, w tym pozyska wszelkie niezbędne dokumenty służące uzyskaniu tej decyzji lub zgłoszenia.
13. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz PFU i dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
15. **Zadanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i podlegającej wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu, w trybie powyżej 12 miesięcy.** Wykonawca oświadcza, że jest świadomy ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, do realizacji inwestycji na czas poprzedzający wypłatę Wynagrodzenia z promesy.

## §2 TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia protokolarnego przekazania PFU i terenu budowy.
2. Protokolarne przekazanie PFU i terenu budowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w trybie powyżej 12 miesięcy.**

## §3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy PFU i dokumentacji projektowej,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do podejmowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej t.j. pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń, wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub zgłoszenia,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, oraz uzyskaniu niezbędnych opinii i decyzji umożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia,

- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy na zasadach opisanych w §6 niniejszej umowy.

#### **§4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z:
  - 1) PFU i dokumentacją projektową;
  - 2) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ;
  - 3) opracowaną na podstawie PFU dokumentacją budowlaną wykonawczą, a co za tym idzie zobowiązany jest do:
    - a) przedłożenia Zamawiającemu, celem ostatecznej weryfikacji oraz pisemnej akceptacji sporządzonej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,
    - b) na każdym etapie projektowania, który będzie przewidywał zmianę lub odstępstwo od założeń PFU, zobowiązany jest do pisemnego ich uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający po zapoznaniu się z propozycją Wykonawcy, pisemnie ustosunkuje się do przedmiotowych zmian lub odstępstw. Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest stosowanie się do wszystkich wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego,
    - c) na etapie projektowania ma obowiązek uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie realizacji inwestycji,
    - d) po uzyskaniu pisemnej pozytywnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji projektowej wystąpi o pozyskanie decyzji – pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na budowę, Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
    - e) Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji w okresie realizacji robót budowlanych;
  - 4) złożenie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia prac budowlanych do których Zamawiający posiada wydane decyzje.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zapewnienie kierownika budowy (wiodącego) wraz z osobami odpowiadającymi za pozostałe branże, a także projektanta,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w oparciu o: dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę na podstawie PFU, opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr 9 do SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia,
  - 3) wykonanie robót budowlanych obejmujących wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ i wynikających z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy,
  - 4) przejęcie placu budowy od Zamawiającego i ponoszenie pełnej odpowiedzialności z chwilą jego przejścia,
  - 5) dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru,
  - 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy i zapewnienie ciągłości działania pozostałej części obiektu,
  - 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt,
  - 8) założenie oraz prowadzenie dziennika budowy,
  - 9) opracowanie zmiany organizacji ruchu na czas trwania robót oraz dokonywania wszelkich uzgodnień i zgłoszeń związanych z zajętością pasa drogowego, wdrożeniem usuwania kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi, energetycznymi itp. i ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych;
  - 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 11) zapewnienie miejsca oraz na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- 12) przestrzeganie w zakresie wytwarzania odpadów przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 14) terminowe wykonanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa.
- 15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych niezbędnych mediów,
- 16) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 20) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i elementów obiektu na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy,
- 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
- 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, będących wynikiem prowadzonych robót w ramach niniejszej umowy, lub mających z nimi związek,
- 27) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej zawartej na potrzeby przedmiotowej inwestycji przez cały okres realizacji umowy w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na wartość wynikającą co najmniej z podpisanej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia jej opłacenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zawarcia kolejnej umowy, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia i przedkładania w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, kopii kolejnych umów lub polis. W przypadkach określonych w zdaniu poprzednim, wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość wynikająca co najmniej z podpisanej umowy;
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 29) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzacji terenu, obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;

- 30) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
3. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 2) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonania przedmiotu umowy osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) dokonywanie zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanej na podstawie pisemnego, uzasadnionego wniosku. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ,
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji wniosku o zmianę osoby, o której mowa w pkt.2, oraz uzyskanie pisemnego potwierdzenia (przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy),
  - 5) odpowiednie umocowanie kierownika budowy, wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, udział w radach budowy lub naradach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 6) przestrzeganie zapisów umowy dotyczących Podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców,
  - 7) zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy,
  - 8) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w §6 ust. 3.
4. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokólnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy, zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

### §5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:
  - netto ..... zł
  - podatek VAT w wysokości ... %, tj. .... zł
  - **brutto ..... zł** (słownie złotych: .....).
2. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zawartej umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w walucie polskiej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakiegokolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakiegokolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Gdyby w trakcie wykonywania umowy zmianie uległy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (wraz z nowelizacją) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079*)

a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, to niewypłacona część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przekalkulowana stosownie do zmiany tych wskaźników i wynagrodzenie to zostanie stosownie zwiększone lub zmniejszone.

7. Warunki wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 6 określone zostały szczegółowo w §11.

## §6 ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch transzach, zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, które zostaną wskazane w promesie udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, dotyczącej finansowania zadania inwestycyjnego realizowanego przez Zamawiającego:
  - 1) pierwsza transza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu umowy, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, rozliczna na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego i protokołu odbioru potwierdzającego wykonany etap prac.
  - 2) druga transza po zakończeniu realizacji robót przedmiotu zamówienia, uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii i decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa), w wysokości wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, rozliczona na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego i końcowego protokołu odbioru potwierdzającego poprawnie wykonane prace.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zasadach wskazanych w ust. 1, zgodnie ze wstępną promesą stanowiącą załącznik do SWZ. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora/ Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, Wykonawcę wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Do faktury należy również dołączyć: zestawienie wartości wykonanych robót (zestawienie zbiorcze), sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, tabelę elementów rozliczeniowych (rozliczenie), ew. tabele obmiarowe, szkice pomiarowe, wyniki badań i sprawdzeń i deklaracje zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne oraz w przypadku faktury końcowej złożone.
5. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane, realizowane na podstawie niniejszej umowy są dokonywane na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminach określonych umową, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy i zgodnie z tym protokołem.
6. Warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie Zamawiającemu:
  - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §13 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców;
  - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §13 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy;
  - 3) kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem”.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w szczególności pisemnego oświadczenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie

w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

8. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.
10. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołów odbioru.
12. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
13. Fakturę należy wystawić na: Gminę Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin, NIP 991-03-16-271.
14. Wykonawca ma prawo doręczyć fakturę w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania jej na adres poczty elektronicznej ..... Faktury w formie elektronicznej Wykonawca będzie wysyłał z adresu poczty elektronicznej ..... Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która została wysłana z innego adresu poczty elektronicznej niż wyżej wskazany. Zmiana powyższego adresu poczty elektronicznej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
15. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
16. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, należną od Wykonawcy, z wierzytelnością należną Wykonawcy od Zamawiającego, o ile obie wierzytelności są wymagane (tj. upłynął termin ich płatności), na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskutek potrącenia, obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe. Wzajemne regulowanie zobowiązań przez Strony umowy, czy też dokonanie skutecznego potrącenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, a także z pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy.
17. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## §7 ODBIORY

- 1- Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy robót budowlanych zakończonych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będący podstawą do wystawienia faktury częściowej,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- 2- Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
- 3- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział Podwykonawcy w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca brał udział w wykonaniu robót, które są przedmiotem danego odbioru. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4- Odbiory, o których mowa w pkt 1 ust. 1-3 Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym zawiadomieniu, w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory nastąpią w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od ich zgłoszenia do odbioru i dokonywane będą protokolarnie.-

5. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu końcowego realizacji umowy.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach, rysunki zamienne (w przypadku dokonywania zmian projektowych) w 3-ech egzemplarzach,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 5) wypełniony dziennik budowy,
  - 6) wszelkie niezbędne opinie i decyzje potwierdzające odbiór prawidłowo wykonanych prac (np. Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, itp.) niezbędne do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie,
  - 7) pozwolenie na użytkowanie.
9. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru.
10. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, w którym w przypadku bezusterkowego odbioru stwierdza, że datą zakończenia robót jest data wskazana w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin podpisania protokołu przez obie strony jest terminem zakończenia odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, który usunie je na własny koszt. Odmowa odbioru przedmiotu umowy stanowi o niewykonaniu jego w terminie, co upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego parametry odbiegają od parametrów w wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz z zakresu oferty Wykonawcy.
13. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy w sytuacji, gdy stwierdzone wady są nieistotne. W takim wypadku Wykonawca usunie je w terminie, wyznaczonym w protokole przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym może zostać pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione i powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wadliwym wykonaniu robót, bądź w zastosowaniu wadliwych materiałów.
17. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót, w czasie trwania gwarancji zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, wyznaczając termin na jej usunięcie, zgodnie z zapisami §8 ust. 5. Usunięcie wady potwierdza się protokolem przez obie Strony.
18. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9 niniejszej umowy, oraz terminy rękojmi i gwarancji.



**§8 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie umowy, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały użyte do wykonania umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania), na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach określonych poniżej, za wyjątkiem wbudowanych elementów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot umowy, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego i nie będzie miał ubytków, wad lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będzie spełniał swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót i materiałów.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania Wykonawcy, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/ technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady/usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi/ technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust.5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art.560 §1 KC, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu. Przed powierzeniem usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do jej usunięcia.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania nieodpłatnych napraw przedmiotu umowy do końca okresu jej obowiązywania. Koszty napraw oraz materiałów użytych do ich wykonania ponosi Wykonawca.
10. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

**§9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie: .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XXIII SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

### **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) poweźmie wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a nie wynika ona z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego postępu prac,
  - 5) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku dostarczenia i montażu materiałów/sprzętu wskazanego w formularzu ofertowym, a podlegającego ocenie w ramach kryterium oceny oferty.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go pisemnie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy w formie oświadczenia, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie ze wskazaniem podstawy zgodnej z umową.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, należy:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół, w którym dokona inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od zaistniałej sytuacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaopiecznia, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§11 ZMIANY UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,

- b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
  - e) wystąpienia siły wyższej, np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - e) sytuacji, gdy w okresie realizacji Umowy, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności: braku dostępności lub opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń bądź sprzętu koniecznych do realizacji Umowy, braku personelu w liczbie koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp., dojdzie do opóźnienia w realizacji prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o liczbę dni, w których wystąpi którakolwiek z powyższych okoliczności, uniemożliwiająca prawidłowe wykonanie robót, stanowiących przedmiot umowy. Zastosowanie mają zapisy art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm).
- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
  - 3) Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
    - a) nieujęte (niezinwentaryzowane) instalacje w obiekcie, -
    - b) związane z zatrzymaniem robót przez m.in. Urzędy Nadzoru Budowlanego,
    - e) związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji na podstawie której realizowana jest inwestycja,
    - d) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
    - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - f) zmiany materiałów i urządzeń koniecznych do wykonywania robót, pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego (rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja oraz/lub oferta wraz ze złożonymi przedmiotowymi środkami dowodowymi, w tym pozycjami podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert), wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów i urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku, a nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia dla Wykonawcy i nie obniży jakości robót i funkcjonalności;
  - 4) zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
  - 6) zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.,
  - 7) zmianie związanej ze zmianą warunków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zmiany lub wygaśnięcia warunków promesy Banku Gospodarstwa Krajowego, zmiany lub korekty kwoty promesy BGK,
  - 8) konieczności wprowadzenia zmian wynagrodzenia – na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy pzp – z uwagi na to, że umowa zostaje zawarta na czas dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towaru i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2021 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - e) innych kosztów wykonania przedmiotu umowy ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym pod pojęciem zmiany należy rozumieć zarówno zwiększenie tych kosztów jak i ich zmniejszenie.
- 9) Zmiany określone w pkt. 8 lit a) - d) będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 8 lit a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
  - b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa pkt 8 lit b) - d), zgodnie z zapisami mniejszej umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącego koszty osobowe, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 8 lit b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, w związku ze wzrostem wynagrodzeń pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;
    - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 8 lit c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wynagrodzenia pracownikom zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
    - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 8 lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
- 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 lit a), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć szczegółowe wyliczenie kwoty oraz należy udokumentować wzrost wynagrodzenia brutto z uwagi na zmianę stawki podatku, a także wykazać wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku dokonania zmiany umowy obejmować będzie ona okres po wejściu w życie przepisów uzasadniających zmianę.
- 11) W przypadkach zmian, o których mowa w pkt 8 lit b) - d) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z określeniem zakresu (części etatu), w przypadku dokonania zmiany we wnioskowanym zakresie, obejmować będzie ona okres po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy i dotyczyć będzie wyłącznie kosztów osobowych Wykonawcy
- a) nowe, zmienione ceny będą obowiązywały od miesiąca następującego po okresie w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę cen bez możliwości wypłaty różnicy za okres wcześniejszy.
- 12) O zmiany, o których mowa w pkt. 8 lit e) Wykonawca może wystąpić tylko raz w trakcie trwania umowy i mogą zostać wprowadzone jedynie z zachowaniem poniższych zasad:

- a) zmiany dotyczą wyłącznie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tego zakresu prac, który w harmonogramie rzeczowo-finansowym został do realizacji w okresie powyżej 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - b) wykazana przez Stronę zmiana kosztów uprawniająca do złożenia wniosku, nie może być mniejsza niż 5% tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego i harmonogramu,
  - d) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego,
  - e) wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu będzie zmienione w trybie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych i lub cen budowlano-montażowych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (*Dz.U. z 2022 r. poz. 504, z późn. zm.*), za rok kalendarzowy, poprzedzający rok, w którym wprowadzane są zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 10 i 11 ;
  - f) do złożonego wniosku powinna być dołączona szczegółowa kalkulacja wskazująca wartość zmian (kwotową i procentową) oraz czynniki, które je spowodowały, dokumenty potwierdzające okoliczności do złożenia wniosku, jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, powinien do wniosku dołączyć kalkulację oraz projekt zmian, jakie zostaną wprowadzone w umowie z podwykonawcą bądź wspólne oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy, że zmiany, o które wnioskuje Wykonawca, nie mają wpływu na treść umowy z podwykonawcą. W przypadku zmian umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy, doręczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem aneks do umowy z podwykonawcą oraz kopię tej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku dokonania zmian wpływających na treść załączonych do umowy dokumentów, Wykonawca zaktualizuje „kosztorysy ofertowe” i harmonogram rzeczowo-finansowy, będące załącznikami do umowy i przekaze go Zamawiającemu. Kosztorysy i harmonogram rzeczowo-finansowy po aktualizacji stają się obowiązujące po ich podpisaniu przez strony umowy,
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## §12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w §14 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
  - 10) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §14 ust.1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) w wysokości 1 000,00 zł za brak przeprowadzenia w danym roku przeglądów gwarancyjnego zgodnie z § 8 ust. 8;
  - 12) za brak ważnej polisy ubezpieczeniowej zawartej na potrzeby przedmiotowej inwestycji przez cały okres jej realizacji, o której mowa w §4 ust. 2 pkt 27 niniejszej umowy, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu;
  - 13) za brak aneksu do umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmian o których mowa w §11 ust. 1 pkt 8, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy wymieniony przypadek u jednego podwykonawcy;
  - 14) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o których mowa w §11 ust. 1 pkt 8, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy wymieniony przypadek u jednego podwykonawcy;
  - 15) w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z obowiązków o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 6 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego zał. nr 9 do SWZ .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt z wniesionego zabezpieczenia, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
  8. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenie z tytułu kar umownych również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §9.

### **§13<sup>1</sup> PODWYKONAWCY**

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian w trakcie realizacji umowy) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
  - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

<sup>1</sup> Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawcę

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust.13 obciążają Wykonawcę.
16. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
17. W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
  - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
18. Zgodnie z ust. 2 Rozdziału XIII SWZ Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1.

#### **§14 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §15 DANE OSOBOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust.1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w RODO, ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

### §16 SPOSÓB KONTAKTOWANIA

1. Ustala się oficjalnych przedstawicieli Stron celem wymiany wszelkiej korespondencji oraz do załatwienia spraw związanych z wykonaniem i odbiorem przedmiotem Umowy, jak też nadzorem nad świadczeniem usług wynikających z gwarancji:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - ....., tel. ...., e-mail: .....
    - ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - ....., tel. ...., e-mail: .....
    - ....., tel. ...., e-mail: .....



2. Wszelką korespondencje związaną z realizacją niniejszej umowy, jak też dokonywanie zgłoszeń reklamacyjnych (gwarancja, rękojmia) strony są obowiązane kierować na adresy podane w komparycji umowy lub na wszystkie adresy mailowe osób uprawnionych do kontaktu zgodnie z ust. 1 z wyłączeniem faktur, które Wykonawca jest obowiązany kierować na adres wskazany w § 6 ust. 13 lub 14.
3. Wykonawca przed zmianą osoby (osób), o których mowa w ust.1 pkt 2, musi pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy (podpisania aneksu do Umowy).

### **§17 PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi:
  - być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych - art. 183<sup>2</sup> § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
  - nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w stanie spoczynku - art. 183<sup>2</sup> § 2 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
  - być bezstronny - art. 183<sup>3</sup> § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
  - nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym - art. 595 ustawy Pzp.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
6. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w ust 2-4 niniejszego paragrafu nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy.

### **§18 PRAWA AUTORSKIE DO OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm., dalej: „Prawo Autorskie”*).
2. Za wynagrodzeniem, określonym w § 5 ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.2, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 1,

- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
  - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
10. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich następuje przejście prawa własności do egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, za wyjątkiem prawa do autorstwa i prawa do oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem.

12. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.
13. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
14. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do każdego postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw autorskich osoby trzeciej.

#### **§19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa wydano Zamawiającemu, a jeden Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SWZ wraz z PFU i dokumentacją projektową,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**