###  UMOWA Nr ……………………

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica**

**ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**NIP 792 20 31 567 REGON 650900364**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica** **P. Krzysztofa Strenta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Witolda Dorosza**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a ……………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą**:

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej ustawą.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa żłobka w miejscowości Wiązownica”** realizowanego **w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.**

2. Zakres zamówienia obejmuje budowę parterowego budynku żłobka wraz z przyłączami zewnętrznych – wodociągowym, kanalizacyjnym, gazowym i energetycznym, wewnętrznymi instalacjami wod. – kan. c.o. elektryczną, gazową, wentylacją mechaniczną, instalacją PV, instalacją solarną wraz z dostawą i montażem urządzeń placu zabaw, na gruncie działek oznaczonych nr ewid. 1528/1 w m. Wiązownica.

3. **Parametry techniczne obiektu:**

- długość 22,40/26,10 m

- szerokość 12,66/12,24 m

- wysokość 4,29 m.

- powierzchnia użytkowa 418,66 m2

- powierzchnia całkowita 441,20 m2

- powierzchnia zabudowy 534,11 m2

- kubatura 3 296,18 m3

**4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:**

- roboty przygotowawcze,

- roboty ziemne,

- fundamenty,

- ściany parteru,

- strop nad parterem,

- dach wraz z pokryciem,

- podłoża i posadzki,

- tynki i okładziny wewnętrzne,

- stolarka okienna i drzwiowa,

- malowanie tynków,

- elewacja i elementy zewnętrzne,

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (rekuperacja),

- przyłącz wodociągowy,

- przyłącz kanalizacyjny,

- przyłącz gazowy,

- przyłącz energetyczny,

- instalacja solarna,

- instalacja fotowoltaiczna,

- wewnętrzna instalacja c.o.,

- wewnętrzna instalacja wod. - kan.,

- wewnętrzna instalacja elektryczna - oświetleniowa, awaryjna i ewakuacyjna,

- instalacja odgromowa,

- wjazd i utwardzenie terenu (drogi wewnętrzne),

- miejsca postojowe,

- altana śmietnikowa,

- plac zabaw dla dzieci,

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia określono w następujących dokumentach:

a) Projekt architektoniczno-budowlany,

b) Projekty techniczne branżowe (wykonawcze),

c) Projekt zagospodarowania terenu;

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej również

 „STWiORB”

6. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, wieloznaczności lub niejednoznaczności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa. Wykonawca nie może ograniczać zakresu swojego zobowiązania wynikającego z umowy w sprawie udzielonego zamówienia publicznego.

7. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.

8. Wymagany minimalny okres gwarancji/rękojmi wynosi 36 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru robót, chyba że wykonawca zaoferował dłuższy okres.

9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

* oświadczenie kierownika budowy wskazanego w wykazie osób o przyjęciu obowiązków kierowania budową,
* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli jest wymagany),
* kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową lub w formie uproszczonej, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia,
* harmonogram rzeczowo finansowy zamówienia, który zawierać będzie zakres rzeczowy robót budowlanych z podziałem na poszczególne etapy, terminy wykonania, wynagrodzenie za wykonane etapy robót itp.
* Zamawiający zastrzega prawo weryfikacji i zgłaszania uwag do proponowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni od daty przedstawionego przez Wykonawcę dokumentu,
* zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo finansowy stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczenia inwestycji.
* każdorazowa zmiana w zatwierdzonym harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo w uzasadnionych przypadkach do zmniejszenia (zmiany) zakresu przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego).

11. W sytuacji określonej w § 1 ust. 10 umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

**12. Podstawowe warunki i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia:**

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 roku poz. 1696) oraz z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 848) w tym, z  wszystkimi wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do tej ustawy.

2) w przypadku wystąpienia, przy wykonaniu przedmiotu umowy, niezgodności z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 roku poz. 1696) oraz z załącznikiem do ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych Dz.U. z 2019 roku poz. 848, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane przez Zamawiającego niezgodności, na swój koszt, w terminie 14 dni od zawiadomienia.”

3) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

4)wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót. Do wbudowania mogą być użyte tylko i wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5) opracowania projektu organizacji ruchu i uzgodnienia z właściwym organem na czas prowadzenia robót ( jeżeli dotyczy),

5) wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zgłoszenia robót zamiennych, przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp. dokonuje Wykonawca w formie pisemnej, określając zakres i przyczyny uzasadniające konieczność ich wykonania.

Roboty zamienne Wykonawca wykona w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

7) dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

8)wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy i jego oznakowania, a  w razie konieczności opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w obrębie prowadzonych robót, oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót ( jeżeli dotyczy),

9) w trakcie prowadzenia robot ziemnych należy zachować szczególną ostrożność na urządzenia obce, w obrębie których prace należy wykonywać ręcznie.

10) lokalizację podziemnych elementów sieci w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robot ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń.

11) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.

12) w przypadku uszkodzenia istniejących mediów Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód lub wyrównania strat na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez poszkodowanego użytkownika bądź Właściciela.

13) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).

14) w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.

15) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

16) wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wykonanie robot zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, celem odbioru.

17) wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze.

18) w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

19) w cenie ryczałtowej zaoferowanej przez wykonawcę, do zakresu obowiązków wykonawcy należy również utrzymanie czystości i porządku w trakcie realizacji robót, oraz po zakończeniu robót budowlanych oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia obiektu zgodnie z planem zagospodarowania działki lub terenu.

20) po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową całego zadania, w tym również instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, aprobaty itp. (jeżeli dotyczy).

21) wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru robót.

**13. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień.**

 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki

 zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45432112-2 Kładzenie nawierzchni

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45432210-9 Wykładanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

42511110-5 Pompy grzewcze

09332000-5 Instalacje słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

**14. Informacja dotycząca rozwiązań równoważnych**

1) Zamawiający informuje że, podane nazwy własne w opisie przedmiotu zamówienia są nazwami przykładowymi i służą wyłącznie określeniu standardu projektowanych parametrów materiałów.

2) Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, lecz parametry użytego materiału nie mogą być niższe od parametrów podanych jako przykładowe.

3) w każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp. Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4) w przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;

5) przez pojęcie materiałów, urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

6) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia lub rozwiązania są równoważne w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji. Zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych (materiały i urządzenia równoważne) zobowiązuje wykonawcę do wskazania w ofercie nazw, typów i specyfikacji tych materiałów i urządzeń, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę. Przedłożone wraz z ofertą dokumenty m. in. szczegółowe rysunki techniczne, karty katalogowe, oferowanych urządzeń i materiałów równoważnych, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN winny pozwalać zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

7) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w SOPZ pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji (w tym STWiOR) oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów

składowych);

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);

d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja);

e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

8) w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego;

9) brak wskazania w ofercie propozycji zastosowań równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

**15. Wymagania związane z realizacją zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.**

 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy.

W szczególności zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, czas określony lub okres próbny, w pełnym wymiarze czasu pracy.

 Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę osoby, którym powierzone zostaną czynności związane z realizacją zamówienia – tj.

* usunięcia warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
* roboty ziemne (wykopy, zasypywanie wykopów),
* płyta fundamentowa betonowej,
* słupy i rdzenie żelbetowych,
* murowanie ścian jedno i dwuwarstwowych,
* murowanie kanałów wentylacyjnych,
* przygotowanie i montaż zbrojenia,
* układanie betonu – wykonanie stropu, nadprożu, belek i wieńców,
* izolacje termiczne i przeciwwilgociowe,
* obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
* montażu okien,
* montażu drzwi,
* gruntowanie podłoży preparatami,
* posadzki z płytek, wykładziny,
* tynki wewnętrzne,
* malowanie ścian farbami,
* montaż i demontaż rusztowań,
* elewacja zewnętrzna,
* przyłącz i wewn. instalacje elektryczne,
* montaż osprzętu elektrycznego,
* przyłącz i wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne,
* montaż armatury sanitarnej,
* przyłącz gazowy,
* instalacja solarna,
* instalacja fotowoltaiczna,
* wewnętrzna instalacja c.o.,
* instalowania urządzeń grzewczych, wentylacyjnych,
* wykonanie więźby dachowej,
* wykonywaniu pokryć dachowych,
* wjazd i utwardzenie terenu (drogi wewnętrzne),
* miejsca postojowe,
* altana śmietnikowa,
* montaż urządzeń placu zabaw,

 2) wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących budową (kierownik

 budowy, kierownik robót), osób wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz osób,

 które wykonują ww. czynności osobiście, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

 3) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej zakres czynności,

 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

 w/w. wymogów,

 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

 4) na potwierdzenie faktu zatrudnienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, oraz dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek przez wykonawcę lub podwykonawcę, w postaci np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia.

 5) nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w pkt. 13 ppkt. 4 w terminach określonych przez Zamawiającego będzie traktowane jako uchylanie się od obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

1. sankcje w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wykonywanie czynności związanych z przedmiotem zamówienia przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub nieprzedłożenia dokumentów lub dowodów na potwierdzenie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, określone zostały w projekcie umowy.

**§ 2. Terminy wykonania umowy**

* 1. Miejsce realizacji zamówienia: m. Wiązownica, Gminy Wiązownica.
	2. Termin wykonania robót budowlanych ustala się na okres **19 miesięcy** **od dnia podpisania umowy**, **nie dłużej niż do dnia 15.03.2026 r.**
	3. Terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji inwestycji:

 I etap do osiągnięcia stanu surowego zamkniętego – do dnia 15.12.2024 r.

 II roboty instalacyjne i przyłącza zewnętrzne - do dnia 30.11.2025 r.

III etap roboty wykończeniowe – do dnia 28.02.2026 r.

IV zagospodarowanie terenu – 15.03.2026 r.

* 1. Szczegółowe terminy wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca przedstawi w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
	2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy lub daty zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. przekazania Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego (technicznego) najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy ,
3. zapewnić bieżący nadzór inwestorski (jeżeli jest wymagany),
4. dokonywanie odbiorów robót (częściowych, końcowego) przedmiotu umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z zapisami umownymi.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej,

3) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie
w/w. składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, urządzenie dróg tymczasowych, dojazdów wraz z pozyskaniem wymaganych do tego pozwoleń oraz zapewnienie dozoru,

4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i sztuką budowlaną,

5) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

6) podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia,

7) zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w punkcie poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,

8) przedstawienie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru (jeżeli został powołany) materiałów, receptur wraz z wymaganymi świadectwami jakości (deklaracji własności użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.) na wszelkie wbudowywane materiały minimum 5 dni przed planowanym wbudowaniem,

9) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,

10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,

11) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,

12)podpisania stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy i ponoszenia kosztów mediów aż do daty odbioru przedmiotu umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.

4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

5. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,
w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.

6. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektora, zgodnie ze specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.

7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w zakresie realizacji zamówienia, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy
z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób, o których mowa w ustępie poprzednim i przedłożyć go Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz dokonywać aktualizacji wykazu w razie zmiany pracowników i w terminie 7 dni od dokonania zmiany przedłożyć go Zamawiającemu.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli
w miejscu wykonywania zamówienia pod kątem spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust. 8, a to żądania od Wykonawcy:

1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
3. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, co może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy.

10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

14. Dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

19. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

20. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

23. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

24. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

25. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

26. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

27. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy robotach niezbędnych do realizacji zamówienia.

**§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy, kierującym budową i robotami budowlanymi na budowie będzie:

 a) P. ……………………………..– kierownik budowy,

 b) P …………………………….. – kierownik robót branży sanitarnej,

 c) P …………………………….. – kierownik robót branży elektrycznej,

 d) P …………………………….. – kierownik robót branży drogowej,

2. Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na budowie będzie (jeżeli został powołany):

 a) P. ………………………. – inspektor nadzoru branży budowlanej,

 a) P. ………………………. – inspektor nadzoru branży sanitarnej,

 a) P. ………………………. – inspektor nadzoru branży elektrycznej,

 a) P. ………………………. – inspektor nadzoru branży drogowej,

 posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2020 r, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek udziału w naradach koordynacyjnych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

**brutto: …………………. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………..).

1. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w § 1 umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związanez realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkichkosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brakrozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmianywynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6ust. 1 umowy.

4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego
w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące
w dniu złożenia oferty.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.

6. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

7. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących transzach:

* 1. I transza w wysokości ……………………. zł. brutto (słownie: ………………………………………) płatna po wykonaniu i odbiorze stanu surowego zamkniętego obiektu,
	2. pozostała część wynagrodzenia będzie płatna fakturami częściowymi do wysokości 80 % całości przedmiotu zamówienia, wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał, na koniec każdego kwartału.

8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest dokonanie częściowego odbioru wykonanych elementów robót potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

10. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 80% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałą część wartości przedmiotu zamówienia.

12. Końcowe rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 odbędzie się na podstawie faktury końcowej.

13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

14. Termin płatności faktur częściowych za wykonane elementy przedmiotu umowy, określony w § 1 ust. 2 wynosi 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

15. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, oraz dowodów na spełnienie przez wykonawcę wymogów określonych w ust.15.

16. Faktury będą wystawione na nabywcę: **Gmina Wiązownica, ul. Warszawska 15,
37-522 Wiązownica,** NIP 7922031567.

Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w **…………………………………………………**.

17. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (jeżeli dotyczy):

1. oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty - z zastrzeżeniem ust. 21.

19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie
o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 Zamawiający wystąpi do podwykonawców lub dalszych podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o potwierdzenie czy wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi okoliczność o charakterze technicznym lub gospodarczym skutkujących koniecznością wykonania innych robót budowlanych, nie objętych dokumentacją budowlaną, a ich zakres nie przekroczy wartości określonej w przepisach ustawy PZP, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów.

 Wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe zostanie ustalone po wykonaniu tych robót kosztorysem powykonawczym na podstawie tych samych wskaźników cenotwórczych, które były podstawą do sporządzenia oferty przetargowej.

27. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

28. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie przewidzianych i zaplanowanych do wykonania, strony umowy maja prawo do dokonania zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, według przedstawionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu porównawczego.

29. Wszelkie roboty dodatkowe lub zamienne, których zakres został określony w stosownych protokołach konieczności, mogą być realizowane dopiero po dokonaniu stosownej zmiany umowy w formie aneksu lub spisania odrębnej umowy pomiędzy stronami.

**§ 7. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiór częściowy stanowiące podstawę do wystawiania faktury częściowej celem wypłacenia wkładu własnego Zamawiającego, za wykonanie części robót,
	2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
	3. odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika było wymagane) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót związanych z przedmiotem umowy będzie protokół częściowego odbioru robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy (jeżeli jest wymagany) wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został powołany.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. Dziennik budowy (jeżeli jest wymagany),
	2. dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach:

- inwentaryzacja geodezyjna (jeżeli jest wymagana);

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

 - pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego.

8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) zakończenia robót, w tym także potwierdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja odbiorowa, w tym powykonawcza oraz jeśli dotyczy geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza).

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy lub datę zawiadomienia złożonego do Zamawiającego, o ile roboty zostaną odebrane.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

 a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu innemu Podmiotowi i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy oraz złożenia wniosku od wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.

14. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, który po jego podpisaniu przez wszystkie strony umowy, będzie poświadczał, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

15. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne, z których sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.

16. Z czynności odbioru przed końcem okresu gwarancji/rękojmi zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

17. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności uśnięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.

18. Z czynności usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych/ przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Strony sporządzą stosowny protokół pogwarancyjny, w którym szczegółowo wymienione będą wszelkie naprawy, wymienione elementy.

**§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w łącznej kwocie **…………………zł.** (słownie ………………………………………………………) w formie…………………………………………………………………...

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia udzielonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub innej dopuszczalnej formy niepieniężnej nie może być krótszy od terminu wykonania zamówieni, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.

Powyższy zapis dotyczy również przypadku dokonanej zmiany umowy skutkującej przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9 Kary umowne**

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą odszkodowania za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kary umowne, które naliczane będą w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okolicznościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
	* 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
		2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. za nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; (jeżeli dotyczy),
		4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
		5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,

 f) za wykonywanie czynności związanych z realizacją zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy**,** przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500 zł. za każdy ujawniony przypadek,

 g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dowodów na potwierdzenie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, określonych w rozdziale II swz. w wysokości 500 zł. na każdy przypadek.

h) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każde zdarzenie,

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

 a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) za zwłokę w płatnościach za wystawione faktury – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w płatnościach.

c) za opóźnienie w dokonaniu odbioru wykonanego bez wad, zgodnie z warunkami kontraktu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na powstałe w wyniku zawarcia umowy wzajemne zobowiązania stron.

6. Zapłata naliczonych kar umownych ( jeżeli wystąpi taka okoliczność) będzie następować na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty doręczenia,

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego , o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub szkody te nie zostały objęte odszkodowaniem w formie kar umownych.

**§ 10 Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**
2. w dniu zawarcia umowy Wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu;
4. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
6. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego;
7. została ogłoszona likwidacja lub wystąpiły przesłanki ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
8. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
9. Wykonawca dokonał zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
10. w przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości lub upływu wyznaczonego terminu, w następujących sytuacjach:

1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego jednokrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

2) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, bez konieczności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem okresu przerwy w pracach/robotach uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgłoszonej uprzednio z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie przez Wykonawcę), pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego.

**3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:**

1. nie dokonuje zgodnie z zapisami umowy przekazania Wykonawcy terenu budowy lub niezbędnej dokumentacji;
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
3. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub części robót lub podpisania protokołu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zgodnie z ofertą przetargową, przedmiot zamówieniawykona samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo zawieranej z P:odwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo przedkładana Zamawiającemu do akceptacji powinna zawierać oznaczenie stron umowy, określać zakres i ilość robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, termin odbioru robót, warunki i terminy płatności oraz wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

8. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego;

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463-465.

**§ 12 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………….. m-cy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równa się okresowi udzielonej gwarancji jakości na

 wykonane roboty budowlane.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wady, które wystąpiły w okresie korzystania z przedmiotu umowy ( okres gwarancyjny) Zamawiającego, zgłasza ten fakt Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Zamawiający jednokrotnie, ponownie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym nowym terminie.

9. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na ponowne wezwanie do usunięcia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić w zastępstwie Wykonawcy usunięcie wad innemu Podmiotowi, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywanew pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

11. Przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona z udziałem

 Wykonawcy odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.

**§ 13 Klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy – gdy została ona zawarta na okres równy lub dłuższy niż 6 miesięcy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 % jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 14 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Podstawę do wprowadzenia zmian w umowie stanowi pisemny wniosek każdej ze stron umowy.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, sposobu realizacji robót budowlanych i terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1) zmiany przepisów prawa, nakładające na Zamawiającego nieprzewidziane dodatkowe obowiązki, mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, który nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

3) działań osób trzecich, które swoim działaniem utrudniają lub uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy,

4) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, ani też zapobiec jego powstaniu, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności, niezależnej od Wykonawcy:
	1. zwłoki w wydaniu określonych przepisami decyzji, zezwoleń itp. przez upoważnione organy, jeżeli opóźnienie przekroczy okres czasy przewidziany do wydania takich decyzji, zezwoleń itp.
	2. odmowy wydania przez upoważnionego organy decyzji, zezwoleń itp. na skutek błędów w dokumentacji budowlanej,
	3. zwłoki w terminowym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy i przekazania dokumentacji budowlanej,
	4. konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej, które będą miały wpływ na terminowe wykonanie umowy.
	5. brak możliwości realizacji umowy z powodu wstrzymania ich realizacji przez uprawnione organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	6. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Poprzez nadzwyczajne warunki atmosferyczne niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-10 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu,

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,

* 1. wad lub braków w dokumentacji budowlanej lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji,
	2. wystąpienia koniecznością wykonania niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

Na okoliczność wykonania robót dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót dodatkowych oraz ich wartość , która zostanie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowych, na podstawie nośników średnich cen określonych w Secocenbud, za okres (kwartał) poprzedzający wykonywane roboty.

9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

10) zmiany spowodowane klęskami żywiołowymi, przez co rozumie się zjawiska naturalne związane z działaniem sił natury i siły wyższej, w szczególności wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe upały, epidemie ograniczające prowadzenie robót i mające bezpośredni wpływ na terminowe zakończenie robót.

11) odmowy wydania lub przekroczenia określonych przepisami terminów wydania przez właściwe organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

12) zmiany spowodowane opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej,

13) wstrzymania robót przez Zamawiającego, powodujące nieprzewidziane przestoje w realizacji robót,

14) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych wskazanych w dokumentacji, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań groziło nieterminowym lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

15) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, wykopalisk archeologicznych, niewypałów niezinwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub obiektów, które skutkować mogą nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

16) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,

17) wysokość wynagrodzenia określonego w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie dotyczyć wyłącznie należnych podatków, bez ingerencji w kwotę netto wynagrodzenia,

18) wysokość wynagrodzenia określonego w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione również w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

19) ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia przyczyn o obiektywnym charakterze, lub zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznymi. Na okoliczność zmniejszenia zakresu zamówienia sporządzony zostanie protokół konieczności określający również wartość robót, które zostały wyłączone z realizacji na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

20) zmiany podwykonawców, niewymienionym w ofercie, którym wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, jeżeli taka zmiana zostanie zaakceptowana przez zamawiającego.

 21) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia na osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych rozumianych jako zdarzenia nieprzewidywalne, niemożliwe do uniknięcia nawet przy zachowaniu należytej staranności tj. nieszczęśliwy wypadek powodujący długotrwałą niezdolność do pracy, długotrwała choroba, śmierć. Zmiana osoby wskazanej w ofercie może się odbyć wyłącznie za zgodą Zamawiającego, a nowa osoba powinna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w SWZ.

**§ 14 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1,) dalej „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych w postępowaniu jest Wójt/Gminy Wiązownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica.

3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wiązownica jest P. Celestyna Kusy-Gajur, ckgajur@gmail.com

4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa żłobka w miejscowości Wiązownica” znak sprawy RG3.271.20.2024”

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023, poz. 1605 ze zm.),

6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub w innych dokumentach składanych prze Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzanych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy RODO;

9. Żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub w innych dokumentach składanych prze Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

#  Zamawiający Wykonawca