# Umowa nr ..............

zawarta w dniu 2024 roku, pomiędzy:

Załącznik nr 2 do SWZ

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o**. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, kapitał zakładowy w wysokości ……………………zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………...……, reprezentowanym przez:

……………………………… - ………….….

…………………………… - …………… zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie …………………………………………………………………………….

# § 1.

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowej i bieżącej konserwacji prewencyjnej systemów, instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych wraz z pogotowiem technicznym oraz odrębną usługą asysty technicznej podczas wybranych imprez (mecze, koncerty) organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, zwanym dalej obiektem, w zakresie szczegółowo określonym w **załączniku nr 1** do umowy (zgodnie z treścią załącznika nr …. do SWZ).

# § 2.

**Zobowiązania Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

# Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnej interwencji w czasie do …. minut od otrzymania zgłoszenia.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie za pomocą osób uprawnionych do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, o ile takie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami technicznymi są wymagane.
	2. W przypadku czynności asysty technicznej Wykonawca każdorazowo przed wydarzeniem dostarczy listę osób wykonujących usługę asysty technicznej wraz z numerami telefonów do tych osób. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy przewiduje organizację 47 wydarzeń wymagających czynności pełnej asysty technicznej i 11 wydarzeń wymagających częściowej asysty technicznej, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 16 umowy.
	3. W przypadku asyst pełnych i częściowych o których mowa w rozdziale II Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr …do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia

 i dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo -przed przekazaniem przez Zamawiającego obiektu najemcy oraz przed odebraniem obiektu przez Zamawiającego od najemcy,- protokołów stwierdzających brak uszkodzeń i potwierdzenie sprawności systemów, o których mowa w **załączniku nr 1** do umowy, w rozdziale I, pkt 1.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy z treścią szczegółowego zakresu obowiązków wynikających z umowy, w tym zobowiązania ich do zachowania tajemnicy, o której mowa w ust. 6. Szczegółowy zakres obowiązków osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy oraz związane z tymi obowiązkami uprawnienia określa załącznik nr 1 do umowy.
	3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej autoryzacji dystrybutora (producenta) do wykonywania czynności serwisowych, przeglądów systemów lub upoważnienia/oświadczenia do świadczenia serwisów systemów objętych umową. W przypadku utraty/wygaśnięcia autoryzacji, Wykonawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłużnym niż 7 dni roboczych od dnia ich utraty/wygaśnięcia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów.
	4. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym koordynację wykonywania objętych nią czynności sprawować będzie: ……………………. tel. ……………………..

# § 3.

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy na czas trwania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o imprezie co najmniej na 24 godziny wcześniej podając szczegółowo godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz godziny udostępnienia obiektu jej uczestnikom oraz przewidywanej godziny zwrotu obiektu lub wyłączenia systemów teletechnicznych nie funkcjonujących w dni powszednie. Powiadomienie może mieć formę wiadomości mailowej – wysłanej na adres mailowy Wykonawcy tj. ……………… lub faksem na nr …………..
3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o każdej okoliczności mającej wpływ na sposób wykonywania przedmiotu umowy.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy sprawować będzie

Mirosław Kozłowski tel.: +48 511 054 014.

# § 4.

**Czas trwania umowy**

1. Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy od dnia ….…..2024 r. do dnia ……...2026 r.
(nie wcześniej niż od dnia 01.08.2024 r.)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. przystąpienia do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy osób nie wyznaczonych przez Wykonawcę stosownie do treści § 2 ust. 3,
4. stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
5. nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście przez przedstawicieli

Zamawiającego,

1. trzykrotnego nie podjęcia interwencji w czasie określonym w § 2 ust. 2;
2. przekroczenia łącznej wysokości kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 3 umowy ponad 20% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 12.
3. ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej autoryzacji dystrybutora (producenta) do wykonywania czynności serwisowych, o których mowa w § 2 ust 8, w terminie 21 dni roboczych od dnia ich utraty/wygaśnięcia.
6. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również

w przypadku wyczerpania łącznej wartości brutto umowy w dniu poprzedzającym dzień, w którym nastąpiłoby przekroczenie łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

# § 5.

**Warunki płatności**

1. Z tytułu wykonywania usługi konserwacji prewencyjnej systemów, instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych wraz z pogotowiem technicznym ( dalej: „usługa konserwacji”) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości ……………. zł netto powiększone o należny podatek VAT.
2. Z tytułu wykonywania usługi asysty technicznej pełnej Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za asystę pełną każdej imprezy w wysokości zł netto powiększone o

należny podatek VAT.

1. Z tytułu wykonywania usługi asysty technicznej częściowej każdej imprezy nią objętej, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ………….. zł netto powiększone o należny podatek VAT.
2. **Ilość asyst technicznych pełnych i częściowych może być wykonywana zamiennie do momentu nieprzekroczenia łącznej kwoty za wszystkie asysty w wysokości ……. zł netto.**
3. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury za usługę konserwacji, będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy, który musi każdorazowo zawierać:
4. wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu,
5. protokoły pomiarowe dotyczące wykonanych pomiarów, tam gdzie jest to niezbędne,
6. potwierdzenie sprawności i gotowości wszystkich systemów i urządzeń do pracy,
7. dodatkowe protokoły z przeglądów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w rozdziale I, pkt 3 – jeżeli miały miejsce w rozliczanym miesiącu.
8. Rozliczanie należnego Wykonawcy wynagrodzenia odbywać się będzie w okresach miesięcznych i będzie obejmować miesięczne wynagrodzenie za usługę konserwacji oraz faktycznie wykonane usługi asysty technicznej podczas imprez (iloczyn ilości imprez w miesiącu i stawki netto za 1 imprezę).
9. Płatność wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia miesiąca wraz z protokołem(ami), o których mowa w ust. 5, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………..
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wykonania dyspozycji przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy. Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 542-323-00-46, REGON 200763186.
11. Wykonawca oświadcza, iż podany w umowie numer rachunku wskazany jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej -stosownie do art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o  podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany numer rachunku, tylko w przypadku, gdy numer tego rachunku będzie jednym z rachunków rozliczeniowych wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 9.
13. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności:

1) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty numeru rachunku widniejącego w ww. wykazie; zmiana numeru rachunku wymaga potwierdzenia w formie aneksu do umowy;

 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w ww. wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.

1. W okolicznościach, o których mowa w ust. 11 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie oraz nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.
2. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Całkowita wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ……………….. zł brutto (słownie: ……………… zł), w tym cena netto …………….. zł oraz podatek VAT …………..zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całkowitej wartości umowy brutto w zakresie usługi asysty technicznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy w przypadku zmniejszenia liczby wydarzeń wskazanej w § 2 ust. 4 umowy. Z tytułu niewykorzystania wartości umowy w tej części Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, ani roszczenia odszkodowawcze na tym tle. Zwiększenie liczby wydarzeń wskazanej w § 2 ust. 4 umowy, skutkujące przekroczeniem całkowitej wartości brutto wskazanej w ust. 12 powyżej, wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5423230046. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

# § 6.

**Odpowiedzialność za szkody**

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością na kwotę 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia w tym zakresie, ważnego przez cały okres wykonywania umowy oraz do okazania dowodu objęcia ubezpieczeniem na każde żądanie Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 14 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli, a także gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie § 4 ust. 2;
5. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 14 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, określony w § 4 ust. 2, a także w przypadku niezapewnienia ciągłości wykonywania przedmiotu umowy i asysty technicznej podczas imprez.
6. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu na czas reakcji, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każdą godzinę opóźnienia liczoną od otrzymania zgłoszenia,
7. w przypadku nieokazania dowodu objęcia ubezpieczeniem, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
8. w przypadku nieprzedłożenia aktualnego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej autoryzacji dystrybutora (producenta) do wykonywania czynności serwisowych w terminie określonym w § 2 ust 8, w wysokości 0,5 % łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.14 za każdy dzień zwłoki.
9. w przypadku nie wykonania obowiązków wskazanych w § 8 ust. 5 i 6 w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu.
10. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy

ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 5) nie przekroczy 20 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 14.

1. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 3, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury lub wystawienia faktury na kwotę uniemożliwiającą potrącanie kar, Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Wykonawca zapłaci naliczoną karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy. Każda z

kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych, zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

1. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 3, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

# § 7.

**Warunki zmiany umowy**

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu, i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ust. 1 i 2 oraz art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 14, w przypadku zmiany:
1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy     o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
5. liczby wydarzeń poprzez jej zwiększenie, o którym mowa w § 5 ust. 15 zdanie trzecie niniejszej umowy

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, skutkujących zmianą wysokości łącznej wartości brutto umowy należnej Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości łącznej wartości brutto umowy będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.

7. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu łącznej wartości brutto umowy, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok budżetowy.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usług.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2.Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

10. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian, także w zakresie ustalonej łącznej wartości brutto umowy, w zawartej umowie nie może nastąpić później niż na 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

11. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, taka jak, np.: zmiana rachunku bankowego,
2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między stronami.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
4. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
5. zmianie osób reprezentujących,
6. ogłoszeniu o upadłości,
7. ogłoszeniu o likwidacji,
8. zmianie rachunku bankowego.

#

# § 8.

 **Podwykonawstwo**

* 1. Strony umowy postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście / przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie: \* przez: (firma podwykonawcy)

..................................... dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.....................................................................

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
	2. Wykonawca może:
1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
	1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli  w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących wykonania przedmiotu umowy, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
	2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
	3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom poniesionych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

# § 9

# Status Zamawiającego

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893) „Stadion Miejski” Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).

# § 10

# Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne wymienione w rozdz. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia punkty od 1 do 15 stanowiący **załącznik nr 1** do umowy**.** Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z pózn. zm. pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności. Wykonawca w dniu przystąpienia do realizacji usługi, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz ww. osób.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i  załączenie:
3. poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w  sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i  Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.), zwanego dalej RODO, a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych;
4. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
5. W przypadku zmiany osoby zatrudnionej przez Wykonawcę do wykonywania czynności o  których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w  całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
7. żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
9. Wymagania wskazane w ust. 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z postanowieniami ust. 1-4 niniejszego paragrafu w umowach zawieranych z  podwykonawcami.
10. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-3 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 11

**Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku
z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
3. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno
w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
5. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
6. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
7. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
8. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u Strony umowy,
o których Strona ta poinformowała,
9. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych
i Podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
10. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
11. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
12. informacji, na których ujawnienie Strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
13. informacji uzyskanych przez Stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
14. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 12**

 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy, strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie

z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej

„RODO”.

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy stanowią:
6. załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ),
7. załącznik nr 2 – klauzula informacyjna.

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr … do umowy

# KLAUZULA INFORMACYJNA – Wykonawca i Pracownicy Wykonawcy

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80, e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl.
2. We wszelkich sprawa związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DZR-271-3/2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwaną „ustawą Pzp”, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
9. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
10. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
	1. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
	2. sprostowania danych (art. 16. RODO),
	3. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
	4. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -

193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych

1. Nie przysługuje Panu/Pani:
	1. prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
	2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
	3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
2. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

# KLAUZULA INFORMACYJNA – Podwykonawca i Pracownicy Podwykonawcy

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80, e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl.
2. We wszelkich sprawa związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DZR-271-3/2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do niniejszego postępowania i realizacji umowy, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe, zakład pracy, stanowisko, doświadczenie, kwalifikacje.
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwaną „ustawą Pzp”, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy.
9. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
10. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
	1. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
	2. sprostowania danych (art. 16. RODO),
	3. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
	4. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -

193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych

1. Nie przysługuje Panu/Pani:
	1. prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
	2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
	3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
2. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.