**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

 [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 03-09-2024 r.

**wszyscy Wykonawcy**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.*

**Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 7**

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytanie/wniosek, które wpłynęło do treści SWZ:

**Pytanie 1**

*Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy należy stosować pasy elewacyjne z wełny*

*mineralnej przy sąsiednich budynkach oraz przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego?*

**Odpowiedź**

Przy sąsiednich budynkach należy stosować pasy z wełny mineralnej.

Ściany oddzielenia p. pożarowego opisano na projekcie, tam również należy stosować wełnę

mineralną jako materiał termoizolacyjny.

**Pytanie 2.**

*Niezgodność rys. A-02 z rys. A-04. Ściana zewnętrzna przyziemia (w osi F) na rys. A-02 oznaczona jest*

*jako 03 (tynk silikonowy). Natomiast na rys. A-04 jako 3a (deska elewacyjna). Jaki rysunek przyjąć za*

*poprawny?*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć zgodnie z rys. A/PT-02.

**Pytanie 3.**

*W przedmiarach w pozycjach przygotowanie i montaż zbrojenia są przyjęte ilości zbrojenia na m3*

*konstrukcji. Sumując z zestawieniem ilości zbrojenia jest inna a różnice są duże. Jakie ilości przyjmować?*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć z PT.

**Pytanie 4.**

*W przedmiarach w pozycjach działu 1.3.3. Ramy i Podciągi jest ilość około 27m3 – na rygle, belki i*

*podciągi. Sumując w/w elementy w PT konstrukcji jest ich około 150 m3. Jakie ilości należy przyjmować ?*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć z PT.

**Pytanie 5.**

*W przedmiarach w pozycjach działu 1.5. Rampy zjazdowe do garażu płyta fundamentowa ma ilość*

*139,4 m3. W rzeczywistości jest około 45 m3. Jakie ilości przyjmować?*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć z PT.

**Pytanie 6.**

*W przedmiarach w pozycjach działu 2.1.1.1 Ściany, Ramy, Trzpienie parteru - belki, podciągi i rygle*

*występują w ilości 15,7 m3. Wyliczając z PT konstrukcji ilość to ok. 160 m3. Jakie ilości przyjmować?*

**Odpowiedź**

Należy przyjąć z PT.

**Pytanie 7.**

*W opisie PT konstrukcji opisano ściany budynku murowane z SILKA (parter) i betonu komórkowego*

*H+H Silver od klasy 5,00-800 do klasy 4,0-700. Na rysunkach PT i PW konstrukcji ściany nośne,*

*zewnętrzne i wewnętrzne opisano jako murowane tylko z SILKI. Proszę o podanie z jakiego materiału mają*

*być ściany wykonane ściany wewnętrzne i zewnętrzne na poszczególnych kondygnacjach.*

**Odpowiedź**

Proszę przyjąć ściany jak poniżej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pierwszej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 5,0-800 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne drugiej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 4,0-700 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pozostałych kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 3,0-600 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

**Pytanie 8.**

*Proszę podać zestawienie stali na płytę fundamentową.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z PT i PW

**Pytanie 9.**

*Czy przewiduje się montaż ciepłomierzy dla wszystkich mieszkań?*

**Odpowiedź**

System ciepła i chłodu nie przewiduje opomiarowania mieszkań na czas realizacji zadania, ale w ofercie należy uwzględnić wykonanie podejścia (zawory, śrubunki, króćce) do ewentualnego zamontowania w przyszłości ciepłomierza, bez konieczności ingerencji w instalację.

Prezes Zarząd

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza