

Drzycim, dnia 14.06.2022 r.

GMINA DRZYCİM
ul. Podgórna 10
86-140 Drzycim

RIRG.271.11.2022

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wery wraz z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Drzycimiu”

Gmina Drzycim udziela odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania otrzymane w dniach: 10 czerwca 2022 roku oraz 13 czerwca 2022 roku.

Odpowiedzi i wyjaśnienia na zapytania z dnia 10 czerwca 2022 roku:

Treść zapytania: Prosimy o wyjaśnienie zapisów STWiORB punkt. 2.10 „Instalację napowietrzania ścieków poprzez sprężarkę tłokową bezolejową umieścić na podeście” – prosimy zatem o podanie parametrów sprężarki oraz schemat rozwiązania węzła zerowego rozdziału powietrza, w dokumentacji brak informacji na ten temat.

Odpowiedź Zamawiającego: Instalacja napowietrzania ścieków ma być wyposażona w sprężarkę tłokową bezolejową o wydajności 6,6 m³/h i mocy 0,75 kW i ciśnieniu roboczym 6 bar wyposażoną w zbiornik ciśnieniowy o pojemności min. 24 l w obudowie dźwiękochłonnej.

Węzeł zerowy rozdziału powietrza składa się z następujących elementów:

- spust automatyczny kondensatu,
- układ pomiarowy, regulacyjny-presostat, kontrolny, stabilizacji ciśnienia
- armaturę zamykająco- zwrotną
- zawór bezpieczeństwa
- układ zasilający
- system sterowania zawierający oprogramowanie umożliwiające prawidłowe napowietrzanie rurociągi tłocznej zgodnie z normą PN/EN-1671 p.5.4.3

Treść zapytania: Czy tłocznia ścieków ma być wyposażona w zbiornik na odczynnik dezodorujący z pompą dozującą? Pozycja ta znajduje się na schemacie technologicznym tłoczni ścieków. Jeżeli tak, to prosimy o podanie pojemności zbiornika oraz parametry pompy dozującej.

Odpowiedź Zamawiającego: Instalację dozującą odczynnik dezodorujący wyposażyć w zbiornik min. 5l oraz pompę dozującą która pozwala zaprogramować czas załączenia oraz określoną dawkę biopreparatu. Pompa posiada możliwość zaprogramowania 32 dawek w cyklu tygodniowym. Każda z 32 dawek może zostać uwolniona zarówno w poszczególnych dniach jak i godzinach, poszczególne dawki mogą zostać uwolnione każdego dnia tygodnia lub być wyłączone.

Funkcje pompy dozującej:

- Ustawienie dawki w ml (może być indywidualnie kalibrowany przez użytkownika w razie potrzeby).
- Funkcja blokady zabezpieczona kodem.
- Wysoka sprawność silnika przez długi czas przy zasilaniu bateryjnym.

- Automatyczne wyłączenie wyświetlacza w celu oszczędności energii.
- Wyświetlanie stanu baterii.
- Zaprogramowane sekwencje uwalniania dawek zapamiętywane są nawet podczas zmiany baterii (czas pracy urządzenia wymaga ponownego programowania)
- Wydajność około 40 ml / min, przy użyciu węża tłoczącego 5mm ID

Układ jest w pełni autonomiczny dzięki własnemu zasilaniu baterijnemu.

Czynnik dezodoryzujący/biopreparat ma być oparty o specjalnie dobrane szczepy niepatogennych bakterii oraz tzw. „wolne enzymy” ukierunkowane na szybki i skuteczny rozkład osadów organicznych występujących typowo w ściekach komunalnych.

Odpowiedzi i wyjaśnienia na zapytania z dnia 13 czerwca 2022 roku:

Treść zapytania: Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz w związku z art. 128 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawców, złożenia w toku prowadzonego postępowania dokumentów tj.

- wykaz rozwiązań równoważnych - o którym mowa w Rozdziale IX pkt 1.6. Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- dokumentów potwierdzających, że wymienione w wykazie osób (załącznik nr 5 do SWZ) osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane - o których mowa w Rozdziale XX pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- kosztorysów robót sporządzonych w formie uproszczonej - o których mowa w Rozdziale XX pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Co do zasady przepis art. 99 ust. 4 ustawy Pzp zakazuje opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust. 5 ustawy Pzp). W przypadku określenia w dokumentacji projektowej i technicznej, stanowiącej Załączniki do niniejszej SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej i technicznej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający przyjmuje zastosowanie rozwiązań równoważnych przy realizacji przedmiotu zamówienia to znaczy takich samych lub lepszych pod względem jakości i funkcjonalności oraz warunków i kosztów eksploatacji jak te opisane w dokumentach odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zamawiający uzna, że oferta

jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych.

Wskazane w rozdziale XX ust. 4 dokumenty, to jest aktualne dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie (załącznik nr 5 do SWZ) osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz kosztorys robót sporządzony w formie uproszczonej Zamawiający żąda jedynie w celach pomocniczych i informacyjnych i nie podlegają one jego ocenie. Zamawiający wskazał w SWZ powyższe dokumenty, jako formalności, które Wykonawca winien zrealizować przed podpisaniem umowy.

Ponadto, z uwagi na istotę wynagrodzenia ryczałtowego wątpliwy jest sens żądania kosztorysu od wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Żądanie kosztorysu będzie przydatne Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia – kosztorys może posłużyć do rozliczenia rzeczywiście wykonanych robót. Przyjmuje się, że kosztorys ofertowy przy wynagrodzeniu ryczałtowym może okazać się przydatny w sytuacji rozliczeń związanych z częściowym odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia (jej wypowiedzeniem lub rozwiązaniem). W związku z tym zamawiający może żądać, aby wykonawca przedstawił kosztorys ofertowy przed zawarciem umowy. Proszę również zauważyć, że w czasie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić roboty zamienne, dodatkowe roboty. Zakres robót może również ulec zmniejszeniu. I właśnie w takich przypadkach kosztorys ofertowy, w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, umożliwi rzetelne rozliczenie wykonawcy z wykonanych robót.

Treść zapytania: Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego: W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Treść zapytania: Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Treść zapytania: Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego: Dla planowanej inwestycji wykonano odwierty geotechniczne oraz opracowano opinię geotechniczną, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej. W badanych otworach nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Treść zapytania: Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego: W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę gruntu. Ilości materiału do wymiany gruntu zostały skalkulowane w przedmiarze robót.

Treść zapytania: Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie zabezpieczenia adekwatne do zakresu prowadzonych robót ziemnych i ich głębokości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa robót budowlanych (dalej dokumentacja projektowa), w tym specyfikacja techniczna, które stanowią integralną część SWZ.

Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, ewentualne uwagi należy wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego postępowania.

Zamawiający wyjaśnia, iż przepisy PZP dają mu możliwość modyfikacji SWZ, a co za tym idzie dają możliwość ewentualnego uzupełnienia dokumentacji projektowej na etapie ogłoszonego postępowania.

Treść zapytania: W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego: Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiega w pasach dróg gminnych i drodze powiatowej.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że w zakresie całego terenu inwestycji posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na czas wykonania robót budowlanych.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące możliwości zmian umowy zawarte są w § 13 projektu umowy.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez

Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: W projekcie umowy w § 13 ust. 2 pkt 3 lit. g) wskazano, iż każdorazowo dopuszczalne są zmiany umowy, o jakich mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej PZP.

Ponadto, zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową/zgłoszeniową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Treść zapytania: Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z rozdziałem IV ust. 3 pkt 3.2. SWZ - załączony przedmiar robót/kosztorys nakładczy służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Zamawiający podkreśla, iż dołączony do SWZ przedmiar robót/kosztorys ofertowy ma jedynie charakter pomocniczy.

Treść zapytania: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz rurociągu do napowietrzania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz rurociągu do napowietrzania metodą przewiertu sterowanego. W przypadku zastosowania techniki bezwykopowej (przewiert sterowany) należy użyć dla rurociągu tłoczego kolektora z rur polietylenowych dwuwarstwowych typu PE100 RC SDR17, zgodnych z PN – EN 12201–2.

Treść zapytania: Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym. W przypadku zastosowania techniki bezwykopowej (przewiert sterowany) należy użyć dla rurociągu tłoczego kolektora z rur polietylenowych dwuwarstwowych typu PE100 RC SDR17, zgodnych z PN – EN 12201–2.

Treść zapytania: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza zmiany rur stalowych osłonowych na rury PE.

Treść zapytania: Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź Zamawiającego: Odtworzenia nawierzchni w pasie drogi powiatowej należy wykonać zgodnie z decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu – decyzja nr 20/435/2022 z 17.02.2022r., stanowiąca integralny załącznik dokumentacji projektowej.

Odtworzenia nawierzchni w pasie dróg gminnych należy wykonać zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Drzycimiu znak RIRG.7230.5.2022 z 17.02.2022r., stanowiąca integralny załącznik dokumentacji projektowej.

Treść zapytania: Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego: Opinia geotechniczna stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

Treść zapytania: Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego: Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

Treść zapytania: Zwracamy się z prośbą o ponowne udostępnienie na stronie postępowania rys nr S1, gdyż po rozpakowaniu opisy rysunku są wykropkowane.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia – żeby pliki były czytelne, w pierwszej kolejności należy je wypakować z pliku zip na dysk lokalny.

Treść zapytania: W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecnym stan zagrożenia epidemią COVID-19 panującym w kraju, oraz sytuacją związaną z wojną i sankcjami, które znacznie utrudniają, i wydłużą czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni i tłoczni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 27.06.2022 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Informuję, że powyższe wyjaśnienia są obowiązujące i są częścią SWZ. Oferty należy przygotować z uwzględnieniem ww. wyjaśnień na zadane pytanie.

Wójt Gminy

/-/ Marian Krywald