

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie montażu lukowej hali namiotowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków”

1. Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i montaż lukowej hali namiotowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków”**

2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 1/5 obręb Raków gm. Wisznia Mała.**

3. Nazwa Zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;**

4. Nazwa i kody CPV:

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:**

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

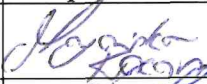
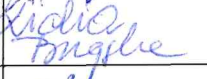

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**45000000-7 Roboty budowlane**

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Sebastian Siegieniewicz

### Uzgodniono

Lp.	Komórka organizacyjna AWL	Podpis	Data
1.	Użytkownik OSJ Raków Monika MARYAŃSKA-KOCOŃ		17.05. 2024
2.	Szef Zespołu Zabezpieczenia Szkolenia Chor. Adam ZJAWIN		15.05. 2024
3.	DZP Lidia BRZESKA		15.05. 2024
4.	DIiR Agata BEDNARSKA		16.05. 2024
5.	Szef Wydziału Infrastruktury ppłk Krzysztof BERGHAUZEN		16.05. 2024
6.	Zastępca Szef Wydziału Infrastruktury Justyna MIKOŁAJCZAK		16.05. 2024r.

Wrocław, maj 2024 r.

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści:

<b>I. Część opisowa</b>	
1.1.Przedmiot zamówienia	3
1.2.Podstawa opracowania	3
1.3.Dane charakterystyczne budynku	3
1.4.Infrastruktura techniczna na terenie	4
1.5.Okres realizacji zamówienia	4
<b>2. Opis przedmiotu zamówienia</b>	4
2.1.Przedmiot zamówienia	4
2.2.Zakres opracowania	4
<b>3. Szczegółowy zakres zamówienia</b>	4
3.1.Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	4
3.2.Zakres przedmiotu zamówienia	5
3.3.Etapowanie przedmioty zamówienia	5
3.4.Ogólne warunki wykonania i odbioru prac	5
3.5.Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych	6
3.6.Organizacja pracy na budowie	6
3.7.Bezpieczeństwo i higiena pracy	6
3.8.Stosowanie się do prawa i innych przepisów	6
4. Odbiór końcowy prac budowlanych	6
5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	7
<b>II. Część informacyjna</b>	7

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż łukowej hali namiotowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków”

### 1.2. Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- b) Obowiązujące normy i przepisy.

### 1.3. Dane charakterystyczne terenu

Przedmiotowe zadanie zrealizowane będzie na terenie zlokalizowanym na działce nr 1/5 obręb Raków, gm. Wisznia Mała, w granicach terenu zamkniętego, na terenie Ośrodka Szkolenia Jeździeckiego w Rakowie należącego do Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki przy ul. Czajkowskiego nr 109 we Wrocławiu.

*Planowana lokalizacja hali:*



#### 1.4. Infrastruktura techniczna na terenie

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce Zamawiającego:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć elektroenergetyczna

#### 1.5. Okres realizacji zamówienia

Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji:

- do 65 dni od daty podpisania umowy – w przypadku możliwości zgłoszenia robót i uzyskania organu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia,
- do 150 dni od daty podpisania umowy – w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej łukowej hali namiotowej o wymiarach 13 x 32,5 m wraz ze wszelkimi uzgodnieniami formalnymi umożliwiającymi realizację zadania zgodnie z literą prawa oraz wykonanie, dostawa i montaż hali namiotowej wraz niezbędnym przygotowaniem podłoża umożliwiającym jej montaż na istniejącym terenie utwardzonym.

### 2.2. Zakres opracowania:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie innych niezbędnych czynności, które służyć mają opracowaniu dokumentacji w zakresie i celu jakiego ma służyć,
2. Wykonanie prac zgodnie z zakresem z pkt. 2.1. Przedmiot zamówienia,
3. Wykonanie wszelkich pomiarów, protokołów badań i sprawdzeń,
4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie do odbioru wykonanych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane jest przepisami),
5. Mapa powykonawcza.

## 3. Szczegółowy zakres zamówienia

### 3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Specyfikacja konstrukcji hali:

1. Konstrukcja hali kratownicowa z profili kwadratowych min. 50x50 mm i gr. min. 2,5mm (podwójny profil),
2. Stężenia konstrukcji : rura min. 40x2mm (stężenie odsunięte od lica pokrycia hali)
3. Wymiar - szerokość użytkowa 13 m – wewnątrz; długość 32,5 m, wysokość użytkowa (konstrukcji) 6,8 m,
4. Ściana pionowa do wysokości około 2 m,
5. Konstrukcja ocynkowana ogniowo,
6. Pokrycie hali: plandeka PCV 900g/m<sup>2</sup> – min 10 lat gwarancji- certyfikat trudnoplaności,

7. Wydłużenie fartucha plandeki o 1 m po obu stronach i listwowanie do podłoża,
8. Przymknięcie szczytów o  $\frac{1}{4}$  wysokości (PCV lub siatka przeciwwietrzna).  
Projekt konstrukcji musi być zgodny z obowiązującymi Normami, Warunkami technicznymi i Prawem budowlanym.

### **3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:**

Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Ustalenie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów,
2. Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
3. Zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót,
4. Protokolarne przekazanie obiektu do Zamawiającego,
5. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej z wyszczególnieniem użytych materiałów.

Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany na podstawie wytycznych określonych w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania.

### **3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie projektu dla całego zakresu zadania – Etap I

Dostawa hali i wykonanie robót budowlanych/ montaż hali namiotowej – Etap II

#### **ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z NADZOREM:**

**- realizacja robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kart materiałowych i rozwiązań technicznych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym opisem. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektu określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania.

### **3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac**

Zamawiający będzie wymagał, aby do realizacji robót użyte zostały wyroby i materiały z zachowaniem obowiązujących norm.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce jest obszar intensywnego osadnictwa (obszar AZP).
2. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej daje możliwość Zamawiającemu do odrzucenia oferty.

### **3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych**

- 3.5.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.5.2.** Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych.

### **3.6. Organizacja pracy na budowie**

- 3.6.1.** Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac,
- 3.6.2.** Wykonawca dokona na własny koszt opomiarowania mediów: energii elektrycznej wody, ścieków. Zużycie mediów nastąpi po zakończonym zadaniu i rozliczone jednorazową fakturą.
- 3.6.3.** Organizacja pracy na terenie budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych.
- 3.6.4.** Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

### **3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego (inspektora nadzoru) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **4. Odbiór końcowy robót budowlanych**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznie z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zwoła odbiór końcowy. Wykonawca przed odbiorem dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dostawców materiałów). Odbioru końcowego robót dokona komisja

wyznaczona przez zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania z uzgodnionym projektem.

### **5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru**

Dokumentacja projektowa - 2 komplety (dla Zamawiającego) w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF):

- Dokumentacja powykonawcza – 2 komplety w wersji papierowej i 1 zestaw w formie elektronicznej

## **II. Część informacyjna**

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454),
- 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2057),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458),
- 7) obwieszczenie prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. poz. 1344)
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 269, poz. 1650 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- 10) Aktualne normy i przepisy ogólnobudowlane i branżowe.

Opracował:

.....  
*Sebastian Siegieniewicz*