



# WCWI

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Zamówienia p.n.: „**Aranżacja piętra +1 budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu dla potrzeb Wydziału Finansowego i Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Poznania**”. Część 1 – roboty elektryczne.
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składają się:**
  - 1) Wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.
  - 2) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.  
Prace będą prowadzone równolegle w Wykonawcą branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz związanymi z układaniem wykładzin.  
Wymagana koordynacja prac pomiędzy wszystkimi Wykonawcami. Równolegle na aranżacji będą wykonywane prace budowlane, sanitarne oraz część prac elektrycznych/teletechnicznych nie objętych niniejszym Zamówieniem.
  - 3) Wykonanie robót budowlanych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami z wyłączeniem robót i dostaw wyszczególnionych w pkt. 3.  
**Do zakresu zamówienia wprowadza się poniższe zmiany:**
    - **dodano gniazdo dla mikrofali w aneksie kuchennym nr 10;**
    - **dodano gniazdo do mikrofali w aneksie kuchennym nr 26;**
    - **zmiana typów opraw na prod. ES System w pomieszczeniach nr 9,10 i 26 – oprawy dostarcza Zamawiający.**
  - 4) Ukończenie wszystkich robót elektrycznych i teletechnicznych, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach budowlanych, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentkie oraz odbiorów przez dysponentów/właścicieli terenów/powierzchni; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.
  - 5) Uporządkowanie terenu robót oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach.
  - 6) Przekazanie terenu robót Zamawiającemu.
  - 7) Zakresem rzeczowym Zamówienia objęte są również następujące prace:
    - a) Wykonanie projektu powykonawczego zrealizowanych prac. Dokumentacja powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej pdf i wersji elektronicznej edytowalnej dwg, xdoc itp.
    - b) Opracowanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z aktualizacją planów ewakuacyjnych w wersji elektronicznej pdf oraz edytowalnej dwg, xdoc oraz wersji papierowej.

**WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.**

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

- c) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, wynikających z aktualnych przepisów – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz innych.
- d) Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

**3. Zamówienie nie obejmuje poniższych robót i dostaw (zostały zlecone innym wykonawcom):**

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SILNOPRĄDOWE</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>Uwagi</b>	<b>Jm.</b>	<b>Ilość</b>
<b>2</b>	<b>KABLE, PRZEWODY</b>			
2.6	Demontaż istniejącego okablowania w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
<b>5</b>	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA - OSPRZĘT</b>			
5.1	Puszka podłogowa GES9-2 U10T 7011 - <b>istniejąca - przełożenie</b>		szt.	56
<b>6</b>	<b>TRASY KABLOWE</b>			
6.1	Korytka kablowe K200H60 stalowe, ocynkowane, perforowane wraz z osprzętem (uchwyty, kąty, łączniki, zaślepki, szpilki)	K200H60	m	50
6.2	Korytka kablowe K100H60 stalowe, ocynkowane, perforowane wraz z osprzętem (uchwyty, kąty, łączniki, zaślepki, szpilki)	K100H60	m	100
6.3	Rura elektroinstalacyjna PVC sztywna gładka wewnątrz szara/grafitowa		kpl.	1
6.4	Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana giętka gładka wewnątrz szara/grafitowa		kpl.	1
6.7	Uchwyty, opaski zaciskowe plastikowe		kpl.	1
6.8	Przejście ppoż. - zabezpieczenie masą ogniową		kpl.	8
6.9	Demontaż istniejących tras kablowych w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
<b>7</b>	<b>INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH</b>			
7.1	LgYżo 1x6 w zakresie instalacji podłogi technicznej		m	100
<b>8</b>	<b>POZOSTAŁE</b>			
8.2	Dokumentacja powykonawcza – w zakresie wykonanych prac		kpl.	1

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE - NISKOPRĄDOWE</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>Uwagi</b>	<b>Jm.</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	<b>INSTALACJA SYSTEMU TELEINFORMATYCZNEGO</b>			
1.1	Gniazdo abonenckie RJ45 kat. 6 - moduł RJ45 BC kat. 6, - adapter 45x45 dla RJ45, - wtyk RJ45 kat. 6		szt.	160
1.2	Przewód U/UTP kat. 6 4x2x23AWG LSOH		m	11000
1.3	Panel rozdzielczy 19"/1U kat. 6 24xRJ45		szt.	7
1.4	Uchwyty, opaski zaciskowe		kpl.	1
1.5	Oznaczniki kabli		kpl.	1
1.6	Programowanie i uruchomienie instalacji		kpl.	1
1.7	Demontaż istniejącej infrastruktury w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
<b>5</b>	<b>POZOSTAŁE</b>			

5.2	Pomiary instalacji teletechnicznych wraz z uzyskaniem certyfikacji		kpl.	1
5.3	Dokumentacja powykonawcza w zakresie wykonanych prac		kpl.	1

### **Dostawa oprav oświetleniowych do pomieszczeń nr 9, 10 i 26.**

#### **4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy
- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do postępowania przetargowego oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym. Po zakończeniu prac wskazanych w pkt. 3, Zamawiający przekaze Wykonawcy również dokumentację powykonawczą dla tych części wykonanych prac.
- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków wykonawcy należy
  - o organizacja zaplecza budowy
  - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
  - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu oraz wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwaga.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

**Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek będzie obiektem czynnym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować Zamówienie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie harmonogramu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie. Roboty budowlane należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 16:00. W przypadku konieczności prowadzenia robót w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy wymagane jest uzyskanie uprzedniej akceptacji Zamawiającego.**

#### **5. Odbiór robót budowlanych:**

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych i dostaw, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w

dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza sporządzona jak projekt wykonawczy – Załącznik nr 1 i 2 do OPZ (część opisowa i rysunkowa) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Protokoły z pomiarów oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz podstawowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- Protokoły z pomiarów wszystkich obwodów instalacji elektrycznych zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.

Pomiary muszą być wykonane przez osoby upoważnione posiadające wymagane przepisami uprawnienia. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualną kalibrację miernika (maksymalnie 13 miesięcy).

- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Protokołów z uruchomień sporządzonych przez autoryzowane serwisy producenckie systemów zainstalowanych na budynku objętych zakresem przedmiotowego zadania, między innymi system SSP, KD, SSWiN, sterowania oświetleniem budynkowym, oświetlenia awaryjnego.
- System SSP, KD, SSWiN – wykonanie okablowania wraz z uruchomieniem przez Wykonawcę posiadającego autoryzację producenta.
- **Kopie bezpieczeństwa systemów SSP oraz KD i SSWiN zapisane na nośnikach elektronicznych. Kopie bezpieczeństwa będą zawierały wszystkie zmiany wykonane podczas aranżacji.**
- Instrukcje obsługi i użytkownika wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję eksploatacji, w tym aktualizację instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, licencje na zainstalowane oprogramowanie.
- Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
- Protokół przeszkolenia pracowników.
- Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.

## **6. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:**

Materiały stosowane podczas wykonywania prac, powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

**7. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Załącznik nr 1 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne silnoprądowe, niskoprądowe dla części piętra +1 Za Bramką **zawierający rewizje rysunków E-01, E-02 i ES-01**

Załącznik nr 2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z przedmiarem robót