Załącznik nr 4 do SWZ

INGK.Fp.271.35.2023

Świerzawa, dnia 07.06.2023r.

**Projektowane postanowienia umowy**

**Gminą Świerzawa**

**z siedzibą przy Placu Wolności 60**

**59-540 Świerzawa**

NIP 694-15-62-578 REGON: 390765884

reprezentowaną przez:

Pawła Kisowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa

przy kontrasygnacie Andrzeja Chodyra – Skarbnika Miasta i Gminy Świerzawa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

**…………………….**

**z siedzibą przy ………………………..**

NIP …………….., REGON: ……………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie  
podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

# **§1**

# **Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje: **„Modernizację kotłowni opalanej biomasą w Świerzawie”** obejmującą między innymi:

* dostawę i montaż dwóch nowych kotłów na biomasę,
* transport i rozładunek,
* demontaż starych kotłów,
* zezłomowanie starych kotłów,
* wymianę obróbki i izolacji,
* wymianę zużytych części okapu,
* montaż nowych dmuchaw,
* montaż nowego układu sterowania kotłami,
* podłączenie kotłów do istniejącej instalacji,
* wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
* napełnienie instalacji,
* uruchomienie instalacji,
* przeszkolenie dwóch pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świerzawie co do prawidłowej eksploatacji kotłów wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi oraz dokumentacji techniczno – ruchowej DTR.

1. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania ze specyfikacji technicznej.
3. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, kotły powinny posiadać znak CE tzw. deklarację zgodności producenta z normami unijnymi oraz znak budowlany B – krajowej specyfikacji technicznej.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

2) SWZ wraz z załącznikami;

3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *(jeżeli wystąpią)*

# **§2**

# **Planowany termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30 września 2023r.
2. Termin, o którym mowa w ust.1 powyżej uznawane będą za dochowane tylko w przypadku wykonania we wskazanym terminie kompletnego przedmiotu umowy spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Umowie oraz załącznikach do niej, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.

# **§3**

# **Odbiór przedmiotu umowy**

Przedmiot umowy zostanie dostarczony do kotłowni na biomasę w Świerzawie działka nr 1/9 obręb Świerzawa, po uprzednim uzgodnieniu przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu dostawy.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym termin dostawy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia weryfikacji i prób włącznie z pomiarami instalacji elektrycznej wykonanej przez Wykonawcę oraz zamontowanych urządzeń. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i pomiarów.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków umowy.

Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony **protokół końcowy**, potwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w formie:

1. protokół z próby ciśnieniowej instalacji,
2. protokół odbioru wykonanej instalacji bez uwag,
3. protokoły z pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej oraz urządzeń
4. protokół z przeszkolenia minimum dwóch pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świerzawie, wraz z kopiami wydanych im certyfikatów
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
6. instrukcje użytkowania, w języku polskim.

W czasie czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) dotyczące przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części złożone przez podmioty trzecie (producenta, importera, sprzedawcę itp.), jeśli dotyczy.

W przypadku:

1. stwierdzenia, że przedmiot umowy nie odpowiada wymaganiom określonym w Umowie lub załącznikach do niej, wyspecyfikowanych w § 1 ust 1 Umowy,
2. stwierdzenia niekompletności dostarczonego przedmiotu umowy,
3. stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy,
4. stwierdzenia wady jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy,

Zamawiający w protokole odbioru wskaże i opisze niezgodności wykonanego przedmiotu umowy z Umową określając termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w całości   
w przypadku stwierdzenia odpowiednio niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z Umową oraz dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-3. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni.

# **§4**

# **Wartość umowy i warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”) w kwocie brutto ........................zł, (słownie ...................................), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.   zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Cena całkowita brutto określona przez Wykonawcę w ofercie będzie ceną obowiązującą przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiany te zostały przewidziane przez Zamawiającego.
4. Cena całkowita brutto, obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie niniejszej umowy.
5. Płatności za przedmiot umowy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: numer:…………………………………………….., w terminie: **w ciągu 30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. W przypadku zmiany numeru konta Bankowego, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
7. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność **30** dni”.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą przez niego wystawione, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z art. 62a ust 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2022, poz.2324 ze zm.)  prowadzony jest rachunek VAT.
9. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 6 umowy;

Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

1. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury (o której mowa w § 4 ust. 5) za wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, prawidłowo sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy.
3. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

# **§5**

# **Kontakt między stronami i osoby uczestniczące w realizacji umowy**

1. Bieżące kontakty w ramach realizacji niniejszej umowy, obejmujące w szczególności dokonywanie uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowego wykonania umowy, prowadzone będą telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, tj. uprawnionymi do dokonywania uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonywania umowy są:
3. ze strony Wykonawcy: ………………………, tel. …………………, fax ……………………, e-mail …………………….
4. ze strony Zamawiającego …………………………, tel. ……………………, fax …………….. e-mail ……………………
5. O każdej zmianie osób lub danych tele-adresowych wskazanych w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są powiadomić drugą stronę pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej (na adres: …@...). Zmiany te nie powodują konieczności zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelka korespondencja czy powiadomienie kierowane na ostatnio podane dane uznawane będą za prawidłowo doręczone.
6. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą sporządzone na piśmie, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje dla jakiejś czynności inną formę.
7. Zawiadomienia dla Zamawiającego będą przesyłane na adres:

.....................................

.....................................

1. Zawiadomienia dla Wykonawcy będą przesyłane na adres:

.....................................

.....................................

1. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres. Zmiana taka nie wymaga konieczności zmiany umowy.
2. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.

# **§6**

# **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:

w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy. Taka sama kara (w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy) będzie przysługiwać Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

w przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy/rozwiązania umowy przez Zamawiającego, jeśli nie nastąpi ono z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto;

w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania w poufności informacji i dokumentów dotyczących Zamawiającego lub od niego otrzymanych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości brutto Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

W przypadku odstąpienia od realizacji niniejszej umowy/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, jeśli nastąpi ono z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto.

1. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 30 % wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.

# **§7**

# **Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady na dostateczny i zamontowany przedmiot zamówienia (na wszelkie jego elementy składowe) na okres ….., od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
      2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresu zostały określone w załączniku 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nieodpłatne naprawienie wszelkich wad i usterek, urządzeń lub materiałów oraz wadliwe wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
      3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
      4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
      5. Wykonawca będzie dokonywał/realizował naprawy gwarancyjne na swój koszt. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty naprawy, w tym koszt materiałów, robocizny, dojazdów i transportu, delegacji, noclegów, itd.
      6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
      7. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
      8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

# **§7a**

# **Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie przez okres …….. miesięcy od dnia odbioru całego przedmiotu zamówienia, okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W okresie gwarancji Zamawiający przewiduje przeprowadzenie raz w roku okresowego przeglądu gwarancyjnego oraz przeglądu końcowego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Przegląd gwarancyjny obejmował będzie sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
4. Przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony wynikających z okoliczności lub przeznaczenia;
5. Przedmiot umowy nadal posiada właściwości deklarowane w kartach i certyfikatach,
6. Przedmiot umowy nadal nadaje się do użytkowania i spełnia deklarowane parametry,
7. Przedmiot umowy jest wolny od wad,
8. Występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
9. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego.
11. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i awarii w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Na potwierdzenie wykonania przeglądu gwarancyjnego należy sporządzić protokół zawierający informację o przeprowadzonych pracach.

**§7b**

**Przeglądy gwarancyjne na żądanie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji (Świerzawa, dz. 1/9).
3. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczenie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeb czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji , gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w pkt. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

# **§8**

# **Odstąpienie/rozwiązanie**

* + - * 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
        2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
        3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości, bądź w części wg swojego wyboru, w przypadku gdy:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. dostarczony przez Wykonawcę przedmiot zamówienia nie spełnia wymagań szczegółowo określonych w § 1
3. termin wykonania został przekroczony o 20 lub więcej dni kalendarzowych w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę;
4. na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego,
   * + - 1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (w całości) Zamawiający winien złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
         2. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# **§ 9**

# **Zlecanie podwykonawcom zakresu dostaw**

* + - 1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
      2. Wykonawca w załączniku nr 2 do niniejszej umowy wskazał podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy.
      3. Zmiana podwykonawców wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej mowy wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

# **§ 10**

# **Zmiany umowy**

## Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

## Na podstawie art. 455 Ustawy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana warunków Zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją:

a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,  
b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,  
c) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),  
d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się Strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1 ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.  
4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany. 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust.2, u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 podlega unieważnieniu

# **§ 12**

# **Rozstrzyganie sporów**

* + 1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
    2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z niniejszej umowy lub związane z niniejszą umową, Strony będą rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
    3. Jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie podejmą negocjacji lub negocjacje te nie zakończą się rozwiązaniem sporu, właściwy do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne obowiązujące przepisy prawne.

# **§13**

# **Pozostałe postanowienia**

* + 1. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
    2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie niniejszej umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie niniejszej umowy.
    3. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta, a Strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
    4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
    5. Załącznikiem do niniejszej umowy są:

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia,**
2. **Kopia Formularza OFERTY Wykonawcy**
3. **Karta gwarancyjna**

**Załącznik nr 3 - KARTA GWARANCYJNA**

na zamówienie:

**„Modernizacja kotłowni na biomasę w Świerzawie”**

Gwarantem jest:

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

będący Wykonawcą umowy nr ……………… z dnia ……….. roku dotyczącej zamówienia pn.: **„Modernizacja kotłowni na biomasę w Świerzawie”**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

………………………………………..

………………………………………..

………………………………………..

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. **Przedmiot i termin Gwarancji.**

Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonanie usługi polegającej na dostarczeniu kotłów na biomasę zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

* 1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.
  2. Okres Gwarancji wynosi…….miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
  3. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 K.C.
  4. Gwarant gwarantuje wykonanie usług objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1. powyżej.

1. **Obowiązki i uprawnienia stron**
   1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
   2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
      1. Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
      2. Wskazania trybu usunięcia wady,.
   3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
      1. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.
      2. Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,  
         o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
      3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. **Komunikacja**

3.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane teleadresowe:

**3.1.1. Gwarant:**

- telefon: …………………….

- email: ……………………….

**3.1.2. Zamawiający:**

- telefon: …………………….

- email: ……………………….

3.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

3.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

3.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

1. **Postanowienia końcowe**

4.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

4.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **………………………….. z dnia…………………………**

4.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

|  |  |
| --- | --- |
| **GWARANT:** | **ZAMAWIAJĄCY:** |