

**GÓRNA RABA Sp. z o.o.**

34-730 Mieszana Dolna, ul. Krakowska 27e

tel.: (18) 33-10-324, (18) 33-12-348

fax: (18) 33 12 349

NIP 681-18-943 REGON 356267546

**WARUNKI TECHNICZNE**

**nr 1 do umowy nr TE-3-03-3/2022 dnia 28.03.2022**

## **BUDOWY PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACYJNEJ**

### **I. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Włączenie nastąpi do sieci kanalizacyjnej na następujących warunkach:

1. Przyłącz kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku Ośrodka Zdrowia na działce ewidencyjnej nr 99 w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź powinien być wykonany, stosownie do przedłożonego z wnioskiem szkicu do istniejącej studzienki kanalizacyjnej oznaczonej na przedłożonej do wniosku mapie jako So, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej 98/5, która to studnia znajduje się na sieci kanalizacyjnej, której eksploatatorem jest „Górna Raba” Sp. z o.o., z zachowaniem wymaganego kierunku wlotu.

Od dnia dokonania wpięcia do studni włączeniowej Inwestor zobowiązany jest do uiszczania opłat oraz do złożenia wniosku o zawarcie umowy na odbiór i oczyszczanie ścieków o której mowa w pkt. 21.

2. **Wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do studni włączeniowej oznaczonej na mapie jako So może nastąpić wyłącznie po spełnieniu łącznie następujących warunków:**

- a) Sporządzeniu planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. 12 i 13,
  - b) Po dokonaniu przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza kanalizacyjnego,
  - c) Po dokonaniu przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne odbioru zamontowanego urządzenia mierzącego ilość zużywanego wody w pkt. 17.
3. Zaleca się wpięcie przyłącza kanalizacyjnego bezpośrednio w kinetę istniejącej studni. W przypadku braku wolnego miejsca w kinecie dopuszcza się włączenie do istniejącej studni za pomocą **szczelnego przejścia (in situ)** poprzez nawiercenie koronką DN160 do betonu (studnie betonowe) lub do plastiku (studnie plastikowe). Odpływ z przyłącza skierować bezpośrednio do kinety za pomocą kolana (kaskady wewnętrznej) w przypadku wpięcia kaskadowego.
4. Przyłącz kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC  $\Phi$  160 i grubości ścianki co najmniej 4,7 mm, klasy S lite, łączony na uszczelkach i zapewnić należy odpowiednie spadki (dla rur o średnicy 160 mm powinien wynosić co najmniej 1,5%). Głębokość ułożenia przyłącza min. 1,3 m.
5. Zastosować odpowiednie kołnierze uszczelniające przy włączeniach do studni kanalizacyjnych oraz uszczelki na połączeniach rur kanalizacyjnych.
6. Na przyłączy kanalizacyjnym nie należy umieszczać kształtek takich jak kolana, trójniki.
7. Przy budynku inwestora należy umieścić studnię rewizyjną - typowa studnia kanalizacyjna o średnicy min. 425 mm i nośności odpowiedniej do spodziewanego obciążenia w miejscu posadowienia studni.
8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz wydanymi warunkami i dokonanyymi uzgodnieniami. Prace powinny być wykonywane pod nadzorem Kierownika Budowy.
9. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
10. Do kanalizacji mogą być wprowadzane wyłącznie ścieki o charakterze bytowym, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020r. poz.2028), przy czym na podstawie art. 9 wyżej wymienionego aktu prawnego

Wzór formularza – styczeń 2022

Wodomierz

Stawne ob

zabronione jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wymienionych w tym przepisie prawa materiałów i substancji, w tym między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych, ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje, wód opadowych, gruntowych lub terenowych, a także ścieków z szamb, gnojowników, dołów gnilnych.

11. W przypadku, gdy planowane będzie skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego nawet krótkotrwałe nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, projektowany przewód kanalizacyjny musi być wyposażony (w miejscu łatwo dostępnym) w urządzenie przeciwwzalewowe o konstrukcji umożliwiającej jego szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.

Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie.

**12. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte w oparciu o sporządzony plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 19. a pkt. 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020 poz. 2028) zgodnie z art. 29 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), przy czym przynajmniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac należy zgłosić zamiar rozpoczęcia budowy przyłącza i umożliwić nadzór przy wykonywaniu tych prac, pracownikowi "Górna Raba" Sp. z o.o.**

**13. Plan sytuacyjny o którym mowa w pkt. 12 powinien być sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane lub osobę posiadającą odpowiednią wiedzę w tym zakresie oraz uwzględnić dane techniczne zawarte w wydanych przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne warunkach technicznych, a także powinien zostać przedstawiony do wglądu Pracownikowi przedsiębiorstwa kanalizacyjnego najpóźniej w dniu dokonywania czynności odbiorowych.**

14. W przypadku zaistnienia szkody spowodowanej wykonywanymi pracami, związanymi z wykonaniem przyłącza do kanalizacji sanitarnej, Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkodę i zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.

**15. Po wykonaniu przyłącza, przed zasypaniem i przed włączeniem do eksploatacji, Inwestor zobowiązany jest zlecić geodecie wykonanie operatu geodezyjnego (inventaryzacji geodezyjnej) oraz zgłosić gotowość do oceny do „Górna Raba” Sp. z o. o., ul. Krakowska 27e, 34-730 Mszana Dolna, co najmniej 1 dzień wcześniej w celu ustalenia terminu oceny przyłącza i sporządzenia protokołu (Spółka Górna Raba dokonuje odbiorów od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00).**

16. Inwestor na własny koszt i własnym staraniem, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, jest zobowiązany dostarczyć 1 egzemplarz inwentaryzacji, o której mowa w pkt.15 do „GÓRNA RABA” Sp. z o.o. oraz 1 egzemplarz do odpowiedniego, ze względu na miejsce wykonania prac, Starostwa Powiatowego - Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**17. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla prawidłowego określenia ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji Inwestor świadomie i dobrowolnie wybiera spośród innych dostępnych form rozliczenia ilości odprowadzanych ścieków rozliczenie w oparciu o wskazanie zamontowanego urządzenia mierzącego ilość wody (wodomierza) na każdym przyłączy wodociągowym. Urządzenia powinny być prawidłowo dobrane i zamontowane – zakup i montaż urządzeń na koszt Inwestora. Podstawowe informacje dotycząca montażu wodomierza zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.**

18. Inwestor zobowiązuje się zgłosić i przedstawić zamontowane urządzenia mierzące ilość wody, o których mowa w pkt 17 do odbioru.
19. Na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 15 i 18 przeprowadzona zostanie ocena wykonanych prac budowy przyłącza kanalizacyjnego.
20. Podstawą stwierdzenia spełnienia wykonania warunków, o którym mowa w niniejszym dokumencie jest stosowny protokół oceny wydany przez pracowników przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.
21. Po uzyskaniu protokołu oceny wykonanego przyłącza kanalizacyjnego Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż do 7 dni) złożenia wniosku oraz zawarcia umowy na odbiór i oczyszczenie ścieków.
22. Po wypełnieniu warunków o których mowa w pkt 2 oraz po odbiorze urządzeń mierzących ilość zużytej wody (wodomierzy), o których mowa w pkt 17 przedsiębiorstwo kanalizacyjne wyda protokół oceny.
23. W przypadku, gdy Inwestor nie przewiduje wypełnienia warunków, o których mowa w pkt 2 c, to wówczas przy wykonywaniu przyłącza kanalizacyjnego nie dokonuje wpięcia do studzienki przyłączeniowej znajdującej się na sieci kanalizacyjnej.
24. 1. Inwestor, który wbrew zobowiązaniom zapisanym w pkt 2 c wykonał wpięcie do studni włączeniowej, zobowiązany jest do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem kanalizacyjnym, na własny koszt.  
2. Prace związane z zamknięciem przyłącza następują pod nadzorem pracowników przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.
25. 1. Jeżeli inwestor nie wykona prac, o których mowa w pkt 24.1,2, to prace te wykonane zostaną na zlecenie przedsiębiorstwa, a koszty wykonania prac zobowiązuje się pokryć Inwestor.
2. Inwestor wyraża zgodę na wejście na teren działki w celu wykonania powyższych prac.
26. Właściciel nieruchomości jest odpowiedzialny za eksploatację i konserwację przyłącza we własnym zakresie.
27. Na podstawie danych z wniosku ustala się następujące parametry dla dostarczanych ścieków:

a) Ilość ścieków nie powinna przekraczać 18 m<sup>3</sup>/ miesiąc

b) Kryteria i standardy jakości ścieków

Lp.	Parametr zanieczyszczeń	Jednostka	Dopuszczalna wartość
1.	BZT <sub>5</sub>	mgO <sub>2</sub> /l	460
2.	ChZT	mgO <sub>2</sub> /l	920
3.	Zawiesina ogólna	mg/l	540
4.	Azot ogólny	mgN/l	85
5.	Fosfor ogólny	mgP/l	14

## II. Pozostałe warunki

- Należy uzyskać pisemnie zgody właścicieli (posiadaczy) działek, przez które przebiegać będą projektowane przewody kanalizacyjne na wykonanie przewidywanych robót, prowadzenie konserwacji i remontów oraz dla celów eksploatacji (przesyłu) ścieków.
- Wzdłuż trasy projektowanych przewodów należy pozostawić pas terenu o szerokości po min. 1m po obu stronach rurociągów wolny zabudowy i nie obsadzony drzewami.

3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, „Górna Raba” Sp. z o.o. informuje, iż należy złożyć do odpowiedniego, ze względu na miejsce planowanych do wykonania prac dotyczących budowy przewodu Starosty wniosek o objęcie poradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przewodu lub dokonać uzgodnień branżowych (art. 28 b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. – tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1990 z póź. zm.). **Przy odbiorze eksploatacyjnym przyłącza kanalizacyjnego wymagany będzie stosowny protokół odbioru tych prac wydany przez Zarządcę sieci uzbrojenia terenu, z którą miała miejsce kolizja.**

**Ważne!!!:**

Niniejsze warunki techniczne są aktualne do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w dniu wydania niniejszych warunków i możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z wyżej wymienionymi warunkami. Zobowiązuję się je wykonać i przestrzegać, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Specjalista  
ds. utrzymania i rozwoju  
*CUStawmoch*  
mgr inż. Magdalena Stuchlik

.....  
data, podpis

**GÓRNIARABA Sp. z o.o.**

34-730 Mieszana Dolna, ul. Krakowska 27e

**Załącznik nr 1**

do warunków nr TE-3-03-3/2022 z dnia 28.03.2022

tel.: (18) 33-10-324, (18) 33-10-324

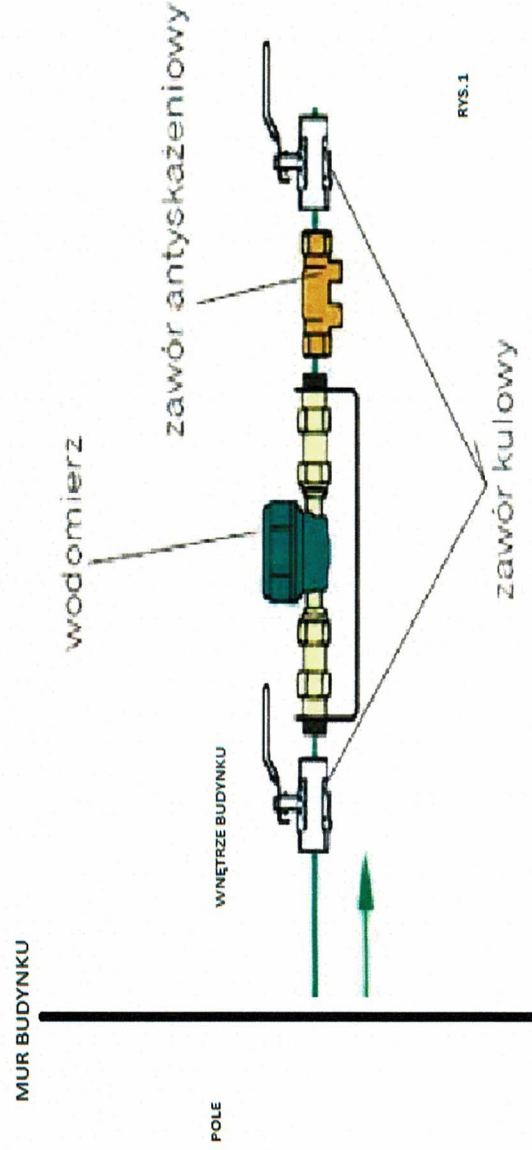
fax: (18) 33 12 349

NIP 681-18-02-943 REGON 356267546

## Informacja dotycząca montażu wodomierza radiowego

Montaż wodomierza/wodomierzy wymaga spełnienia następujących warunków:

1. Należy zamontować wodomierz z możliwością odczytu radiowego firmy SENSUS. Jednym z miejsc dystrybucyjnych tychże wodomierzy są Osieczany. Osoba zajmująca się sprzedażą to Pan Jacek Pająk tel. 601 238 411.  
Montaż wodomierza należy wykonać zgodnie z instrukcją, która jest załączona do urządzenia.  
Uruchomienie wodomierza może nastąpić wyłącznie przy udziale pracownika naszego Przedsiębiorstwa.
2. Zgodnie z przepisami zamieszczonymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 115 i 116), zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony:
  - a) w studziencie wodomierzowej poza budynkiem, wykonanej zgodnie z przepisami § 117 w/w aktu prawnego,
  - b) na połączeniu wewnętrznej instalacji wodociągowej z siecią wodociągową (tj. bezpośrednio za murem budynku o jego wewnętrznej stronie – patrz rys.1) przy czym musi być to miejsce łatwo dostępne, zabezpieczone przed zalaniem, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych:
    - 1) w piwnicy – w przypadku budynku podpiwniczonego
    - 2) na parterze
    - 3) w odrębnym pomieszczeniu - w przypadku budynku wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
    - 4) w przypadku budynków już istniejących dopuszcza się montaż wodomierza w innym, uzgodnionym z naszym Przedsiębiorstwem miejscu



3. Przy zabudowie wodomierza należy zachować odcinki proste przed i za wodomierzem zgodnie z wymogami dla danego typu wodomierza.

4. Liczydło (tarcza odczytowa) wodomierza powinna być widoczna, tak aby odczyt mógł być dokonywany bez utrudnień, bez stosowania urządzeń lub narzędzi pomocniczych z zachowaniem pkt. 5.
5. Wodomierz powinien być zamontowany w pozycji horyzontalnej (H) - tarcza równoległa do płaszczyzny podłogi.
6. Wodomierz powinien posiadać, dla pozycji w której zostanie zamontowany, co najmniej **klasę metrologiczną C** (zgodnie z normą PN-ISO 4064) lub **R 160** (zgodnie z normą PN-EN 14154)
7. Wodomierz powinien posiadać ważną cechę legalizacyjną.
8. Należy sporządzić szkic bądź opis przebiegu instalacji wodociągowej tj. od np. studni do co najmniej wodomierza, który winien być dostarczony do Przedsiębiorstwa kanalizacyjnego najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru zestawu wodomierzowego.
9. Zainstalowany zestaw wodomierzowy podlega odbiorowi i oplombowaniu przez pracownika „Górna Raba” sp. z o.o. Spółki.
10. Protokół z odbioru zestawu wodomierzowego stanowi podstawę do zawarcia/ zmiany/ aktualizacji umowy na zrzut i oczyszczanie ścieków.
11. Jeżeli istnieje taka konieczność umowę należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odbioru zestawu wodomierzowego.
12. Za utrzymanie w dobrym stanie technicznym i legalizację wodomierza odpowiada Odbiorca usług kanalizacyjnych.
13. Gotowy zestaw wodomierzowy należy zgłosić do Przedsiębiorstwa kanalizacyjnego celem ustalenia terminu odbioru wodomierza/wodomierzy (Spółka Górna Raba dokonuje odbiorów od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z wyżej wymienionymi warunkami. Zobowiązuję się je wykonać i przestrzegać, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....  
data, podpis

Specjalista  
ds. utrzymania i rozwoju  
*Magdalena*  
mgr inż. Magdalena Starmach