

MKZ.4125.1.9.2021

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

POZWOLENIE Nr 9/2021/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1721) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn.zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11.04.2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 68 z dnia 19.05.2005 r., poz. 2060)

po rozpatrzeniu wniosku: Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji tynków zewnętrznych, kolorystyce elewacji oraz wymianie stolarki okiennej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, przy Pl. Rowińskiego 3 na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 8, obręb nr 0029, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

orzekam

Udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

W zakresie: renowacji tynków zewnętrznych, kolorystyce elewacji oraz wymianie stolarki okiennej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, przy Placu Rowińskiego 3, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 8, obręb nr 0029 w Ostrowie Wielkopolskim.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa: Projekt budowlany pn. „*Kolorystyka budynku administracyjno-usługowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, Pl. Rowińskiego 3*”.
2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2020 poz. 344)
 - nr faksu- 62 736 64 07, 62 591 82 06
 - mkz@ostrow-wielkopolski.um.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2021 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Planowane działania, polegające na prowadzeniu robót budowlanych polegających na renowacji tynków zewnętrznych kolorystyce elewacji oraz wymianie stolarki okiennej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, przy Placu Rowińskiego 3, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 8, obręb nr 0029, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, objętego prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 683/A dokonanego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 roku. Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz projektu budowlanego przedłożonego wraz z wnioskiem, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określony tamże zakres prac planowanych do realizacji jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowego warunku zawartego w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Załączniki: Projekt budowlany „*Kolorystyka budynku administracyjno-usługowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim Pl. Rowińskiego 3*”
aut. mgr inż. Tomasz Parzeński i mgr inż. arch. Dariusz Parzeński DOMPROJEKT, Biuro Projektów Budownictwa w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Raszkowska 54/3,
63-400 Ostrów Wielkopolski.

Otrzymują:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
63-400 Ostrów Wielkopolski, Pl. Rowińskiego 3,
2. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.