



DOMPROJEKT

Biuro Projektów Budownictwa

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. RASZKOWSKA 54/3
TEL./FAX 62 736 43 46; www.domprojekt.net; e-mail: domprojekt@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR **POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI PL. ROWIŃSKIEGO 3**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA **DOMPROJEKT BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
UL. RASZKOWSKA 54/3
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

OBIEKT **BUDYNEK ADMINISTRACYJNO
- USŁUGOWY PSSE**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 8, OBRĘB 0029
PL. ROWIŃSKIEGO 3
GM. OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

FAZA **PROJEKT BUDOWLANY KOLORYSTYKA ELEWACJI**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO **KATEGORIA XII**

BRANŻA/FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
----------------	-----------------	-------------	--------

KIEROWNIK
PRACOWNI

mgr inż.
Tomasz Parzeński

uprawnienia
197/00/DUW

TOMASZ PARZEŃSKI
MGR INŻ. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO I WODNEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specj. konstr.-budowl. nr ewid 197/00/DUW
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wrocławska 60 B/3
tel. (0-62) 735 20 55, kom. 0-603 66 88 56

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Dariusz Parzeński

uprawnienia
182/00/DUW

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Dariusz Parzeński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Uprawnienia 182/00/DUW
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Grawerska 12
tel. +48 603 137 637

EGZEMPLARZ	INWESTORA	NR 1
DATA	02.2021 r.	ZLECENIE 3 / 21

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. strona tytułowa	str. nr	1
2. spis zawartości opracowania	"	2
3. opis techniczny	"	3 ÷ 5
4. mapa sytuacyjna	rys. nr	00
5. część rysunkowa	"	01 ÷ 04

OPIS TECHNICZNY

do projektu kolorystyki budynku administracyjno-usługowego
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Ostrowie Wielkopolskim Pl. Rowińskiego 3 dla
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. umowa z Inwestorem
2. wytyczne programu rzeczowego
3. mapa sytuacyjna terenu

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Inwestor jest właścicielem posesji położonej w strefie śródmiejskiej miasta Ostrowie Wielkopolskiego zabudowanej budynkiem frontowym trzykondygnacyjnym w zabudowie zwartej oraz budynkami oficyny.

Obiekt posiada stare, w znacznej mierze na większości powierzchni elewacji uszkodzone tynki wapienno-cementowe oraz zużytą stolarkę okienną i drzwiową.

Stan zachowania wyżej wymienionych elementów budynku wymusza na Inwestorze podjęcie czynności renowacyjnych istniejących tynków zarówno fasady frontowej jak i elewacji podwórzowej wraz z elewacjami oficyn oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Opracowanie niniejsze precyzuje projektowaną kolorystykę elewacji budynku i określa warunki wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na poszczególnych kondygnacjach.

Określony zostanie sposób i charakter oraz rodzaj materiałów potrzebny do wykończenia poszczególnych elementów elewacji.

III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ RENOWACJI

Po wykonaniu szczegółowych oględzin obiektu określam, że istniejące tynki cementowo-wapienne fasady frontowej mogą częściowo stanowić podłoże nośne, wymagają jednak wykonania niezbędnych napraw, uzupełnień i starannego zeszlifowania istniejących powłok malarskich z farb akrylowych.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy wykonać odlewy istniejących elementów fasady frontowej budynku na wypadek wystąpienia tynków nienośnych i konieczności ich skucia, a następnie odtworzenia.

Renowacja obejmuje staranne oszlifowanie płaszczyzn, gzymsów i pilastrów w istniejących tynkach nośnych, uzupełnienie ubytków, nałożenie głęboko penetrującego podkładu gruntującego Caparol i szpachlówki oraz zgodnie z rysunkami elewacji nr 01÷03 nałożenie odpowiednio tynku silikonowo-silikatowego barwionego lub powłoki malarskiej z farb silikonowo-silikatowych.

Całość renowacji wykonać wg następujących wytycznych:

- tynk wokół obramowań okiennych kondygnacji II i III fasady frontowej na całej płaszczyźnie elewacji wykonać strukturalny Caparol ziarno 1,0 mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 14 wg rysunku nr 01;
- istniejący tynk obramowań okiennych, ościeży i detali ozdobnych /obdasznice, podstawy podparapetowe, pilastry, gzymsy/ malować farbami Caparol, kolor Muskat 18 wg rysunku nr 01;
- tynk boniowania parteru wykonać strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16 wg rysunku nr 01;
- tynk cokołu silikonowy, strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16 wg rysunku nr 01;
- tynki elewacji podwórzowych wykonać na określonych w projekcie budowlanym jako strukturalny Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 16 wg rysunków nr 02 i 03.

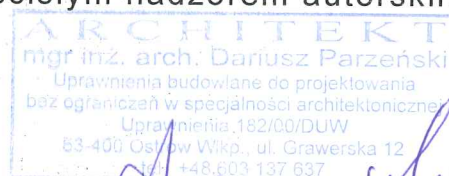
Obramowania okienne listwą styropianową wykonać w tynku strukturalnym Caparol ziarno 1,0mm, zacierany w różnych kierunkach, kolor Muskat 18;

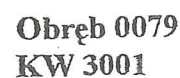
- rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, opierzenia i parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 1013;
- stolarka okienna - drewno sosnowe lub meranti, klejone warstwowo; montaż za węgarkiem ściany zewnętrznej, konstrukcja jednoramowa, okucia rozwierno - uchylne profil grub. 78mm, wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi w systemie 4-powłokowym kolor RAL 9010 zgodnie z uzgodnieniem z MKZ, wg rozwiązań systemowych Gori / Remmers, szyba zespolona, niskoemisyjna 4-12-4-12-4. Współczynnik dla okien $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- stolarka drzwiowa i bramna wjazdowa - drewno sosnowe lub meranti, klejone trójwarstwowo lub równoważnie, montaż za węgarkiem ściany zewnętrznej, konstrukcja ramowo-płytowa z litego drewna grub. 92mm, wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi w systemie 4-powłokowym kolor ciemny brąz (palisander) zgodnie z uzgodnieniem z MKZ, wg rozwiązań systemowych Gori / Remmers. Drzwi z niskim progiem aluminiowym, współczynnika $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Naświetle stałe łukowe górne bramy wjazdowej oraz kwatery górne skrzydeł bramy szklone szkłem bezpiecznym, zespolonym, dwuszybowym VSG 3.3.2 – 16 - 3.3.2, kwatery dolne skrzydeł bramy pełne, wg rysunku nr 04.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Projektowane roboty tynkarskie wymagają wykonania montażu specjalistycznych rusztowań rurowych oraz barier i siatek zabezpieczających.
2. Prace elewacyjne wykonać należy zgodnie z projektem, warunkami technicznymi, warunkami bhp oraz Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Przed rozpoczęciem prac wykonać likwidację wszystkich istniejących na elewacji przewodów elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
4. Prace elewacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem autorskim.







Uzgodniono ze stanowiska
konserwatorskiego
Załącznik do pisma z dnia
02.03.2021 Nr 9/2021/4
MKZ.1125.1.9.2021

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Elżbieta Wolniewicz-Kukula
Miejski Konserwator Zabytków

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI I KOLORYSTYKA		
OZNACZENIE	RODZAJ MATERIAŁU I MIEJSCE ZASTOSOWANIA	KOLORYSTYKA MATERIAŁU
	FARBA SILIKATOWO-SILIKONOWA NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG ROZW. SYSTEM. PROD./ - OBRAMOWANIA OKIEN, LISTWY PROFILOWE, PILASTRY, SZTUKATERIA	CAPAROL COLOR MUSKAT 18
	TYNKG SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PIĘTER	CAPAROL COLOR MUSKAT 14
	TYNKG SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PARTERU ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	TYNKG SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - COKÓŁ ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	DRZWI, BRAMA WJAZDOWA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 92MM, KONSTRUKCJA RAMOWO-PŁYTOWA, SZYBA ZESPOLONA, BEZPIECZNA	REMMERS PALISANDER
	OKNA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 78MM, KONSTRUKCJA JEDNORAMOWA, SZYBA ZESPOLONA, BEZPIECZNA, PARAPETY BLACHA STALOWA MALOWANA PROSZK.	KOLOR RAL 9010 / 1013

DOMPROJEKT

Biuro Projektów Budownictwa



63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. RASZKOWSKA 54/3
TEL./FAX 0-62 736 43 46;
www.domprojekt.net; e-mail: domprojekt@wp.pl

INWESTOR
POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

OBIEKT
BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO
-USŁUGOWY PSSE

LOKALIZACJA
DZIAŁKA NR 8
PLAC ROWIŃSKIEGO 3
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

PODPIS:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT
mgr inż. arch. Dariusz Parzeński
uprawnienia 182/00/DUW

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Parzeński
uprawnienia 197/00/DUW

AutoCAD LT 2005 Serial No: 342-09173024

FAZA	KOLORYSTYKA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
RYSUNEK	ELEWACJA FRONTOWA

ZLECENIE	03/21	RYSUNEK 01
DATA	02.2021	
SKALA	1:100	



URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrów Wielkopolski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
Miejski Konserwator Zabytków

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI I KOLORYSTYKA		
OZNACZENIE	RODZAJ MATERIAŁU I MIEJSCE ZASTOSOWANIA	KOLORYSTYKA MATERIAŁU
	FARBA SILIKATOWO-SILIKONOWA NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG ROZW. SYSTEM. PROD./ - OBRAMOWANIA OKIEN, LISTWY PROFILOWE, PILASTRY, SZTUKATERIA	CAPAROL COLOR MUSKAT 18
	TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PIĘTER	CAPAROL COLOR MUSKAT 14
	TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PARTERU ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	TYNK SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - COKÓŁ ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	DRZWI, BRAMA WJAZDOWA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 92MM, KONSTRUKCJA RAMOWO-PŁYTOWA, SZYBA ZESPOŁONA, BEZPIECZNA	REMMERS PALISANDER
	OKNA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 78MM, KONSTRUKCJA JEDNORAMOWA, SZYBA ZESPOŁONA, BEZPIECZNA, PARAPETY BLACHA STALOWA MALOWANA PROSZK.	KOLOR RAL 9010 / 1013

DOMPROJEKT
Biuro Projektów Budownictwa



63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. RASZKOWSKA 54/3
TEL./FAX 0-62 736 43 46;
www.domprojekt.net; e-mail: domprojekt@wp.pl

INWESTOR

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

OBIEKT

BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO
-USŁUGOWY PSSE

LOKALIZACJA

DZIAŁKA NR 8
PLAC ROWIŃSKIEGO 3
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

PODPIS:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT
mgr inż. arch. Dariusz Parzeński
uprawnienia 182/00/DUW

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Parzeński
uprawnienia 197/00/DUW

[Signature]
[Signature]

AutoCAD LT 2005 Serial No: 342-09173024

FAZA

KOLORYSTYKA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

RYСУNEK

ELEWACJA PODWÓRZOWE-TYL

ZLECENIE

03/21

RYСУNEK

DATA

02.2021

02

SKALA

1:100



URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrów Wielkopolski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
Miejski konserwator Zabytków

DOMPROJEKT

Biuro Projektów Budownictwa



63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. RASZKOWSKA 54/3
TEL./FAX 0-62 736 43 46;
www.domprojekt.net; e-mail: domprojekt@wp.pl

INWESTOR

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

OBIEKT

BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO
-USŁUGOWY PSSE

LOKALIZACJA

DZIAŁKA NR 8
PLAC ROWIŃSKIEGO 3
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

PODPIS:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT
mgr inż. arch. Dariusz Parzeński
uprawnienia 182/00/DUW

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Parzeński
uprawnienia 197/00/DUW

Dariusz Parzeński
Tomasz Parzeński

AutoCAD LT 2005 Serial No: 342-09173024

FAZA

KOLORYSTYKA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

RYSUNEK

ELEWACJA PODWÓRZOWA BOCZNA

ZLECENIE

03/21

RYSUNEK

DATA

02.2021

03

SKALA

1:100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI I KOLORYSTYKA		
OZNACZENIE	RODZAJ MATERIAŁU I MIEJSCE ZASTOSOWANIA	KOLORYSTYKA MATERIAŁU
	FARBA SILIKATOWO-SILIKONOWA NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG ROZW. SYSTEM. PROD./ - OBRAMOWANIA OKIEN, LISTWY PROFILOWE, PILASTRY, SZTUKATERIA	CAPAROL COLOR MUSKAT 18
	TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PIĘTER	CAPAROL COLOR MUSKAT 14
	TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - ŚCIANY PARTERU ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	TYNK SILIKONOWY 1,0MM TYP "BARANEK" NA ISTNIEJĄCYM TYNKU CEM.-WAP. /GRUNT WG. ROZW. SYSTEM. PROD./ - COKÓŁ ELEWACJI FRONTOWEJ	CAPAROL COLOR MUSKAT 16
	DRZWI, BRAMA WJAZDOWA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 92MM, KONSTRUKCJA RAMOWO-PŁYTOWA, SZYBA ZESPOŁONA, BEZPIECZNA	REMMERS PALISANDER
	OKNA - LITE DREWNO SOSNOWE LUB MERANTI, PROFIL GRUB. 78MM, KONSTRUKCJA JEDNORAMOWA, SZYBA ZESPOŁONA, BEZPIECZNA, PARAPETY BLACHA STALOWA MALOWANA PROSZK.	KOLOR RAL 9010 / 1013

ZESTAWIENIE OKIENNEJ STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

WYRÓB	OKNA							
SYMBOL	4.1	4.2	3.1	3.2	2.1	2.2	1.1	0.1
SCHEMAT SKALA 1:50								
WYM. ZEWN. OKNA	S	960	1360	1220	1770	1220	1770	1220
	H	590	590	1850	1850	2220	2220	2220
		590	590	1850	1850	2220	2220	450
ILOŚĆ SZTUK	5	1	5	1	5	1	5	5
UWAGI	OKNA DREWNIANE SOSNOWE PROFIL GRUB. 78 MM WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKNA $U_{max}=0,9$ W/M2K OKUCIA UCHYLNO-ROZWIERALNE SZKLENIE SZKŁEM 4-12-4-12-4, $U_g=0,7$ W/M2K W OKNACH POZ 3.1, 3.2, 2.1, 2.2 I 1.1 WYKONAĆ ŚLĘMIĘ ORAZ SZPROS WIEDENSKI W DOLNYCH SKRZYDŁACH OKNA OKNO WYPOSAŻYĆ W KLAMKĘ ZE STALI NIERDZEWNEJ WIDOK STOLARKI OD STRONY POMIESZCZENIA STOLARKA OKIENNA KOLOR RAL 9010 (RÓWNIEŻ OKAPNIK ALUMINIOWY)							

ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ BRAMOWEJ

WYRÓB	BRAMA – PROFIL DREWNO SOSNOWE	
SYMBOL	BZ1	
SCHEMAT SKALA 1:50		
WYM. MIN W ŚWIEȚLE PRZEJŚCIA	S	2300
	H	2500
ILOŚĆ SZTUK	1	
	PROFIL GRUB. MIN 78MM BRAMA DWUSKRZYDŁOWA BEZ PROGU Z NAŚWIECIEŁ GÓRNYM STAŁYM, GÓRNA KWATERA SKRZYDEŁ BRAMY ORAZ NAŚWIECIE GÓRNE SZKŁONE SZKŁEM ZESPOLONYM DWUKOMOROWYM VSG 3.3.2 – 16 – 3.3.2 DOLNA KWATERA SKRZYDEŁ BRAMY WYPEŁNIENIE PEŁNE SKRZYDŁO DRZWI WYPOSAŻYĆ W KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ORAZ 2-a ZAMKI ATESTOWANE SKRZYDŁO DRZWI WYPOSAŻYĆ BASKWIL ZE STALI NIERDZEWNEJ SKRZYDŁA DRZWI WYPOSAŻYĆ OD STRONY WEWNĘTRZNEJ NA WYSOKOŚCI KLAMKI W SKOBLĘ ZE STALI NIERDZEWNEJ NA ŚCIANACH NA WYSOKOŚCI KLAMKI MONTOWAĆ HACZYKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ORAZ ODBOJNIKI STOLARKA BRAMOWA KOLOR RAL 8017 /PALISANDER/	

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY
OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

DOMPROJEKT
Biuro Projektów Budownictwa



63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. RASZKOWSKA 54/3
TEL./FAX 0-62 736 43 46;
www.domprojekt.net; e-mail: domprojekt@wp.pl

INWESTOR
POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

OBIEKT
BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO
-USŁUGOWY PSSE

LOKALIZACJA
DZIAŁKA NR 8
PLAC ROWIŃSKIEGO 3
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS:
PROJEKTANT mgr inż. arch. Dariusz Parzeński uprawnienia 182/00/DUW	
PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Parzeński uprawnienia 197/00/DUW	

AutoCAD LT 2015 Serial No: 553-15511296

FAZA	KOLORYSTYKA	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
RYСУNEK	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I BRAMOWEJ	
ZLECENIE	03/21	RYСУNEK 04
DATA	02.2021	
SKALA	1:100	