

SAB.6740.4.50.2018  
ID.02



Olkusz dnia ...06...07.2018 roku

## DECYZJA nr 472/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz.U.2017.1332 z dnia 2017.07.06) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2018 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław**

**na inwestycję: przebudowa kotłowni w budynku Remizy OSP z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gazową i elektryczną w miejscowości Krzykawa, na działkach o nr ew. gr. 409/5.**

projektant: mgr inż. Marcin Kochel, upr. bud. nr SWK/0123/POOS/07 (wpis na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0061/08)  
projektant sprawdzający: mgr inż. Edyta Orlińska - Pułka, upr. bud. nr SWK/0128/POOS/04 (wpis na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0103/05)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

### UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2018 r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję jw.

W dniu 26.06.2018 r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania.

Przedłożony projekt spełnia wszystkie warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/124/2015 Rady Gminy Bolesław (powiat olkuski) z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarach Nr 1 Bolesław i Hutki, Nr 4 Krzątek, Podlipie i Międzygórze, Nr 5 Ujków Nowy, Małobądz i Krze, Nr 6 Krzykawa). Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym



prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania.

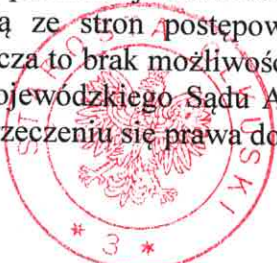
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst.art.7 pkt.3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2016.1827)



Z up. STAROSTY  
*Kamil Barczyk*  
mgr inż. Kamil Barczyk  
INSPEKTOR w Wydziale  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

**Otrzymują:**

1. Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. PINB w Olkuszu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

nym, stała się ona ostateczna z dniem  
24.07.2018 r. i podlega  
wykonaniu.  
Olkusz, dnia 22.02.2019 r.

Z up. STAROSTY  
*Konrad Zmysło*  
mgr inż. arch. Konrad Zmysło  
SPECJALISTA w WYDZIALE  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji