



Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.448.2021.VII

BIPROGEO - PROJEKT Sp. z o.o.	
SEKRETARIAT	
wpl.	30-12-2021
L.dz.	<u>912022</u>

Legnica, 30.12.2021 r.

DECYZJA NR 512/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2021 r., uzupełniony w dniu 22.12.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Legnickiego z siedzibą w Legnicy Plac Słowiański 1 reprezentowanego przez pełnomocnika Marka Husarza,

obejmujące:

zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego wraz z terenami przyległymi w Legnicy na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym jako działki nr 395/2, 604/2, 606 obręb Stare Miasto, zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili:

- mgr inż. Marek Husarz – uprawniony projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. upr. bud. 208/DOŚ/06, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BD/0153/07,
- mgr inż. Marta Cieślicka-Siwek - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (numer uprawnień 334/DOŚ/11, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IS/0145/12),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
 - 2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.09.2021r., Powiat Legnicki z siedzibą w Legnicy Plac Słowiański 1 reprezentowany przez pełnomocnika Marka Husarza, wystąpił o pozwolenie na zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego wraz z terenami przyległymi w Legnicy na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym jako działki 395/2, 604/2, 606 obręb Stare Miasto.

Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 08.10.2021 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. W odpowiedzi w dniu 22.12.2021 r. Inwestor uzupełnił wniosek poprzez dołączenie ostatecznej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1169/2021 z dnia 17.12.2021 r. zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Pismem z dnia 23.12.2021r. nr PAB.6740.448.2021.VII zawiadomiono o wszczęciu postępowania, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1-4 *Prawa budowlanego* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono :

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, art. 20 ust. 1 pkt.1b *Prawa budowlanego*

- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 oraz art.35 ust.1 *Prawa budowlanego*, niezbędne do wydania wnioskowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art.35 ust.4 *Prawa budowlanego* orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1546)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Kłuszyńska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymuje:

1. Marek Husarz - pełnomocnik Inwestora, ul. Bukowskiego 2, 52-418 Wrocław
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. Zarząd Powiatu Legnickiego, Starostwo Powiatowe, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy,
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego.
3. PAB aa + 1 egz. projekt zagospodarowania terenu

sprawę prowadzi: Marek Cieślak, pok. 325, tel. 76 7212 313




Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	POWIAT LEGNICKI PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE I REWITALIZACJA PLACU SŁOWIAŃSKIEGO W LEGNICY WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	LEGNICA UL. PL. SŁOWIAŃSKI, UL. MICKIEWICZA, SKARBKA, WITELONA, WJAZDOWA KATEGORIA OBIEKTU XXV, XXVII
POZOSTAŁE DANE ADRRESOWE	AM-4, OBRĘB STARE MIASTO, DZ. NR 395/2, 604/2, 606

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis	Data opracowania
Projektant	mgr inż. Marek Husarz	drogowa 208/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń	branża drogowa		28.09.2021
Projektant	mgr inż. Marta Cieślicka - Siwek	instalacje sanitarne 334/DOŚ/04 do projektowania bez ograniczeń	branża sanitarna		28.09.2021
Sprawdzający	mgr inż. Eliza Podkalicka	drogowa 44/DOŚ/11 do projektowania bez ograniczeń	branża drogowa		28.09.2021
Sprawdzający	mgr inż. Krystyna Cieślicka	instalacyjna 92/98/Lw do projektowania bez ograniczeń	branża sanitarna		28.09.2021

URZĄD MIASTA Załącznik Nrdo decyzji
59-220 LEGNICA pozwolenia na budowę
Plac Słowiański 8Nr 512/2021

z dnia 30.12.2021r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusznicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenną i Architektury

