

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie przedmiaru robót oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla następujących zadań remontowych :

(na podstawie załączonych dokumentów oraz wizji lokalnej w terenie)

1a. Remont budynku wymiennikowni W-6 os. „Ślichowice II” ul. Karbońska 3a

Zał. nr 2 - PROTOKÓŁ nr 15/I/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

1b. Budynek wymiennikowni ul. Żeromskiego 29

Zał. nr 3 - PROTOKÓŁ nr 25/I/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

1c. Budynek wymiennikowni W-6 os. „Ślichowice I” ul. Dewońska 3a

Zał. nr 4 - PROTOKÓŁ nr 9/I/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

Zał. nr 5 – OPINIA TECHNICZNA dotycząca stanu technicznego budynku wymiennikowni na ul. Dewońskiej 3a w Kielcach

1d. Budynek wymiennikowni W-1 os. „Ślichowice II” ul. Massalskiego 11a

Zał. nr 6 - PROTOKÓŁ nr 13/I/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

Zał. nr 7 – OPINIA TECHNICZNA dotycząca stanu technicznego budynku wymiennikowni na ul. Massalskiego 11a w Kielcach

1e. Budynek wymiennikowni W-7 os. „Ślichowice II” ul. Raciborskiego 14a

Zał. nr 8 - PROTOKÓŁ nr 16/I/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

Zał. nr 9 – OPINIA TECHNICZNA dotycząca stanu technicznego budynku wymiennikowni na ul. Raciborskiego 14a w Kielcach

Zał. nr 10 – Dane kontaktowe do osób zarządzających obiektami

Przekazana dokumentacja (wersja papierowa oraz elektroniczna) winna zawierać :

- ◆ przedmiar robót w programie WORD oraz 1 egz. w wersji papierowej
- ◆ kosztorys inwestorski robót w programie Norma Expert(*.kstx) lub Athenasoft (*.ath)] oraz 1 egz. w wersji papierowej

2. Opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla zadań podanych w pkt.1

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności, określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, t.j. z póź. zm.) który będzie obejmował w szczególności:

- ◆ opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w programie WORD oraz 1 egz. w wersji papierowej ; obowiązkowe uzgodnienie technologii wykonania z Zamawiającym
- ◆ reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- ◆ kontrola jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- ◆ akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- ◆ zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- ◆ kontrola zgodności wykonanych robót z uzgodnioną z Zamawiającym technologią w SIWZ, umową i innymi dokumentami;
- ◆ rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- ◆ sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- ◆ weryfikacja i zatwierdzenie protokołów i kosztorysów robót zamiennych lub zaniechanych , w przypadku ich wystąpienia;
- ◆ weryfikacja i akceptacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych, związanych z odbiorami robót budowlanych, odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym przedmiotu umowy, w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań.

- ◆ dokonywanie odbiorów robot budowlanych(odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót), potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz umową na roboty budowlane.
- ◆ zatwierdzenie sposobu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbiorów;
- ◆ podczas każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu Dziennika Budowy i kontroli prawidłowości jego prowadzenia oraz wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;

3.Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad

- ◆ wykonanie przeglądu gwarancyjnego oraz wskazanie usterek gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym