

U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....r. pomiędzy

**Miastem Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą .....

z siedzibą w .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w **postępowaniu bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych** na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: **rozbudowę sieci oświetlenia ulicznego ulicy .....** w Piotrkowie Trybunalskim.
2. **Opis przedmiotu zamówienia** dołączony został do zapytania ofertowego, zakres zamówienia określony jest w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie **opisane dokumentacją** projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty **budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych** a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są **konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **robót zamiennych** w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. **Wykonanie przedmiotu zamówienia** obejmuje również inne niż roboty budowlane czynności w szczególności wykonanie:
  - 1) inwentaryzacji powykonawczej,
  - 2) dokumentacji powykonawczej w **2 egzemplarzach** dla każdej branży,
  - 3) niezbędnych badań i sprawdzeń (potwierdzonymi protokołami),

- 4) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej.
6. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
  - 1) zaakceptowany **harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.; sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z szacunkiem ich przerobu. **Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót,**
  - 2) **Zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w imieniu Zamawiającego działać będzie Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów,
  - 3) **kosztorys ofertowy** opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, na każdą z branż robót, będących podstawą sporządzenia oferty,
  - 4) **polisa OC**, o której mowa w § 6.
7. **Dokumentacja powykonawcza** (w tym **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## § 2

### Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na ... .. nastąpi jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 7 niniejszej umowy jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

## § 3

### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy, **pod warunkiem** zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) przekazania dokumentacji projektowej, STWiORB i dziennika budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
- 4) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
- 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.



**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym i opisem przedmiotu zamówienia, w tym: specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 3) opracowania szczegółowego **projektu organizacji robót** z uwzględnieniem ewentualnych utrudnień komunikacyjnych na terenie objętym realizacją (projekt organizacji robót winien określać warunki, które muszą być spełnione przed przystąpieniem do prac przy urządzeniach pod napięciem lub w ich pobliżu i wyłączonych spod napięcia),
  - 4) opracowania **sposobu zajęcia pasa drogowego** w uzgodnieniu z właściwym zarządcą oraz z zarządcami innych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) **zorganizowania terenu budowy** oraz wykonania jego **oznakowania i zabezpieczenia** (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
  - 6) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 7) **wywozu** wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (**materiały pochodzące z rozbiórki oraz usunięte drzewa** stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
  - 8) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
  - 9) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
  - 10) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
  - 11) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,

- 12) **inwentaryzacji stanu technicznego budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót ( w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
  - 13) **zabezpieczenia** przed naruszeniem lub zniszczeniem **punktów osnowy geodezyjnej**, a w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
  - 14) zwrócenia uwagi na istniejące **urządzenia inżynieryjno - techniczne naziemne i podziemne** oraz uwzględnienia warunków podanych przy uzgodnieniach branżowych projektu oraz pisemnego powiadomienia, przed rozpoczęciem robót, właścicieli tych urządzeń o zamiarze wykonywania prac w ich sąsiedztwie w celu sprawowania nadzoru,
  - 15) **informowania mieszkańców** sąsiadujących nieruchomości (ze stosownym wyprzedzeniem) o prowadzeniu robót budowlanych w rejonie ich posesji oraz minimalizowania, w miarę możliwości, uciążliwości wywołanych przez prowadzone roboty.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.**

## § 5

### Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że **wszystkie czynności** określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako wymagane do wykonania przez osoby **zatrudnione na podstawie umowy o pracę** – zarówno wykonywane na rzecz wykonawcy jak i podwykonawców będą wykonywane przez osoby **zatrudnione na podstawie umowy o pracę**.
2. Osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia **uwag, zastrzeżeń** albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia** określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje **rażący brak staranności**,
  - 2) **nie stosuje się** do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
  - 3) stwarza **zagrożenie** dla bezpieczeństwa osób i mienia, zdrowia i życia osób lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty potwierdzające odbycie** przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy – przed ich przystąpieniem do tych czynności. Wykonawca ma **obowiązek dysponowania do wglądu inspektora nadzoru inwestorskiego umowami o pracę pracowników wskazanych na ww. listach.**

## § 6

### Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania **ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiot zamówienia**, a w szczególności:

- 1) ubezpieczenia robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego,



- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę **nie mniejszą niż cena ofertowa brutto i przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC wraz z dowodami opłacenia składek przed podpisaniem umowy.**

## § 7

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych** bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż I gatunku i spełniających wymogi wskazane w SIWZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

## § 8

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako kluczowy personel będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo** (czasowe lub stałe) osób wskazanych jako kluczowy personel w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i musi być zgodne z treścią złożonej oferty Wykonawcy lub osoby te muszą spełniać wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może także **żądać** od Wykonawcy **zmiany osoby** wchodzącej w skład **kluczowego personelu** jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**6. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.**

§ 9

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charaktery ryczałtowy**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte na podstawie przedłożonej oferty wyraża się kwotą ..... zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi.....zł  
(słownie:.....)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT.
4. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, dostaw lub usług lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia będą wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku niewystępowania ich w kosztorysie – wg. średnich czynników cenotwórczych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin zawarcia umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w **złotych polskich**.
6. Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawnych. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego bez wad. Zamawiający nie dopuszcza udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia umownego.
7. W terminie **7 dni** przed upływem terminu zapłaty Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecił dalszym Podwykonawcom przedstawią **dowody zapłaty** swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za roboty objęte fakturą. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzoru załączonego do niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do **wstrzymania wypłaty** należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. **Wstrzymanie** przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. W przypadku **uchylecia się** Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy** (dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. **Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.**



10. Bezpośrednia płatność Zamawiającego dotyczyć będzie **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.**
11. W przypadku wskazanym w ust. 9 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośrednio zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią protokołu odbioru** robót budowlanych.
12. Zamawiający **niezwłocznie po zgłoszeniu żądania** dokonania płatności bezpośrednio **zawiadomi** Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia **pisemnych uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku **niezgłoszenia** przez Wykonawcę **pisemnych uwag** w wyznaczonym terminie lub uznaniu ww. uwag za niezasadne oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający **potwierdzi na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne.**
14. W przypadku **zgłoszenia uwag**, o których mowa w **ust. 12**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł:
  - 1) **nie dokonać** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże **niezasadność** takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do **depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on **zasadność** takiej zapłaty.
15. Zamawiający **dokona bezpośredniej płatności** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **30 dni** od dnia **pisemnego potwierdzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. **Podstawą płatności bezpośredniej** dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
17. **Dokonanie bezpośredniej płatności** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub **ważne złożenie** kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności **do depozytu sądowego**, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót.**
19. **Płatnikiem faktur (lub ich kopii) będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**



Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi robót podstawowych – stanowiących większość zakresu robót całego zadania.
2. Wykonawca **powierzy podwykonawcom** wykonanie następujących części zamówienia:.....
3. Wykonawca jest **odpowiedzialny za działania lub zaniechania** Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia** z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym **nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
5. Umowy z Podwykonawcami oraz ich zmiany, powinny być dokonane w **formie pisemnej pod rygorem nieważności**.
6. Wykonawca oraz Podwykonawca zamierzający zlecić część robót dalszemu Podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wraz projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy** Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. **Ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy**.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
  - 1) **termin zapłaty** wynagrodzenia nie dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) **zakres robót** do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
  - 5) **wysokość wynagrodzenia podwykonawcy** za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.
9. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**
  - 1) **uzależniających** uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) **uzależniających** zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 3) **sprzecznych** z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca oraz Podwykonawca zamierzający **zawrzeć umowę o roboty budowlane lub aneks do ww. umowy** z dalszym Podwykonawcą przedkłada projekt umowy lub



aneksu Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy w terminie **14 dni** od jej otrzymania.

11. **Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca przedłoży **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany, najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy (zmiany). Zamawiający traci **uprawnienie do wniesienia** do niej **sprzeciwu** po upływie **7 dni** od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży **wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument** właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. **Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą (lub jej zmiany)** jest wymagana **zgoda Zamawiającego i Wykonawcy**. W przypadku projektu umowy (zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest złożenie **pisemnej zgody Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo (zmianę) o treści zgodnej z projektem umowy (zmiany) przekazanym Zamawiającemu.
14. Zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

#### § 11

#### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości ... % wynagrodzenia ofertowego tj. ....zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. Wykonawca ma obowiązek **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie w niej przewidzianym. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na **7 dni** przed upływem okresu zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z praw przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 12

#### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**

- 1) za **zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za **zwłokę w wykonaniu określonego etapu robót** w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za daną część robót za każdy dzień zwłoki,
- 3) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za **brak zapłaty wynagrodzenia** należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 5) za **każdy przypadek nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 7) za **nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** w wysokości 3000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
3. **Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
6. **Zapłata kary** przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

### §13

#### Odbiory

1. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.



4. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. **Odbioru końcowego** dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. **Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru** końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.**
7. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad** przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady **nadają się do usunięcia** można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady **nie nadają się do usunięcia** to:
    - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
11. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
12. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie **protokołu ostatecznego odbioru** po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust 12 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
14. Po **protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

#### **Rękojmia za wady**

1. **Okres rękojmi** na wykonane roboty strony **rozszerzają** na .... od dnia końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają przedłużeniu do czasu ich usunięcia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie **nie późniejszym niż 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia **istotnej zmiany okoliczności** powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego **nie można było przewidzieć** w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach**. W opisanym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy**, jeżeli:
  - 1) Wykonawca **podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy** lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
  - 2) nastąpiły **okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym**, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła **konieczność dwukrotnego** dokonania przez Zamawiającego **bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę **większą niż 5% wartości niniejszej umowy**,
3. **Odstąpienie** od umowy następuje za pośrednictwem **listu poleconego** za potwierdzeniem odbioru lub w formie **pisma złożonego** w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, **z chwilą odebrania przez Wykonawcę świadczenia o odstąpieniu**.
4. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na zasadach opisanych dla odbioru końcowego.

## § 15

### Zmiana Umowy

1. Postanowienia niniejszej umowy **dotyczące terminu realizacji**, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpi **przedłużenie**, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, **czasu trwania procedur administracyjnych**, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie do prac na sieciach gestorów, uzgodnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu,
  - 3) z **przyczyny** będących następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,



- 4) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające** prawidłowe wykonanie robót z powodu **technologii realizacji robót** określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej **konkretnych warunków atmosferycznych**, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) sytuacja, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne**,
  - 6) wystąpi **konieczność wykonania robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpi **niebezpieczeństwo kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
  - 9) wystąpią **warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, **znaleziska archeologiczne, niewybuchy lub niewypały**, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, które skutkują lub mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. **Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych **wad tej dokumentacji** lub **zmiany stanu prawnego** w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań **groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy**,
  - 2) wystąpienia **warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia **warunków terenu budowy** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. W przypadkach wskazanych w ustępie 3. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o **zwiększenie wysokości wynagrodzenia**.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania **poufności** wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć, w szczególności Wykonawca nie będzie bez wiedzy Zamawiającego udzielał, przedstawicielom mediów publicznych i prywatnych, informacji o realizacji umowy w czasie jej trwania.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*Violetta Zawadzka*  
RADCA PRAWNY  
Ld-P-193

DYREKTOR  
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW

*Ma*  
Małgorzata Majczyna

INSPEKTOR

*Joanna Scibor-Strzelczyk*  
Joanna Scibor-Strzelczyk