

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPRACOWANIE PROJEKTU WILOBRANŻOWEGO
BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WEWNĘTRZNEGO
DOSTOSOWNEGO DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
W BUDYNKU „A” WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-
EPIDEMIOLOGICZNEJ W LUBLINIE PRZY ULICY
PIEŁĘGNIREK 6

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa windy
wewnętrznej w budynku WSSE Lublin przy ulicy Pielęgniarek 6”

1. Przedmiot opracowania:

1.1. Przedmiotem Zamówienia jest:

1.1.1 opracowanie dokumentacji projektowej – budowa dźwigu osobowego wewnętrznego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Lublinie przy ulicy Pielęgniarek 6 wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu zapewnienia dostępności do obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami. Dokumentacja opracowana jest w ramach w ramach zadania inwestycyjnego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa windy wewnętrznej w budynku WSSE Lublin przy ulicy Pielęgniarek 6”.

1.1.2 sprawowanie zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. , poz. 725) nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową której mowa pkt 1.1.1 , jednak nie dłużej niż w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1.1.1.

2. Założenia projektowe:

2.1. Utrzymanie układu komunikacji do pomieszczeń i dostępu do windy,

2.2. Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa w tym zaprojektowanie zabezpieczenia pożarowego konstrukcji budynku w obrębie szybu windowego oraz wyposażenia zabezpieczenia pożarowego windy.

2.2.1. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2.3. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z założeniami Zamawiającego. W związku z planowaną przebudową budynku w celu wykonania windy w budynku „A” WSSE Lublin przy ulicy Pielęgniarek 6, należy wykonać prace, które pozwolą na wykonanie windy oraz późniejsze użytkowanie bez zagrożenia dla statyki istniejącego budynku a w szczególności:

2.3.1. Lokalizacja projektowanej windy w budynku A w centralnym miejscu budynku w niedalekiej odległości od

głównej klatki schodowej i na poszczególnych kondygnacjach:

2.3.1.1. piwnicy w pomieszczeniu 0.12 dotychczasowe wc,

2.3.1.2. na parterze w pomieszczeniu 1.17 dotychczasowe wc,

2.3.1.3. na I piętrze w pomieszczeniu 2.12 dotychczasowe pom. gospodarcze,

2.3.1.4. na II piętrze w pomieszczeniu 3.15 dotychczasowe pom. gospodarcze.

2.3.2. Projektowana winda będzie windą osobową wewnętrzną dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością, czteroprzystankową i obsługiwać będzie piwnice, parter, I i II piętro budynku "A".

2.3.3. Wykonana dokumentacja projektowa budowy windy osobowej wewnętrznej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością będzie podstawą do ubiegania się o dofinansowanie z PEFRON.

3. Realizacja prac :

3.1. Realizacja prac powinna przebiegać w III etapach:

3.1.1. Etap I:

3.1.1.1. Opracowanie opinii dotyczącej możliwości przeprowadzenia prac budowlanych i adaptacyjnych zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

3.1.1.2. Opinia powinna zawierać założenia techniczne planowanego przedsięwzięcia.

3.1.2. Szczegółowy zakres prac Etapu I:

3.1.2.1. Wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania opinii dotyczącej możliwości przeprowadzenia prac budowlanych i adaptacyjnych.

3.2. Etap II:

3.2.1. Wykonanie i uzgodnienie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3.2.2. Projekty należy wykonać w branżach:

3.2.2.1. architektoniczno – budowlanej, konstrukcyjnej,

3.2.2.2. instalacji elektrycznej i oświetleniowej, tzw. niskie prądy,

3.2.2.3. kontroli i zabezpieczeń,

3.2.2.4. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

3.2.2.5. Uwaga: Wszystkie części projektów, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje zostaną wykonane zgodnie z obowiązującym prawem oraz obowiązującymi

rozporządzeniami (w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)), normami, badaniami, i dopuszczeniami do obrotu.

3.2.3. Projekty będą posiadały niezbędne uzgodnienia oraz zawierały będą kartę uzgodnień międzybranżowych uzgodnioną i podpisaną przez wszystkich Projektantów.

3.3. Szczegółowy zakres prac Etapu II:

3.3.1. Wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania wielobranżowych projektów.

3.3.2. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej i wykonawczej budowy windy przez zespół uprawnionych projektantów.

3.3.3. Wykonanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego budowy dźwigu osobowego.

3.3.4. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.3.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień tego projektu w tym decyzji pozwolenie na budowę. Bieżące uzupełnianie od strony technicznej i projektowej złożonego do urzędu wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę,

3.4. Etap III:

3.4.1. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych.

3.5. Szczegółowy zakres Etapu III:

3.5.1. Sprawowanie bieżącego nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych,

3.5.2. Wykonawca zapewni uczestnictwo w naradach związanych z realizacją prac budowlanych odpowiednich dla etapu wykonywania prac projektantów.

4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

4.1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania. W związku z tym, że przedmiotowa dokumentacja, o której mowa powyżej, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest:

4.1.1. Wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami i w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4.1.2. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

4.1.3. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4.1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

5. Inne obowiązki Wykonawcy:

- 5.1. Projektanci przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych zapoznają się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, dokonają oględzin badań i sprawdzeń pomieszczeń i części budynku
- 5.2. Po dokonaniu zapoznania Wykonawca potwierdzi, że posiada pełną wiedzę potrzebną do rozpoczęcia i realizacji prac projektowych objętych zakresem umowy.
- 5.3. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym. Projekt budowlany musi być pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego.
- 5.4. Zespół Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia powinien składać się z:
 - 5.4.1. Rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 5.4.2. Projektant budowlany w specjalności architektonicznej,
 - 5.4.3. Projektant budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 5.4.4. Projektant budowlany w specjalności instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - 5.4.5. Projektant budowlany w specjalności instalacji sanitarnych,
 - 5.4.6. oraz innych jeżeli zakres opracowania będzie tego wymagał,
 - 5.4.7. Projektanci muszą posiadać uprawnienia projektowe w swojej specjalności oraz być aktualnymi członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych oraz uzyskać ich akceptację przed wykonaniem ostatecznym opinii (ekspertyzy) i projektów.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 2 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- 5.7. W celu omówienia przyszłych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą się zakończyć pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca.
- 5.8. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożonej należytej staranności

nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

- 5.9. W przypadku konieczności - uzyskanie w imieniu Zamawiającego aktualnych warunków technicznych podłączenia obiektu do sieci energetycznej.
- 5.10. Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i uzgodnienia ich z Zamawiającym.
- 5.11. Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczą dokumentacji projektowej:
 - 5.11.1. oświadczenie projektanta, że projekt budowlany, wykonawczy został wykonany zgodnie z założeniami i zaleceniami użytkownika obiektu określonymi na etapie prac projektowych.
 - 5.11.2. oświadczenie projektanta, że dokumentacja została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
- 5.12. Dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.
- 5.13. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
- 5.14. Pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów projektów wszystkich branż - w okresie ważności pozwolenia na budowę oraz w fazie realizacji inwestycji. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego na budowie i udziału w odbiorach został określony w koszcie Etap III.
- 5.15. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej, celem uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie prac.
- 5.16. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.
- 5.17. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Ilość i forma opracowań dokumentacji projektowej:

6.1. Wymagane jest aby dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

7. Dokumentacja w wersji papierowej:

- 7.1. Etap I – Opracowana opinia (ekspertyza)– po 3 egz.
- 7.2. Etap II – Dokumentacja umożliwiająca przeprowadzenie przetargu, projekt budowlany, wykonawczy, – 4 egz.
- 7.3. Kosztorysy, przedmiary STWiORBy – po 4 egz.
- 7.4. Należy uwzględnić egzemplarze dla jednostek uzgadniających i opiniujących.

8. Dokumentacja w wersji elektronicznej:

- 8.1. Dokumentacja każdego z etapów: – po 1 egz. pamięci Pendrive przy czym:
 - 8.1.1. Część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office i w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej i w formacie PDF. Przy czym Pendrive winien zawierać skan egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu.

9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 9.1. Zamówienie będzie realizowane etapowo:
- 9.2. **Etap I** - opinia zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonym od dnia podpisania Umowy.
 - 9.2.1 W wypadku stwierdzenia braku technicznych lub prawnych możliwości budowy windy i wydani negatywnej opinii (ekspertyzy), strony mogą odstąpić od realizacji umowy.
- 9.3. **Etap II – w terminie:**
 - 9.3.1. **45 dni** od dnia podpisania umowy zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę projekt budowlany wymagany do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę windy z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego.
 - 9.3.1.1. przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu budowlanego nastąpi przez podpisanie przez obie strony protokołu odbioru projektu budowlanego po weryfikacji przez Zamawiającego.
 - 9.3.1.2. do protokołu odbioru projektu budowlanego, Wykonawca złoży oświadczenie, iż jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9.3.2. 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zostanie złożony przez Wykonawcę do uprawnionego organu, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami;

9.3.2.1. w przypadku, gdy konieczne będzie uzupełnienie dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień w wyniku wezwania przez uprawniony organ, Wykonawca dokona ww. czynności w terminie określonym w otrzymanym wezwaniu.

9.3.3. 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową o której mowa w pkt 1.1.1. w myśl obowiązujących przepisów prawa w tym m.in. projekty techniczne, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje robót budowlanych.

9.3.3.1. przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja projektowej zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez obie strony po weryfikacji przez Zamawiającego.

9.3.3.2. do protokołu końcowego dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy dołączone zostanie pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie wymagane prawem i umową uzgodnienia.

9.4. Etap III - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową o której mowa w pkt 1.1.1, jednak nie dłużej niż w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1.1.1.

10. Gwarancja na przedmiot zamówienia:

10.1. Gwarancja na przedmiot zamówienia – min. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.

11. Załączniki udostępniane oferentom:

- 11.1. Plan sytuacyjny
- 11.2. Inwentaryzacja budynku A
- 11.3. Koncepcja