



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDRÓJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urzad@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.55.2022

Rabka-Zdrój, dnia 27 LIP. 2022

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Chabówce w ramach zadania, pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Rabka-Zdrój”.

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Pytanie nr 1:

„W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na w/w zadanie proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

W związku z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu realizacji robót nie dłużej niż do 30 listopada br. (nadmienić należy że użyte przez Zamawiającego stwierdzenie 4 miesiące jest nieprawdziwe w związku z terminem składania ofert przypadającym na 29.07.2022 rzeczywisty termin realizacji wynosi około trzech miesięcy) oraz faktem że remont ma być przeprowadzony na funkcjonującym obiekcie proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza przekazywać front robót wykonawcy? Stwierdzenie że ma to nastąpić w uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły w żaden sposób nie rozwiązuje tej kwestii. Biorąc pod uwagę zakres robót, konieczność ingerencji w każdym pomieszczeniu szkoły, wymiany instalacji podtynkowych, wymiany okien która przypadnie na okres jesiennych chłódów, brak możliwości ogrzewania w tym terminie, malowanie całej szkoły, przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji przedsięwzięcia jest ze względów technologicznych, organizacyjnych oraz przede wszystkim ze względu bezpieczeństwa uczniów niemożliwy do dotrzymania. Dotrzymanie założonego terminu w przypadku pustego nieczynnego obiektu było by dużym wyzwaniem ze względów technologicznych oraz ze względu na czas wykonania i dostaw stolarki. Natomiast jeżeli szkoła ma funkcjonować w sposób bezpieczny należy podkreślić że przyjęty termin jest niemożliwy do dotrzymania, zwłaszcza że termin ogłoszenia przetargu powoduje rozpoczęcie prac równo z powrotem uczniów do szkoły, tym samym wykonawcy pozbawieni zostali nawet okresu wakacyjnego na wykonanie najbardziej uciążliwych prac”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ulega zmianie termin realizacji zadania, otrzymując brzmienie:

„Wymagany termin zakończenia robót: 9 miesięcy od daty podpisania umowy”

2. Pytanie nr 2:

„Proszę o wyjaśnienie co jest podstawą do ustalenia zakresu wyceny dokumentacja projektowa czy przedmiar robót (np. w przedmiarze mamy uzupełnienie płytek tylko w jednym pomieszczeniu, dokumentacja przewiduje wykonanie podejść pod armaturę w wielu pomieszczeniach)

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Należy przyjąć do wyceny dodatkowo 20 m² płytek do uzupełnienia na ścianach po robotach instalacyjnych.

3. Pytanie nr 3:

„Brak w przedmiarach robót dotyczących demontażu i ponownego montażu podbitek, są tylko roboty malarskie. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający chce montować ponownie stare podbitki. Zasadna ze względów ekonomicznych i użytkowych wydaje się wymiana na podbitki np. z blachy)”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy przyjąć do wyceny demontaż i ponowny montaż podbitek i daszków istniejących malowanych w ilości 178,3 m2, obmiar jak poz. 120 przedmiaru.

4. Pytanie nr 4:

„Brak w przedmiarach pozycji dotyczących demontażu i ponownego montażu daszków okapowych zgodnie z detalem nr 7”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W poz. 14 przedmiaru uwzględniono demontaż obróbek blacharskich daszków, okapów, a w poz. 113 przedmiaru montaż nowych obróbek blacharskich dla tego zakresu

5. Pytanie nr 5:

„Proszę o informacje czy Zamawiający posiada uzgodnienie p.poz. projektu modernizacji (ingerencja w stolarkę na drogach ewakuacyjnych, bliskość drugiego budynku)”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zakres opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ i dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie było przedmiotem opracowania. Wymieniane elementy budynku są wymieniane na takie same jak istniejące pod względem parametrów ochrony i funkcji PPOŻ lub nie pogarszające parametrów w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zachowaniu funkcji.

6. Pytanie nr 6:

„Brak w przedmiarze pozycji dotyczących demontażu istniejących nawierzchni, Jakże nawierzchnie należy wykonać w miejscu występowania opaski z płyt chodnikowych betonowych?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Pozycjach przedmiaru rob. budowlanych 16,17,18 przewidziano rozebranie kostki brukowej oraz płytek w ilości 113 m2 oraz nawierzchni asfaltowej 2,5 m2 oraz ich odtworzenie w poz. 130 do 133 przedmiaru jako istniejące płytki z odzysku 90% i nowe 10% całości.

7. Pytanie nr 7:

„Brak w zakresie remontu instalacji odgromowej, czy zamawiający przewiduje wymianę tej będącej w złym stanie instalacji?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Na podstawie informacji od Dyrektora Szkoły istniejąca instalacja odgromowa, przeszła modernizację w tym roku, ponadto powinna podlegać badaniu okresowym i być sprawna.

8. Pytanie nr 8:

„Ze względu na okres urlopowy uniemożliwiający szybkie pozyskanie ofert od dostawców oraz konieczność weryfikacji rozbieżności pomiędzy przedmiarem i dokumentacją proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 05.08.2022 r.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 05.08.2022 r. do godziny 13:00., otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2022 r. o godzinie 13:30.

9. Pytanie nr 9:

„Mając powyższe na uwadze a także w trosce o umożliwienie bezpiecznego funkcjonowania placówki oraz wykonania robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi wnioskujemy o wyznaczenie jako termin realizacji 30.08.2023 r. Termin taki pozwoli wykonać wszystkie roboty w sposób bezpieczny nie narażający uczniów i innych pracowników pracujących w budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wszystkie najbardziej uciążliwe roboty pozwoli przeprowadzić np. podczas nieobecności uczniów.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Ulega zmianie termin realizacji zadania, otrzymując brzmienie:

„Wymagany termin zakończenia robót: 9 miesięcy od daty podpisania umowy”

Zamawiający informuje, iż w związku ze zmianą treści SWZ polegającą na zmianie terminu realizacji, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **05.08.2022 r. do godziny 13:00.**, otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2022 r. o godzinie 13:30.**

Zamawiający

BURMISTRZ

mgr Leszek Świder

