

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce, z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą pod adresem:, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą:, pod adresem:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „**Ustawą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Remont dachu budynku nr 4 na terenie ZRB przy Areszcie Śledczym w Warszawie- Białołęce**”. Zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1b, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie **tygodni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, określa dzień zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy w szczególności:
 - 1) przekazanie miejsca realizacji robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych robót oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
 - 3) dokonywanie kontroli jakości prowadzonych robót;
 - 4) dokonanie odbiorów realizowanego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 2) stosowania wyrobów, materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz posiadających ważne certyfikaty, w tym certyfikaty przeciwpożarowe, atesty oraz są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi Polskimi Normami oraz odrębnymi przepisami i dokumentami technicznymi;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie materiałów, narzędzi, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) niezwłocznego informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach

- zagrożających należytemu lub terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
- 5) informowania Zamawiającego o realizacji prac zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno-magazynowego, w tym przenośnych toalet wyposażonych w urządzenia sanitarne, w stanie odpowiadającym wymogom ich użytkowania i przeznaczenia dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) oznaczenia i zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren osób nieuprawnionych do prowadzenia robót;
 - 8) zabezpieczenia i ochrony instalacji i urządzeń w miejscu prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty odbioru końcowego robót;
 - 10) dokonania renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg;
 - 11) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń;
 - 12) zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania;
 - 13) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej;
 - 14) przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w miejscu realizacji inwestycji;
 - 15) po zakończeniu wykonywanych robót - likwidacji zaplecza własnego oraz uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 16) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał Wykonawczy, zapewniający wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza do nich uwag;
 - 3) zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, uznaje go za wystarczającą podstawę do jego wykonania i nie zgłasza do niego uwag;
 - 4) uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto że ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
3. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** słownie:, wartość należnego podatku VAT
zł słownie:, wynosi **zł brutto** (słownie:
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z SWZ wraz z Załącznikami, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu należyte określenie wynagrodzenia obejmującego wykonanie robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym realizację robót budowlanych, kosztów prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, gwarancji.
5. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego - zmieniona stawka podatku będzie doliczona do cen jednostkowych netto przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do końcowego odbioru przedmiotu umowy według następujących zasad:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający rozpocznie niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, gotowości do odbioru tych robót;
 - 2) odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru;
 - 3) najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację podwykonawczą zawierającą projekt zrealizowanego przedmiotu umowy, niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów podczas realizacji robót oraz oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy - w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płytach CD/DVD w wersji elektronicznej edytowalnej.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz protokół końcowy odbioru robót, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad stwierdzonych podczas czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru robót.
4. W przypadku, gdy wykryte podczas odbiorów wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
5. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań potwierdzających jakość wykonywanych robót lub materiałów. Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Protokół końcowy odbioru robót bez uwag łącznie z protokołami potwierdzającymi usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 7. Warunki gwarancji na zastosowane materiały, określa gwarancja producenta, jednakże nie może być krótsza niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. W przypadku wystąpienia usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca dokona ich naprawy w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia dokonywanego telefonicznie na numer oraz drogą elektroniczną na adres e-mail: Termin usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, z powodu

zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zawartych w ust. 3, Zamawiający ma prawo, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, zlecić podmiotowi trzeciemu, który zajmuje się realizacją robót określonych w niniejszej umowie, wykonanie robót niezrealizowanych przez Wykonawcę oraz obciążyć Wykonawcę kosztem realizacji tych robót przez podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego robót związanych z ich usunięciem, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag.
7. Bieg okresu gwarancji ulega przedłużeniu o czas dokonywania napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1 oraz we właściwych przepisach prawa jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 9

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie bezpośrednio związanym z realizacją robót budowlanych.
2. W celu potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania takiego wezwania, informacje oraz kopie dokumentów, związanych z wykonywaniem umowy przez pracownika Wykonawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, na jego wezwanie następujące dokumenty:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
 - 4) oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,
 - 5) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
3. Niedostarczenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej w terminie maksymalnie 30 dni od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane, jako niedochowanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wymiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie do 4 tygodni od przekazania wezwania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wskazanej w § 9 ust. 4 Umowy.

4. Przedłożenie, któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminem, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako brak potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - 2) 0,1% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
 - 3) 0,05% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach częściowym lub końcowym, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym na podsądzie w § 7 ust. 2;
 - 4) 0,1% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie gwarancji bądź rękojmi, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w § 8 ust. 3;
 - 5) 2000,00 zł za brak dochowania obowiązku lub brak potwierdzenia dochowania obowiązku wskazanego w § 9 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z najbliższej realizowanej płatności na rzecz Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 20% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni roboczych;
 - 2) gdy Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i upływie wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 3) zaistnienia okoliczności wskazujących na to, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać przedmiotu umowy w pełnym zakresie lub w terminie określonym w § 2 ust. 1;
 - 4) jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 10% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zawiadomienie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca, w celu realizacji przedmiotu umowy, będzie korzystał z usług podwykonawcy, wówczas przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo.
5. Każdorazowa zmiana podwykonawcy musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie. Oświadczenie w tym przedmiocie Zamawiający złoży w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania informacji o nowym podwykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu dostawcy lub podwykonawcy, tj. podmiotom niewskazanym w ofercie lub gdy następuje zmiana podwykonawcy ujawnionego w złożonej ofercie, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie i przedstawić je Zamawiającemu (Załącznik nr 3 do SWZ).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
9. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą, o której mowa w § 6 ust. 2, dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. W przypadku przeciwnym Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy o dokonanej na jego rzecz zapłacie.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) zawierać zapisów dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w § 6 ust. 2.

§ 13

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w zakresie:
 - 1) sposobu zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym, brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
 - 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 4) przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone;

- 6) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - 7) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikłych w trakcie prowadzenia robót lub konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian lub prac
2. Strona, do której skierowano wnioski w wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.
 3. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W wypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w umowie, a niezbędność tych prac wynika w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakres oraz kosztorys związany z wykonaniem tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty prac dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie prac dodatkowych następuje na podstawie przedstawionego kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, oraz protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 15

1. Osoba odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: (imię i nazwisko), tel.:, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko), tel.:, e-mail:
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, przy czym zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 17

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą Stron i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

6. Załączniki:
1) Załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Opis przedmiotu umowy

1. Przewidywany zakres robót budowlanych:
 - 1) demontaż instalacji odgromowej;
 - 2) demontaż rynien i rur spustowych;
 - 3) zerwanie papy i oczyszczenie betonu;
 - 4) poprawki murarskie istniejących kominów;
 - 5) ołacenie połaci dachowych łatami ok. 560 m²;
 - 6) pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową na łatach ok. 560 m²;
 - 7) montaż nowych obróbek blacharskich listew i kominów ok. 32 m²;
 - 8) montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm - 70 m;
 - 9) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm - ok. 25 m;
 - 10) odtworzenie instalacji odgromowej;
 - 11) wykonanie pomiarów potwierdzających skuteczność działania instalacji odgromowej;
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu budynku nr 4 na terenie ZRB przy Areszcie Śledczym w Warszawie Białołęce			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(15,50*2+36,00*2)*0,30	m ²	30,90	
				RAZEM	30,90
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	36,00*2	m	72,00	
				RAZEM	72,00
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	4,00*6	m	24,00	
				RAZEM	24,00
4	analiza indy-	Poprawki murarskie istniejących kominów	kpl.		
d.1	widualna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR-W 2-02	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową z tarcicy nasyczonej pod pokrycie blachą	m ²		
d.1	0403-05	15,50*36,00	m ²	558,00	
				RAZEM	558,00
6	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.1	0410-03	poz.5	m ²	558,00	
				RAZEM	558,00
7	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.1	0410-02	poz.5	m ²	558,00	
				RAZEM	558,00
8	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²		
d.1	202 0537-04	poz.5	m ²	558,00	
				RAZEM	558,00
9	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	(15,50*2+36,00*2)*0,30	m ²	30,90	
				RAZEM	30,90
10	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
d.1	202 0517-03	35,00*2	m	70,00	
				RAZEM	70,00
11	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1	202 0519-02	4,00*6	m	24,00	
				RAZEM	24,00
12	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m - do montażu rynien i rur spustowych	kol.		
d.1	1611-01	6	kol.	6,00	
				RAZEM	6,00