

UMOWA Nr .../SK/BL/2021

zawarta w dniu 2021 rok w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 63 641 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,

Joannę John – Błazyńską – Wiceprezes Zarządu

a:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Maciejkowej w Grudziądzu (dz. nr 11 obr. 159) na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kanały grawitacyjne fi 200) w Grudziądzu, w ulicy Maciejkowej, o łącznej długości 958,2 m wraz z budową włączy do przyłączy kanalizacji sanitarnej (w miejscach przyłączy należy wykonać trójniki, a w przypadku studni, otwory do włączenia przyłączy ze szczelnym przejściem i zaślepieniem).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC SN8 fi 200mm o długości 958,2 m;
 - 2) wykonanie włączy do budowanej sieci kanalizacji sanitarnej przez trójnik 200/200/200 prosty w ilości 14 sztuk z rur PVC SN8 zaślepienie korkiem PCV (miejsca włączy zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót);
 - 3) wykonanie otworów w studniach rewizyjnych pod przyszłe przyłącza z zamontowaniem przejść szczelnych z uszczelką gumową oraz zaślepieniem tymczasowym przejścia korkiem PCV fi 160 mm

w ilości 18 sztuk (miejsca włączeń zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót).

3. W ramach realizacji przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać badania zagęszczenia gruntu przy każdej studni rewizyjnej i po jednym badaniu na każdym odcinku pomiędzy studniami w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru;
 - 2) wykonać pełną obsługę geodezyjną na etapie przygotowania do realizacji przedmiot umowy, wykonywania robót budowlanych, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
 - 3) wykonać niezbędne próby, badania, sprawdzenia i odbiory (do każdego odbioru niezbędne jest wykonanie inspekcji TV wszystkich odcinków kanalizacji sanitarnej, których odbiór dotyczy) oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania we własnym zakresie prób i pomiarów kontrolnych;
 - 4) wykonać i utrzymywać zaplecze budowy, łącznie z podłączeniem go do niezbędnych mediów;
 - 5) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) sporządzić projekt organizacji robót;
 - 7) wykonać projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidzianego zajęcia pasa drogowego oraz pokryć koszty opłat związane z zajęciem pasa drogowego;
 - 8) utrzymywać teren budowy i oznakowanie zmian w organizacji ruchu w obrębie prac;
 - 9) pokrywać koszty wszelkich opłat związanych z uzgodnieniem projektów;
 - 10) wydzielić i zabezpieczyć dojeżdżanie i dojazd w czasie prowadzonych prac do istniejących użytkowanych dróg, budynków;
 - 11) wykonać inne prace wynikające z uzgodnień i decyzji załączonych do projektu budowlanego i pokryć koszty z nimi związane – łącznie z przywróceniem do stanu pierwotnego po przeprowadzonych robotach budowlanych;
 - 12) zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejące obiekty i urządzenia znajdujące się w rejonie prowadzenia robót budowlanych oraz ewentualnie je naprawić w przypadku ich uszkodzenia;
 - 13) przywrócić do stanu pierwotnego teren, na którym prowadzone są prace oraz tereny przyległe należące do osób trzecich, jeżeli zostały zniszczone lub naruszone w wyniku prowadzonych prac;
 - 14) usunąć ewentualne szkody wyrządzone na działkach sąsiednich do działek, na których prowadzone były roboty;
 - 15) naprawić ewentualne szkody powstałe w urządzeniach infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje z fabrycznie nowych materiałów dostarczanych przez Wykonawcę. Do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być użyte tylko wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215).

5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
- 1) Projekt budowlany pt.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Maciejkowej w Grudziądzu (dz. nr 11 obr. 159)**” opracowany przez Zakład Projektowania i Nadzórów Budowlanych Stefan Urbański.
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Przedmiar robót dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia **stanowiący jedynie materiał pomocniczy.**
 - 5) Decyzja – pozwolenie na budowę o znaku PPI.6743.118.2020 z dnia 27.05.2020 r.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 5, uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt.
2. Wszelkie koszty opłaty, o których mowa w §1 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe.
4. Wykonawca gwarantuje użycie materiałów, o których mowa w ust. 3 o jakości odpowiadającym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, o parametrach technicznych i użytkowych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub znak zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z wykonanych materiałów, a także ilość zużytych materiałów.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan obiektów i urządzeń na terenie prowadzonych prac lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i okazania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej w czasie prac objętych niniejszą umową.

PODWYKONAWSTWO**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać zakres robót i ich wartość*):
.....
2. W przypadku, realizacji przez Wykonawcę uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 30 dni od przedłożenia mu projektu umowy, sprzeciw, co do faktu zgłoszenia wskazanego przez wykonawcę podwykonawcy lub co do treści umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w określonym powyżej terminie, będzie oznaczać wyrażenie zgody na zawarcie umowy ze zgłoszonym podwykonawcą.
3. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i winna zawierać co najmniej:
 - 1) dokładne określenie zakresu robót budowlanych, do wykonania w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego wysokość nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót.
4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą, pełni rolę koordynatora i ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy, Wykonawcą ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.
8. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przedmiotem umowy i przepisami.
10. Wykonawca przed wystawieniem faktury na rzecz Zamawiającego, za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie przez niego roboty wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia. Przedmiotowe oświadczenie winno zostać podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu podwykonawcy i winno zostać przekazane Zamawiającemu w oryginale. Po przedłożeniu ww. oświadczenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji budowlanej – w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
 - 2) Wykonanie robót, określonym w § 1 umowy: **do dnia 30.09.2021r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag. O gotowości przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 pkt 2 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Nr, za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie ze strony Zamawiającego, posiadający uprawnienia budowlane Nr..... Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215).

WYNAGRODZENIE STRON

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych:), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwociezł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, itp.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i niezmienne.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisanie przez strony i ich przedstawicieli protokół odbioru końcowego oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 10.
5. Płatność faktury zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia zgłoszonemu podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez zgłoszonego podwykonawcę do Zamawiającego, wobec braku zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania udokumentowania przez podwykonawcę zasadności roszczenia objętego wystawioną fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie i odbiór powierzonego zakresu robót.
8. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy albo w przypadku złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci równowartość tych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora o terminie ich odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora i dokonał zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikowi bez wymaganego odbioru, zobowiązany jest je odkryć, a następnie przywrócić teren i roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Odbiór końcowy zadania ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz wszelkich dokumentów związanych z odbiorem.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy oraz wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Gotowość do odbioru końcowego stwierdzi Kierownik Budowy zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru końcowego, przypadający nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót oraz dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania umowy (świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
5. Wyżej wymienione dokumenty sprawdzone przez Inspektora wraz z oświadczeniami Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.
6. Gotowość prac do odbioru potwierdzi Inspektor po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, które muszą zostać dostarczone inspektorowi na 7 dni przed dokonaniem wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy mówiącego o zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół odbioru końcowego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag uznaje się za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6ust.1,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych,
 - 4) Zamawiający skorzystał z uprawnienia do odstąpienia w przypadku zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia,
 - 5) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 (pięć) lat, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest pisemne powiadomienie przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy. Należność za usunięcie w pierwszej kolejności zostanie pobrana z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
6. Strony obowiązują podpisanie protokołu pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancyjnego.
7. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji i rękojmi pokrywa w całości Wykonawca.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, które wynosi zł (słownie złotych:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie w wysokości 70% gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Wykonawcy. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych stosowany w MWIO sp. z o.o. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

§ 16

Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 17

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA