**UMOWA NAJMU SAMOCHODU**

zawarta w dniu …….. kwietnia 2023 roku w Warszawie pomiędzy Stronami:

**Skarbem Państwa – Okręgowym Inspektoratem Służby Więziennej w Warszawie,** z siedzibą: ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, REGON: 012130696, NIP: 5212220393, który reprezentuje:

* płk Zbigniew Brzostek – Dyrektor Okręgowy Służby Więziennej w Warszawie

zwany dalej: **„Najemcą”**

a

…………………………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej: **„Wynajmującym”**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem, samochodu osobowego marki …………………………………………, o numerze rejestracyjnym: …………………………., numerze VIN ………………………………, wyprodukowanego w roku ………………. - zwanego dalej: „pojazdem”.
2. Pojazd będzie przeznaczony na potrzeby przejazdów służbowych kierownictwa i pracowników **Najemcy.**
3. **Wynajmujący** oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny w postaci prawa własności pojazdu.
4. **Wynajmujący** oświadcza, że wartość początkowa pojazdu w kwocie brutto wynosi…………………………………………….(słownie: ………………………………………………………………………)
5. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym oraz prawnym pojazdu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń, a pojazd zdatny jest do umówionego użytku.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony: 48 miesięcy liczonych od dnia przekazania pojazdu **Najemcy** do korzystania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy najmu.
2. Strony zgodnie przyjmują, że do przekazania pojazdu **Najemcy** dojdzie na podstawie podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron protokołu zdawczo-odbiorczego, w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy najmu.
3. W przypadku nieodebrania pojazdu przez **Najemcę** w terminie wynikającym z ust. 2, **Wynajmujący** uprawniony jest do pisemnego wyznaczenia **Najemcy** terminu odbioru pojazdu. Nieodebranie pojazdu przez **Najemcę** skutkować może odciążeniem **Najemcy** obowiązkiem zapłaty na rzecz **Wynajmującego** kary umownej w wysokości 50% wartości początkowej pojazdu brutto.
   1. W chwili przekazania pojazdu **Wynajmujący** zobowiązuje się przekazać **Najemcy** następujące dokumenty związane z eksploatacją pojazdu:
4. Dowód rejestracyjny pojazdu/ pozwolenie czasowe
5. Kopia polisy ubezpieczenia OC, NNW, AC wraz z OWU
6. Kopia Instrukcji producenta wraz z dokumentem gwarancji
   1. Strony zgodnie przyjmują, że przez cały czas trwania umowy najmu, **Wynajmujący** ma prawo do bieżącej kontroli stanu pojazdu oraz sposobu jego eksploatacji przez **Najemcę.**
   2. Strony zgodnie przyjmują, że uprawnienie do dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości pojazdu, w rozumieniu właściwych przepisów podatkowych, przysługuje wyłącznie **Wynajmującemu**.
   3. **Najemca** nie jest uprawniony do ustanowienia na przedmiocie umowy jakichkolwiek obciążeń, jak również przelewania praw wynikających z umowy najmu na osoby trzecie.
   4. **Najemca** nie jest uprawniony do przekazania pojazdu do korzystania osobie trzeciej.

§ 3

* 1. Z chwilą przekazania pojazdu wszelkie ryzyko związane z jego używaniem, przypadkową utratą lub uszkodzeniem przechodzi na **Najemcę**.
  2. **Najemca** zobowiązany jest do użytkowania pojazdu zgodnie z zaleceniami producenta, a także zasadami prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji.

§ 4

* 1. Strony zgodnie przyjmują, że **Wynajmujący** pokrywa koszty ubezpieczenia pojazdu w zakresie OC, NNW, AC z ryzykiem uszkodzenia, kradzieży i rabunku pojazdu, a **Najemca** zobowiązany jest do zwrotu na rzecz **Wynajmującego** wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów w terminie 14 dni liczonych od chwili przedłożenia **Najemcy** właściwej refaktury wraz z dokumentacją potwierdzającą poniesione koszty ubezpieczenia pojazdu.
  2. Strony zgodnie przyjmują, że pojazd będzie użytkowany przez **Najemcę** na terenie Polski, a jeżeli **Najemca** miałby potrzebę czasowego użytkowania pojazdu za granicą, jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu **Wynajmującego** na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym wyjazdem za granice, w związku z koniecznością wykupienia przez **Wynajmującego** właściwej polisy ubezpieczenia pojazdu obowiązującej poza granicami Polski. **Najemca** zobowiązany jest do zwrotu na rzecz **Wynajmującego** wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów, w terminie 3 dni liczonych od chwili przedłożenia **Najemcy** właściwej refaktury wraz z dokumentacją potwierdzającą poniesione koszty ubezpieczenia pojazdu.
  3. Podmiotem uprawnionym do realizacji wszelkich roszczeń wobec ubezpieczyciela z tytułu posiadanych polis ubezpieczenia OC, NNW, AC pojazdu jest **Wynajmujący**, chyba że **Wynajmujący** pisemnie upoważni **Najemcę** do wykonywania praw z polisy ubezpieczenia w przypadku zaistnienia szkody.
  4. **Najemca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania **Wynajmującego** o zajściu wszelkich zdarzeń związanych z przed­miotem umowy objętych zakresem odpowiedzialność ubezpieczyciela w związku z zawartymi polisami OC, NNW, AC, przy czym za niezwłoczne powiadomienie, Strony uznają powiadomienie w dniu zdarzenia albo w następnym dniu roboczy po zajściu zdarzenia.
  5. Jeżeli szkoda polega na kradzieży pojazdu, **Najemca** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie również Policję. **Najemca** przyjmuje do wiadomości, że opóźnione zawiadomienie Policji o fakcie dokonania kradzieży pojazdu może spowodować odmowę wypła­ty odszkodowania przez ubezpieczyciela. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, Najemca zobowiązany jest do pokrycia zaistniałej szkody w całości.
  6. **Najemca** zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód dotyczących pojazdu, jeżeli szkody te, nie będą objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela lub jeśli ubezpieczyciel odmówi pokrycia szkody z uwagi na zawinione działanie lub zaniechanie **Najemcy.** W przypadku naprawienia szkody przez **Wynajmującego**, **Najemca** zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów naprawy w terminie 14 dni od chwili otrzymania od **Wynajmującego** wezwania do zapłaty.
  7. W przypadku powstania zdarzenia uzasadniającego odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu zawartej polisy, **Najemca** zobowiązany jest do współdziałania z **Wynajmującym** oraz ubezpieczycielem celem prawidłowego wyjaśnienia okoliczności zaistniałego zdarzenia i przeprowadzenia likwidacji szkody.
  8. W przypadku zaginięcia bądź też uszkodzenia pojazdu, **Wynajmujący** nie jest zobowiązany do zapewnienia **Najemcy** pojaz­du zastępczego, chyba że uprawnienie do zapewnienia pojazdu zastępczego wynika z zawartej polisy ubezpieczenia, a ubezpieczyciel zapewni pojazd zastępczy.
  9. W przypadku zgłoszenia roszczeń do przedmiotu umowy przez osoby trzecie, **Najemca** zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowa­nia o tym fakcie **Wynajmującego.**

§ 5

* 1. Z tytułu przekazania pojazdu w najem, **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** comiesięczne wynagrodzenia w wysokości: netto ………………………………… (słownie:…………………………………………………………), przy czymliczba miesięcznych opłat jest równa liczbie mie­sięcy składających się na okres obowiązywania umowy najmu.
  2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1, **Wynajmujący** dolicza należny po­datek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. **Najemca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rachu­nek bankowy **Wynajmującego** wskazany na fakturze.
  4. Terminy płatności wynagrodzenia określone zostały w Harmonogramie płatności wynagrodzenia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy najmu.
  5. Brak terminowej zapłaty wynagrodzenia przez **Najemcę**, powodował będzie możliwość naliczenia przez **Wynajmującego** odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia, a także możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy najmu na zasadach wskazanych w § 10 umowy najmu.

§ 6

Jeżeli w okresie obowiązywania umowy najmu, pojazd uległ całkowite­mu zniszczeniu albo został skradziony, umowa najmu wygasa, a Najemca nie ma z tego tytułu wobec Wynajmującego żadnych roszczeń.

§ 7

* 1. **Najemca** jest zobowiązany do używania pojazdu w sposób zapewniający bezpieczeństwo jego użytkowania, zgodnie z instrukcją producenta, a kierowanie pojazdem możliwe jest jedynie przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
  2. Strony zgodnie przyjmują, że roczny limit kilometrów przejechanych pojazdem nie może przekroczyć 40.000 km, a **Najemca** każdorazowo po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu zobowiązany jest informować **Wynajmującego** o wysokości faktycznie przejechanych kilometrów.
  3. Dokonywanie przez **Najemcę** jakichkolwiek nakładów, ulepszeń i zmian w pojeździe jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  4. **Najemcy** nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do **Wynajmującego** w związku z ewentualnym wzrostem wartości pojazdu w wyniku dokonanych przez **Najemcę** zmian.

§ 8

1. Strony zgodnie przyjmują, że wszelkie bieżące koszty użytkowania pojazdu oraz inne dodatkowe świadczenia, które mogą wyniknąć z eksploatacji pojazdu, ponosi wyłącznie **Najemca**.
2. **Najemca** zobowiązany jest w szczególności do pokrycia kosztów:
3. opłat związanych z ubezpieczeniem w zakresie polisy OC, NNW, AC na zasadach wskazanych w § 4 umowy najmu,
4. przeprowadzenia okresowych badań technicznych pojazdu w terminach wymaganych przepisami prawa,
5. koniecznych napraw i konserwacji pojazdu, które nie będą wykonywane przez autoryzowany serwis obsługi bezpłatnie w ramach gwarancji,
6. wszelkich kar, mandatów i innych opłat wynikających z użytkowania pojazdu przez **Najemcę**,
7. opłat abonamentowych w przypadku posiadania zamontowanego od­biornika radiowego w pojeździe,
8. wszelkich opłat za przejazd płatnymi odcinkami dróg,
9. koszty paliwa zużytego w trakcie eksploatacji pojazdu,
10. pozyskania niezbędnych certyfikatów i homologacji.
11. W przypadku, gdy pojazd objęty jest obowiązkiem zapłaty podatku od środków transportu lub jakichkolwiek innych opłat i danin publicznych, **Wynajmujący** zobowiązuje się do uiszczenia należnych opłat i obciążania **Najemcę** obowiązkiem zwrotu dokonanych opłat na podstawie faktury.

§ 9

* 1. **Najemca** w okresie obowiązywania umowy najmu zobowiązany jest do dokonywania wszelkich napraw pojazdu oraz serwisowania pojazdu w autoryzowanym serwisie obsługi wskazanym przez **Wynajmującego,** w terminach wynikających z instrukcji producenta i warunków gwarancji. W przypadku, gdy gwarancja pojazdu nie obejmuje bezpłatnego przeprowadzenia serwisu i naprawy pojazdu, **Najemca** zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów serwisu i naprawy pojazdu, włącznie z pokryciem kosztów części zamiennych i płynów eksploatacyjnych.
  2. **Najemca** zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu pisemną informację dot. przeprowadzonych napraw i usług serwisowych, niezwłocznie po ich dokonaniu.
  3. W razie niedopełnienia obowiązku dokonywania napraw i serwisu pojazdu w autoryzowanym serwisie obsługi zgodnie z wymogami instrukcji producenta pojazdu **Wynajmujący** może żądać od **Najemcy** zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości początkowej pojazdu brutto, za każde naruszenie tego obowiązku.
  4. W przypadku naprawy wskaźnika przebiegu kilometrów, **Najemca** jest zobowiązany do doręczenia **Wynajmującemu** kopii faktury wystawionej za naprawienie wskaźnika z ad­notacją, co do wielkości przebiegu pojazdu w chwili przeprowadzenia ww. naprawy.
  5. W sytuacjach wyjątkowych, za uprzednią pisemną zgodą **Wynajmującego** naprawa i serwis pojazdu może być przeprowadzony w miejscu innym niż autoryzowa­na stacji obsługi, pod warunkiem, że powyższe nie naruszy warunków gwarancji przedmiotu umowy.

§ 10

* 1. **Wynajmujący** jest uprawniony do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Najemcę** warunków umowy najmu, w szczególności polegających na:

1. opóźnieniu Najemcy z zapłatą wynagrodzenia za okres co najmniej jednego miesiąca, jeżeli pomimo pisemnego wyznaczenia przez **Wynajmującego** dodatkowego terminu do zapłaty zaległości, **Najemca** nie dokona spłaty całego zadłużenia,
2. opóźnieniu **Najemcy** z zapłatą poniesionych przez **Wynajmującego** należności z tytułu zawarcia umowy polisy ubezpieczenia OC, NNW, AC ,
3. używaniu pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami producenta, zmiany jego przeznaczenie, miejsca użytkowania lub oddania osobie trzeciej do używania bez zgody **Wynajmującego**, nie usunięciu zmian w pojeździe poczynionych bez zgody **Wynajmującego**,
4. użytkowaniu pojazdu w sposób narażający go na utratę, uszkodzenie lub przedwczesne zużycie.
   1. W przypadku rozwiązania umowy najmu, **Najemca** zobowiązany jest do zwrócenia pojazdu **Wynajmującemu** na zasadach wskazanych w § 12 umowy najmu i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wynajmującego za okres rzeczywistego użytkowania pojazdu.
   2. W przypadku rozwiązania przez **Wynajmującego** umowy najmu na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** kary umownej w wysokości 20% wartości początkowej pojazdu brutto, za każde naruszenie tego obowiązku.
   3. Oprócz kary umownej o której mowa z ust. 3, **Wynajmujący** może dochodzić od **Najemcy** również odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy najmu przez **Najemcę** z przyczyn niezawinionych przez **Wynajmującego**, Strony zgodnie postanawiają, że **Najemca**  zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** kary umownej w wysokości:
2. 50% wartości początkowej pojazdu brutto jeśli do odstąpienia od umowy najmu przez **Najemcę** doszłoby przed upływem 24 miesięcy okresu obowiązywania umowy najmu,
3. 20% wartości początkowej pojazdu brutto jeśli do odstąpienia od umowy najmu przez **Najemcę** doszłoby po upływie 24 miesięcy okresu obowiązywania umowy najmu**.**
4. Oprócz kary umownej o której mowa z ust. 1, **Wynajmujący** może dochodzić od **Najemcy** również odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Po zakończeniu najmu, **Najemca** jest zobowiązany do zwrotu pojazdu w terminie i miejscu wskazanym przez **Wynajmującego**. Pojazd ma być zwrócony w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, a na żądanie **Wynajmującego, Najemca** zobowiązany jest do usunięcia z pojazdu na swój wyłączny koszt wszelkich nakładów, ulepszeń i zmian.
2. Po zakończeniu najmu, **Najemca** zobowiązany jest zwrócić **Wynajmującemu** wszelką dokumentację dotyczącą pojazdu, w szczególności dokumenty o których mowa w § 2 ust. 4 umowy najmu i historię napraw pojazdu oraz przedmioty otrzymane przy odbiorze pojazdu. Jeżeli do­wód rejestracyjny pojazdu albo pozwolenie czasowe zostały zatrzymane przez uprawnione organy, przy zwrocie przedmiotu umowy, **Najemca** zobowiązany jest zgłosić ten fakt **Wynajmującemu** wskazując organ, który dokonał zatrzymania.
3. W przypadku stwierdzania przez **Wynajmującego,** że pojazd zwrócony został w stanie pogorszonym niewynikającym z normalniej eksploatacji, według wyboru **Wynajmującego - Najemca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych w przedmiocie umowy na swój wyłączny koszt w terminie 14 dni roboczych albo **Wynajmujący** przeprowadzi/ zleci naprawę pojazdu, obciążając **Najemcę** obowiązkiem zwrotu wszelkich kosztów powstałych z tego tytułu.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy najmu wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej wyrażonej w aneksie podpisanym przez obie Strony.
2. Rozwiązanie umowy najmu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji umowy najmu odbywa się pomiędzy Stronami z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowa najmu sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych umową najmu, obowiązują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy najmu, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnych właściwym dla siedziby Wynajmującego.

…………………………………. ……………………………………..

**Wynajmujący** **Najemca**

**Załączniki do umowy najmu:**

1. Protokół zdawczo-odbiorczy pojazdu
2. Harmonogram płatności wynagrodzenia