

**Pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)  
wraz z odpowiedziami Zamawiającego – część III**

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że jako równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także usunięcie drzew i krzewów. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew lub czy wystąpił o wydanie takiej decyzji?

Odp.: Dla części drzew Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o zezwoleniu na usunięcie drzew, zaś dla pozostałej części drzew i krzewów Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na ich usunięcie.

3. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 1.

4. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

*„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie*

*ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”*

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na takie zapisy w umowie.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący min. 36, a max 84 miesiące, przy czym okres udzielonej gwarancji i rękojmi podlega punktacji. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji natomiast podlegałby okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

Odp.: Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był zrównany z okresem gwarancji za wady oraz aby był jednakowy w odniesieniu do całego przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi w odniesieniu do użytych materiałów i urządzeń na okres krótszy niż okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa?

Odp.: Warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne, które stanowi załącznik nr 2 do umowy. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.

Jeśli w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zainstalował urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

Z uwagi na powyższe zmienia się załącznik nr 2 do umowy - pkt III. 2 zgodnie z powyższą treścią.

9. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odp.: Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie ponosił Zamawiający lub Użytkownik.

10. W § 11 ust. 1 pkt 11) Zamawiający wprowadził karę umowną za każdy przypadek, o którym mowa w § 7 ust. 29 umowy oraz za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie lub w sposób niezgodny z umową – w wysokości 20 000 zł brutto za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje wysokość kary.

11. W § 11 ust. 1 pkt 12) Zamawiający wprowadził karę umowną za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000 zł brutto. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje wysokość kary.

12. W § 11 ust. 1 pkt 13) Zamawiający wprowadził karę umowną za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 14 umowy – w wysokości 10 000 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje wysokość kary.

13. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający

jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 1.

14. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie urządzeń zabawowych z drewna sosnowego w kolorystyce naturalnej.

Odp.: Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

15. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie elewacji w miejscu zaprojektowanej płytki z modelowanego tynku nanosilikonowego z użyciem szablonów imitujących płytkę klinkierową.

Odp.: Nie, Zamawiający nie wyrazi zgody.

16. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej okiennej i drzwiowej (projektowanej jako konstrukcja drewniana) z PCV/aluminium w zachowanej kolorystyce z imitacją drewna. Nadmieniamy, że elementy stolarki wykonane z PVC/aluminium będą spełniały wszelkie wymagane parametry oraz zamiana znacząco wpłynie na zmniejszenie kosztu wykonania tych elementów.

Odp.: Nie dopuszcza się zmiany materiału, dopuszcza się wykonanie dodatkowych podziałów w uzgodnieniu z Projektantem i Zamawiającym na etapie realizacji.

17. Prosimy o udostępnienie wyposażenia meblowego, jakie ma zostać uwzględnione w ofercie.

Odp.: Wyposażenie meblowe nie jest objęte zakresem zamówienia.

18. Zgodnie z SWZ rozdział XVIII pkt 2: „Kosztorys ofertowy, opracowany **na podstawie załączonego przedmiaru** wraz z wprowadzonymi przez Zamawiającego do upływu terminu składania ofert ewentualnymi zmianami ...”, a w punkcie 1 „**cena podana w ofercie i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia** określone w SWZ **ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia** oraz projektowanych postanowień umowy”.

Odp.: Zamawiający potwierdza brzmienie warunków zamówienia przytoczonych w zapytaniu. Jednocześnie prostuje oczywistą omyłkę w punkcie 1, usuwając zbędny spójnik „i”. Powinno być: „Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w SWZ ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowień umowy.”

19. Prosimy o uzupełnienie i korektę przedmiaru by był zgodny z projektem technicznym, gdyż zgodnie z SWZ oferent **nie może samodzielnie zmieniać lub uzupełniać przedmiaru** lub o potwierdzenie, że

kosztorys ofertowy powinien być wykonany ściśle wg załączonego przedmiaru (dotyczy to instalacji sanitarnych).

Odp.: Zgodnie z SWZ rozdział XVIII pkt 4 zdanie drugie: „Nie należy dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych oraz opisu pozycji przedmiarowej bez porozumienia z Zamawiającym”. Zamawiający dokonał stosownych uzupełnień w odpowiedziach.

20. W el. 4.5.2 Przybory sanitarne i urządzenia zaliczono Ustępy pojedyncze – kompaktowe, natomiast w PT Architektury na rysunkach występują WC z miskami wiszącymi na stelażach (dla dorosłych, dla dzieci i dla niepełnosprawnych). Jakie WC należy przyjąć do wyceny – jeżeli wiszące to prosimy o korektę przedmiaru (WC wiszące, stelaż i przycisk).

Odp.: Szczegóły wykonania białego montażu znajdują się na rysunkach A17, A20, A23, A24 i A25 projektu technicznego architektury. Opracowanie architektoniczne doboru materiałów białego montażu należy traktować jako nadrzędne względem przedmiaru. W poz. 4.5.2.3 należy wycenić miski WC wiszące, stelaż i przycisk – 17 kpl.

21. W el. 4.5.2 Przybory sanitarne i urządzenia zaliczono umywalki pojedyncze z syfonem mosiężnym, natomiast w PT Architektury na rysunkach występują umywalki różnej wielkości (porcelanowe i z tworzywa) dla dorosłych, dla dzieci i niepełnosprawnych. Czy wycenić zgodnie z przedmiarem czy projektem technicznym (w przedmiarze brak nakładów na półpostumenty i osłony na syfony w umywalkach dla dzieci).

Odp.: Szczegóły wykonania białego montażu znajdują się na rysunkach A17, A20, A23, A24 i A25 projektu technicznego architektury. Opracowanie architektoniczne doboru materiałów białego montażu należy traktować jako nadrzędne względem przedmiaru. Zgodnie z branżą architektury nie występują półpostumenty i osłony na syfony. Jeśli syfony są widoczne należy zastosować syfony ze stali nierdzewnej lub mosiężne chromowane.

22. W el. 4.7.3 Baterie: zaliczono baterie umywalkowe, natryskowe i zmywakowe z mieszaczami termostatycznymi odmiennie niż w PT Architektury. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić baterie zgodnie z przedmiarem.

Odp.: Należy wycenić baterie z mieszaczami termostatycznymi zgodnie z przedmiarem.

23. W PT Architektury wrysowano brodziki 90x90x5 cm niskie – w przedszkolach zwykle stosuje się brodziki wysokie. Prosimy o informację jakie brodziki należy zaliczyć.

Odp.: Należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym architektury – brodziki 90 x 90 x 5 cm niskie.

24. W el. 4.8 przedmiaru brak nakładów na badanie wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W rozdziale 4. Przedmiaru INSTALACJE SANITARNE należy utworzyć dział 4.15 *Roboty uzupełniające*. W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 1.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15.1.</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
	Kalkulacja indywidualna	badanie wydajności hydrantów przeciwpożarowych	Kpl.	5	<b>5</b>

25. Czy w poz. 4.7.1.15 przedmiaru należy wycenić zawory termostaticzne cyrkulacyjne fi 15 mm MTCV z modułami dezynfekcyjnymi i kompletem złączy?

Odp.: Tak, należy wycenić zawory termostaticzne cyrkulacyjne fi 15 mm MTCV z modułami dezynfekcyjnymi i kompletem złączy.

26. Czy wyjścia kanalizacji sanitarnej z budynku przedszkola należy wykonać jako gazoszczelne? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 2:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15.2.</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
	Kalkulacja indywidualna	Przejścia gazoszczelne fi 160/200	szt.	7	<b>7</b>

27. W opisie technicznym zapisano: „Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC o średnicy  $\varnothing 200$ ”, natomiast kanalizacja technologiczna ma średnicę fi 160 mm. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp.: Należy przyjąć wykonanie wszystkich przyłączy kanalizacyjnych z rur o średnicy  $\varnothing 200$  mm.

28. W opisie technicznym zapisano: „Dla wyjść kanalizacyjnych z budynku zastosowano zasuwy burzowe wewnątrz budynku” – w przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 3:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15.3.</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
	Kalkulacja indywidualna	Przejścia gazoszczelne fi 160/200	szt.	7	<b>7</b>

29. W opisie technicznym zapisano: „Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku należy zlikwidować”. W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Wszystkie roboty rozbiórkowe są zawarte w pozycji 1.1.2 przedmiaru.

30. W przedmiarze brak nakładów na dostawę i montaż studni betonowych fi 1200 mm kanalizacji

sanitarnej i technologicznej: S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S10,S11,S12 i S13 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Studnie betonowe dla kanalizacji sanitarnej ujęto w poz. 4.4.3.2: „Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie, kręgi Fi 1000 mm, głębokość 3 m (14 szt. kanalizacja deszczowa, 13 szt. kanalizacja sanitarna)”. Należy jednak skorygować średnicę studni na Fi 1200 mm.

31. W el. 4.6 przedmiaru: Kanalizacja deszczowa wewnętrzna – brak nakładów na podejścia pod wpusty dachowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie rodzaju wpustu dachowego.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale 4.6 istnieje pozycja 4.6.1.6: „Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm”. W poz. 4.6.1.7 jest: „Wpusty żeliwne, dachowe, Fi 150 mm”.

32. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 22 stycznia 2024 r.

Odp.: Termin został wydłużony do dnia 25 stycznia 2024 r., zgodnie z informacją z dnia 5 stycznia 2024 r.

33. W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji wentylacyjnej o izolację kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej gr. 50 mm - dla kanałów czerpnych i wyrzutowych.

Odp.: W poz. 4.10.3.6 ujęto izolację kanałów wentylacyjnych matami z wełny w płaszczu na folii aluminiowej.

34. Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia przewodów wentylacyjnych wyrzutowych prowadzonych na zewnątrz budynku płaszczem z blachy ocynkowanej? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 4:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15.4.</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
	KNR216/205/1	Izolacja zewnętrznych kanałów wentylacyjnych płaszczem z blachy ocynkowanej	m2	10,3	<b>10,3</b>

35. W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej o pozycje dotyczące przejść dachowych instalacji.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 5:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<b>Roboty uzupełniające</b>			

<b>4.15.5.</b>	Kalkulacja indywidualna	Przejścia dachowe do przewodów wentylacyjnych do wentylatorów dachowych fi 100-160	kpl	15	<b>15</b>
<b>4.15.6.</b>	Kalkulacja indywidualna	Przejścia dachowe do przewodów chłodniczych	kpl	3	<b>3</b>

36. W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji wodnej o pozycję badania wody.

Odp. W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 6:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<b>Roboty uzupełniające</b>			
<b>4.15.7.</b>	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie badania jakości wody	kpl.	1	<b>1</b>

37. W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji hydrantowej o pozycję badania wydajności hydrantów.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 24.

38. W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji wod-kan w zakresie syfonów dla instalacji odprowadzenia skroplin.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 7:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<b>Roboty uzupełniające</b>			
<b>4.15.8.</b>	KNRW 215/218/1(1)	Syfon odprowadzenia kondensatu	szt.	3	<b>3</b>

39. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie legendy wyjaśniającej oznaczenia na rysunku numer S.13 Schemat kotłowni gazowej.

Odp.: **KOTŁOWNIA GAZOWA - ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

1.	Kocioł wodny kondensacyjny wiszący o nom. mocy cieplnej Q = 90 kW, ze sterownikiem pogodowym i wyposażeniem dodatkowym(czujniki, okablowanie)	2 kpl.
2	Zasobnik ciepłej wody wolnostojący o pojemności 1000 dcm3 z izolacją zewnętrzną	2 kpl
3	Zabezpieczenie stanu wody	1 kpl
4.	Zawór bezpieczeństwa membranowy G 3/4", ciśn. otwarcia 0,35 MPa	2 kpl.
5	Zawór bezpieczeństwa membranowy G 1", ciśn. otwarcia 0,60 MPa	2 kpl.
6	Pompa cyrkulacyjna cwu q=1,5 m3/h; H=4,5 mH2O, 1×230	1 kpl.



	V	
7	Pompa obiegowa kotła; q=5,2 m <sup>3</sup> /h; H=4,0 mH <sub>2</sub> O, 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	2 kpl.
8	Pompa obiegowa instalacji centralnego ogrzewania, q=0,037 m <sup>3</sup> /h; H=1,0 mH <sub>2</sub> O 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	1 kpl.
8a	Pompa obiegowa instalacji ciepła technologicznego, q=1,93 m <sup>3</sup> /h; H=2,0 mH <sub>2</sub> O 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	11 kpl.
9	Pompa ładująca zasobnik cwu , q=4,59 m <sup>3</sup> /h; H=3,0 mH <sub>2</sub> O, 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	1 kpl.
10	Zawór do napełniania zładu Dn 20 mm produkcji SYR z manometrem oraz reduktorem	1 kpl.
11	Naczynie wzbiorcze przeponowe 140 L	1 kpl.
12	Naczynie wzbiorcze przeponowe DE 60 ciśnienie robocze 6,0 bar -	2 kpl.
13	Złącze samoodcinające 1"	2 kpl.
14	Złącze samoodcinające SU 1"	1 kpl.
15	Sprzęgło hydrauliczne ze stali węglowej Dn=65mm	1 kpl.
16	Zawór zwrotny Dn=20 mm p=10 bar	2 kpl.
17	Zawór zwrotny Dn=25 mm p=10 bar	1 kpl.
18	Zawór zwrotny Dn=40 mm p=10 bar	2 kpl.
19	Zawór zwrotny Dn=50 mm p=10 bar	4 kpl.
20	Zawór zwrotny Dn=15 mm p=10 bar	1 kpl.
21	Zawór zwrotny Dn=40 mm p=10 bar	3 kpl.
22	Filtr filcowy z gwintem R=3/4" Dn=20 mm z tworzywa przed SUW	1 kpl.
23	Filtr siatkowy DN50	2 kpl.
24	Filtr siatkowy Dn=40 mm	3 kpl.
25	Filtr siatkowy Dn=20 mm	1 kpl.
25a	Filtr siatkowy Dn=15 mm	1 kpl.
26	Zawór odcinający kulowy Dn=15 mm p=10 bar, t=100 C	10 kpl.
27	Zawór odcinający kulowy Dn=20 mm p.=10 bar, t=100 C	8 kpl.
28	Zawór odcinający kulowy Dn=25 mm p=10 bar, t=100 C	1 kpl.
29	Zawór odcinający kulowy Dn=40 mm p=10 bar, t=100 C	14 kpl.
30	Zawór odcinający kulowy Dn=50 mm p=10 bar, t=100 C	7 kpl.
31	Zawór 3-drogowy mieszający DN40	2 kpl.
32	Zawór kulowy spustowy Dn 15 mm p=10 bar	16 kpl.
33	Zawór kulowy spustowy Dn 20 mm p=10 bar	2 kpl.
34	Zawór regulacyjny grzybkowy mosiężny skośny Dn=25 mm z króćcami pomiarowymi	2 kpl.
35	Odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym Dn=15 mm	9 kpl.
36	Rozdzielacz z rury stalowej przewodowej czarnej Dn100mm	2 kpl.
37	Wąż w oplocie PN10 R=1/2" Dn=15mm	1 kpl.

38	Zawór odcinający kulowy Dn=65 mm p=10 bar, t=100 C -	3 kpl.
39	Pompa obiegowa instalacji ogrzewania podłogowego, q=4,09 m <sup>3</sup> /h; H=4,0 mH <sub>2</sub> O 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	1 kpl.
40	Pompa obiegowa instalacji ogrzewania podłogowego, q=3,03 m <sup>3</sup> /h; H=4,0 mH <sub>2</sub> O 1×230 V, regulacja prędkości elektroniczna	1 kpl.
41	Zawór 3-drogowy mieszający dn50	1 kpl.
42	Zawór odcinający kulowy kołnierzowy Dn=65 mm p=10 bar, t=100 C - 1 kpl.	1 kpl.
43	Zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA z możliwością nadzoru Dn=20 mm p=10 bar - 1 kpl.	1 kpl.
44	Licznik ciepła cwu qn=5 m <sup>3</sup> /h -	1 kpl
45	Filtroomulnik ze stali węglowej Dn=65mm p=6 bar - 1 kpl.	1 kpl.
	Neutralizator kondensatu	1 kpl.
	T Termometr przemysłowy w oprawie, zakres t=0-100 C	18 kpl
	T1 Termometr przemysłowy w oprawie, zakres t=0-60 C.	3 kpl.
	M Manometr M 100 z kurkiem manometrycznym trójdrogowym, zakres p=0-4,0 bar.	1 kpl.

40. Proszę o podanie wymaganego standardu przyborów sanitarnych – umywalek, brodzików, misek ustępowych oraz baterii. Czy Zamawiający wymaga zastosowania przyborów z serii dla dzieci?

Odp.: Szczegóły wykonania białego montażu znajdują się na rysunkach A17, A20, A23, A24 i A25 projektu technicznego architektury. Opracowanie architektoniczne doboru materiałów białego montażu należy traktować jako nadrzędne względem przedmiaru. Zamawiający wymaga stosowania przyborów z serii dla dzieci.

41. Czy Zamawiający przewiduje montaż misek ustępowych na stelażach podtynkowych czy w wersji kompaktowej?

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 20.

42. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie centrali wentylacyjnej NW2 z krzyżowym/przeciwprądowym wymiennikiem ciepła? Centrala ta obsługuje szatnie, zaprojektowany obrotowy wymiennik ciepła będzie przenosił zapachy, dlatego sugerujemy zastosowanie innego typu odzysku ciepła.

Odp.: Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymiennika krzyżowego pod warunkiem, że uda się znaleźć miejsce na centrale wentylacyjne z takim wymiennikiem w dostępnym pomieszczeniu oraz przy zachowaniu parametrów temperatury nawiewu 22°C.

43. Prosimy o dostarczenie zestawienia materiałów wentylacyjnych.

Odp.: Zestawienie kanałów wentylacji z uzbrojeniem:

- przewód wentylacyjny Spiro Ø100, zaizolowane

- 73 mb

- przewód wentylacyjny Spiro Ø125, zaizolowane	- 53 mb
- przewód wentylacyjny Spiro Ø160, zaizolowane	- 69 mb
- przewód wentylacyjny Spiro Ø200, zaizolowane	- 100 mb
- przewód wentylacyjny Spiro Ø250, zaizolowane	- 98 mb
- przewód wentylacyjny Spiro Ø315, zaizolowane	- 120 mb
- kanał wentylacyjny 315x315, zaizolowane	- 11 mb
- kanał wentylacyjny 400x200, zaizolowane	- 4 mb
- kanał wentylacyjny 400x300, zaizolowane	- 15 mb
- kanał wentylacyjny 400x315, zaizolowane	- 20,5 mb
- kanał wentylacyjny 500x315, zaizolowane	- 1 mb
- kanał wentylacyjny 500x315, zaizolowane	- 35 mb
- kanał wentylacyjny 600x315, zaizolowane	- 7 mb
- kanał wentylacyjny 700x300, zaizolowane	- 22 mb
- kanał wentylacyjny 700x315, zaizolowane	- 6,5 mb
- kanał wentylacyjny 800x315, zaizolowane	- 19 mb
- kanał wentylacyjny 1000x600, zaizolowane	- 1 mb
- anemostat nawiewny Ø100	- 7 szt
- anemostat nawiewny Ø125	- 13 szt
- anemostat nawiewny Ø160	- 28 szt
- anemostat nawiewny Ø200	- 4 szt
- anemostat wywiewny Ø100	- 32 szt
- anemostat wywiewny Ø125	- 15 szt
- anemostat wywiewny Ø160	- 2 szt
- anemostat wywiewny Ø200	- 14 szt
- przepustnica Ø100	- 12 szt.
- przepustnica Ø125	- 15 szt.
- przepustnica Ø160	- 22 szt.
- przepustnica Ø200	- 6 szt.
- przepustnica Ø250	- 4 szt.
- kłapa p.poż Ø250	- 2 kpl
- kłapa p.poż 800x315	- 1 kpl
- kłapa p.poż 500x315	- 1 kpl
- kłapa p.poż 400x300	- 2 kpl
- czerpnia ścienna 1000x600	- 1 kpl
- czerpnia ścienna 900x500	- 1 kpl
- czerpnia ścienna 500x300	- 1 kpl
- wyrzutnia dachowa na podstawie dachowej 700x300	- 2 kpl.
- wyrzutnia dachowa na podstawie dachowej 400x200	- 1 kpl.
- wyrzutnia dachowa na podstawie dachowej Ø200	- 1 kpl.
- wyrzutnia dachowa na podstawie dachowej Ø125	- 1 kpl.
- tłumiki akustyczne – dobrać na podstawie danych akustycznych zakupionych central wentylacyjnych	
- klapy rewizyjne	
- centrala wentylacyjna NW1 z automatyką,	- 1 kpl
- centrala wentylacyjna NW2 z automatyką,	- 1 kpl
- centrala wentylacyjna NW3 z automatyką,	- 1 kpl

- chłodnica kanałowa Qch=22 kW - 1 kpl
- chłodnica kanałowa Qch=9,7 kW - 1 kpl
- chłodnica kanałowa Qch=2,8kW - 1 kpl
- wentylatory dachowe W4 – W18 - 15 kpl
- okapy kuchenne wg technologii kuchni - 3 kpl

44. Prosimy o dostarczenie zestawienia materiałów do schematu kotłowni.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 39.

45. Prosimy o podanie standardu białego montażu, jaki należy wycenić, np. jaki rodzaj baterii, wc na stelażu czy kompakt, umywalki jaki wymiar z półnogą czy bez itd.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 20 oraz 21.

46. Prosimy o dostarczenie schematu technologicznego klimatyzacji VRF.

Odp.: Dla 5 szt. klimatyzatorów Projektant nie zrobił schematu Multisplit.

47. Prosimy o podanie parametrów technicznych central wentylacyjnych.

Odp.: Minimalne, wybrane parametry projektowanych central wentylacyjnych

	<b>NW1</b>	<b>NW2</b>	<b>NW3</b>
wydajność centrali (m <sup>3</sup> /h)	4270/2430	550/550	1885/1765
spręż dyspozycyjny (Pa)	400/400	300/300	300/300
Sprawność temperaturowa (EN 308)	77,3 %	85,3 %	84 %
wymiennik	obrotowy	obrotowy	krzyżowy
moc nagrzewnica	27,4 kW	1,16 kW	5,0 kW
temp. zewn.	-20 °C	-20 °C	-20 °C
temp. nawiewu	22 °C	22 °C	22 °C
nagrzewnica parametr	Wodna 60/45 °C	Wodna 60/45 °C	Wodna 60/45 °C
Ciśnienie akustyczne przy 3 m	43 dB (A)	32 dB (A)	44 dB (A)
Dane elektr	3x400V; 3x13 A, 4,38 kW	1x230V; 1x13 A, 1,813 kW	3x400V; 3x10 A, 2,53 kW

48. Prosimy o udostępnienie Projektu Wykonawczego instalacji sanitarnych wewnętrznych.

Odp.: Zamawiający udostępnił Projekt techniczny instalacji sanitarnych w dniu 28 grudnia 2023 r., wraz z publikacją ogłoszenia o zamówieniu, w pliku: załącznik nr 5 do OPZ PROJEKT TECHNICZNY.zip pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>.

49. Wg Wykonawcy w przedmiarach występuje dwa razy styropian pod wylewkami. Tzn. w branży budowlanej pozycja 3.2.1 ilość 1239,71 m<sup>2</sup> oraz w branży sanitarnej w pozycji 4.12.1.15 w ilości 1182,00 m<sup>2</sup>. Czy zakres ten nie jest zdublowany? Którą pozycję Wykonawca ma wycenić?

Odp.: Należy zachować obydwie pozycje.

50. Zgodnie z SWZ rozdział XVIII pkt 2: „Kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie załączonego przedmiaru wraz z wprowadzonymi przez Zamawiającego do upływu terminu składania ofert ewentualnymi zmianami ...” a w punkcie 1 „cena podana w ofercie i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w SWZ ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiot zamówienia oraz projektowanych postanowień umowy”. Prosimy o uzupełnienie i korektę przedmiaru by był zgodny z projektem technicznym, gdyż zgodnie z SWZ oferent nie może samodzielnie zmieniać lub uzupełniać przedmiaru lub o potwierdzenie, że kosztorys ofertowy powinien być wykonany ściśle wg załączonego przedmiaru (dotyczy to instalacji sanitarnych).

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 18 oraz 19.

51. W el. 4.5.2 Przybory sanitarne i urządzenia zaliczono Ustępy pojedyncze – kompaktowe, natomiast w PT Architektury na rysunkach występują WC z miskami wiszącymi na stelażach (dla dorosłych, dla dzieci i dla niepełnosprawnych). Jakie WC należy przyjąć do wyceny – jeżeli wiszące to prosimy o korektę przedmiaru (WC wiszące, stelaż i przycisk).

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 20.

52. W el. 4.5.2 Przybory sanitarne i urządzenia zaliczono umywalki pojedyncze z syfonem mosiężnym ,natomiast w PT Architektury na rysunkach występują umywalki różnej wielkości (porcelanowe i z tworzywa) dla dorosłych , dla dzieci i niepełnosprawnych. Czy wycenić zgodnie z przedmiarem czy projektem technicznym ( w przedmiarze brak nakładów na półpostumenty i osłony na syfony w umywalkach dla dzieci).

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 21.

53. W el. 4.7.3 Baterie: zaliczono baterie umywalkowe, natryskowe i zmywakowe z mieszaczami termostatycznymi odmiennie niż w PT Architektury. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić baterie zgodnie z przedmiarem.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 22.

54. W PT Architektury wrysowano brodziki 90x90x5 cm niskie – w przedszkolach zwykle stosuje się brodziki wysokie. Prosimy o informację jakie brodziki należy zaliczyć.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 23.

55. W el. 4.8 przedmiaru brak nakładów na badanie wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 24.

56. Czy w poz. 4.7.1.15 przedmiaru należy wycenić zawory termostaticzne cyrkulacyjne fi 15 mm MTCV z modułami dezynfekcyjnymi i kompletem złączek?

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 25.

57. Czy wyjścia kanalizacji sanitarnej z budynku przedszkola należy wykonać jako gazoszczelne? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 26.

58. W opisie technicznym zapisano: „Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC o średnicy  $\varnothing 200$ ”, natomiast kanalizacja technologiczna ma średnicę fi 160 mm. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 27.

59. W opisie technicznym zapisano: „Dla wyjść kanalizacyjnych z budynku zastosowano zasuwy burzowe wewnątrz budynku” – w przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 28.

60. W opisie technicznym zapisano: „Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku należy zlikwidować”. W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 29.

61. W przedmiarze brak nakładów na dostawę i montaż studni betonowych fi 1200 mm kanalizacji sanitarnej i technologicznej: S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S10,S11,S12 i S13 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 30.

62. W el. 4.6 przedmiaru: Kanalizacja deszczowa wewnętrzna – brak nakładów na podejścia pod wpusty dachowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie rodzaju wpustu dachowego.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 31.

**Przewodniczący komisji przetargowej**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Inwestycji i Remontów**  
*/-/*  
**Jerzy Kaczmarczyk**