

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera opis zasadniczych prac projektowych robót budowlanych, które jest zobowiązany wykonać Wykonawca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym oraz główne uwarunkowania i zasady, na jakich mają być one wykonane. Pozostałe umieszczono bezpośrednio w treści umowy.

Nagłówki umieszczone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia umieszczono jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację OPZ.

1. Przedmiot zamówienia.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa dróg gminnych ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Suchy Dwór, Gm. Kosakowo**” oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie zamówienia.
- 2) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 6 PGR. Wstępna promesa nr Edycja6PGR/2023/2163/PolskiLad stanowi załącznik nr 3 do OPZ.
- 3) Przedmiot zamówienia składa się z 2 Etapów:
 - a) ETAP I (część projektowa) – wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy wg wariantu 1 (jezdni szer. 5m o nawierzchni bitumicznej, zjazdy o szerokości 3,5m lub dostosowanej do szerokości bramy o nawierzchni z kostki betonowej brukowej, dojścia do furtek i fragmenty chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej) i wytyczne Zamawiającego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
 - b) ETAP II (roboty budowlane) – wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

II. ETAP I – CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1.1 Przedmiot zamówienia w zakresie projektowania

- 1) Zakres prac i usług będących przedmiotem zamówienia w zakresie Etapu I obejmuje w szczególności:
 - a) Analizę i weryfikację założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dotyczących Wariantu 1 projektowanej budowy dróg ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza, w tym w szczególności zakresu przebudowy kolidującej infrastruktury, zakresu niezbędnego podziału nieruchomości, rozwiązań wysokościowych, koniecznych do uzyskania porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci.

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie ulic dla kategorii ruchu KR2 (zmiana w stosunku do założenia przyjętego w PFU).

Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej wyniki przeprowadzonej weryfikacji z podaniem przyczyn ewentualnego odrzucenia założeń Zamawiającego i alternatywnymi rozwiązaniami projektowymi, a także uzupełnieniami w niezbędnym zakresie w celu realizacji zadania.

- b) Wykonanie Projektu Budowlanego (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) na podstawie zweryfikowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego założeń i/lub alternatywnych rozwiązań i/lub uzupełnień do PFU wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID, w tym w szczególności:
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - uzyskanie niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji istniejących obiektów,
 - uzyskanie opinii geotechnicznej i badań podłoża gruntowego,
 - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.,
 - uzyskanie pozwolenia na czasowe korzystanie z terenu (jeżeli będzie wymagane),
 - sporządzenie projektów podziału nieruchomości oraz utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych,
 - uzyskanie warunków technicznych, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi dla opracowanej dokumentacji,
 - uzyskanie warunków technicznych dla odprowadzenia wód opadowych, budowy oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, itp.
 - uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji istniejących sieci (jeżeli będzie wymagane),
 - wykonanie Projektu Budowlanego (PZT, PAB, PT) dla wszystkich branż: drogowa, sanitarne, elektryczna, teletechniczna, zieleń,
 - opracowanie projektów przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem uzgodnionych z właściwym zarządcą tej infrastruktury,
 - wszystkich koniecznych odstępstw (jeżeli będą wymagane),
 - ewentualnych zaleceń konserwatorskich, w tym archeologicznych (jeżeli będą wymagane),
 - opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych oświadczeń, opinii, pozwoleń, uzgodnień (w tym także w zakresie ochrony przeciwpożarowej) oraz zgłoszeń wymaganych przepisami szczególnymi,
 - przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID.
- c) Wykonanie Projektów Wykonawczych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, w tym projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- d) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- e) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich oraz ZZK dla wszystkich branż,
- f) Opracowanie Harmonogramu Robót,

- g) Opracowanie dokumentacji likwidacji kolizji i ewentualnej przebudowy kolidującej infrastruktury wg wytycznych uzyskanych przez Wykonawcę od gestorów – jeżeli będą wymagane,
 - h) Wykonanie innych dokumentacji i opracowań niezbędnych do realizacji robót budowlanych i uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń,
 - i) Opracowanie aktualizacji Projektu Technicznego uwzględniającego zmiany wprowadzone w okresie budowy zaprojektowanych obiektów, w celu złożenia do PINB przy składaniu przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy.
- 2) Powyższy wykaz nie wyczerpuje wszystkich składowych elementów zamówienia, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu i nie zwalnia to Wykonawcy z uwzględnienia tych niewymienionych elementów w zakresie swojej oferty. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przedmiotu zamówienia w zgodności z przepisami prawa obowiązującego na dzień składania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej . Zamawiający zaznacza, że po stronie Wykonawcy jest zweryfikowanie wymagań i wytycznych projektowych Zamawiającego a także danych o uzbrojeniu działki w sieci i wystąpienie do gestorów sieci o warunki budowy niezbędnych sieci/przyłączenia do sieci – jeżeli będą wymagane, oraz zaprojektowanie budowy lub przebudowy wszystkich niezbędnych elementów istniejącej infrastruktury na zasadach i warunkach wydanych przez gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji zamówienia wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami i wymogami.
- Pominięcie jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, jakiego sporządzenie lub uzyskanie będzie niezbędne dla jej kompletności aby zrealizować roboty budowlane w oparciu o tę dokumentację zgodnie z obowiązującym prawem, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji i przekazania jej do weryfikacji Zamawiającemu. Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.
- Wszystkie części OPZ, załączniki oraz dokumenty i przepisy, do których się odwołują, traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.
- 3) Pozostałe obowiązki Wykonawcy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia:
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych oraz inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, przy czym spotkania te odbywać się będą nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 - b) Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji oraz dokonywania uzupełnień i zmian w opracowanej dokumentacji projektowej, w tym elementów zagospodarowania terenu (PZT), na każdym etapie trwania zadania.
 - c) W ramach prac nad projektem Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu na każdym etapie prac projektowych aktualnych kosztorysów dla projektowanych rozwiązań.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu

merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Z każdego takiego spotkania Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport.

- e) Przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu 1 kompletu dokumentów/wniosków składanych przez Wykonawcę do organów, instytucji i innych podmiotów właściwych do wydawania uzgodnień i opinii w celu uzyskania uzgodnień projektowych, przy czym, jeżeli w toku uzyskiwania tych uzgodnień wnoszone są przez Wykonawcę uzupełnienia i zmiany – to wszystkie te uzupełnienia i zmiany należy przekazać również i Zamawiającemu.
 - f) Każdy dokument uzgadniany z instytucjami zewnętrznymi musi zostać zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia przez Zamawiającego (zatwierdzenia, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań projektowych będą dokonywane nie później niż 2 tygodnie po ich dostarczeniu do Zamawiającego.
 - g) Przygotowanie wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych.
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

W zakresie projektowania właściwymi do wydania uzgodnień i warunków przyłączenia oraz ewentualnej przebudowy kolidującej z inwestycją infrastruktury są w szczególności:

- Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Pucku,
- Energa Sp. z o.o. w Gdańsku (sieci elektroenergetyczne nn, przyłącze elektroenergetyczne),
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PEKO sp. z o.o. w Kosakowie (sieci wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne),
- Pomorska Spółka Gazownicza w Gdańsku (sieci gazu ziemnego),
- Urząd Gminy Kosakowo Referat ds. ZDiZ (układ drogowy, odwodnienie i odprowadzanie wód opadowych, przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej, zieleń, projekt Docelowej Organizacji Ruchu),
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku (pozwolenie wodnoprawne),
- Pro-Internet Sp z o.o. w Gdańsku (sieci teletechniczne),
- Orange Polska S.A. (sieci teletechniczne),

Zamawiający nie wklucza konieczności wykonania uzgodnień również w innych podmiotach, które to uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w cenie oferty.

1.2 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej

1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot i zakres opracowania

1. Dokumentację Projektową (projekt budowlany, techniczny i wykonawczy) należy wykonać w oparciu o założenia określone w PFU i OPZ, o ile w toku prac projektowych nie nastąpi ich modyfikacja uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego i Zarządcę Drogi.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania materiałowe opierające się o sugerowane rozwiązania w PFU oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału. Podawane w dokumentacji parametry techniczne materiałów i urządzeń winny dopuszczać możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności.
3. W przypadku, gdy w SWZ, w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, należy je traktować jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne produkty lub asortyment o nie niższych parametrach. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów są nie niższe niż te opisane w SWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.

4. Dokumentacja Projektowa (każda jej część wskazana w ust. 1.1 pkt 1) OPZ) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Dokumentacja Projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. W każdym tomie opracowania należy zawrzeć zestawienie wydawnicze całości opracowania (w tym opracowania branżowe, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy) z zaznaczeniem tomu, w którym jest zawarte.
6. Wykonawca (Projektant/Zespół projektowy) uzyska warunki techniczne dla budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia drogowego i kanału teletechnicznego oraz warunki techniczne i zgody gestorów mediów do zaprojektowania przebudowy sieci oraz przyłączy.
7. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne dokumenty, pozwolenia, decyzje, ekspertyzy itp. Dokumentacja musi być kompletna i spójna oraz ma umożliwić sprawną i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wniosku o wydanie decyzji ZRID i wprowadzenia wszelkich zmian lub uzupełnień do w/w wniosku, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowania administracyjnego, przy czym ostateczna nazwa zadania użyta w dokumentacji projektowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym a przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych.
9. Dokumentację w części dotyczącej przebudowy infrastruktury kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym należy opracować w standardach wymaganych przez gestorów tej infrastruktury jako oddzielne tomy.
10. Zamawiający nie dopuszcza redagowania opracowywanej Dokumentacji z zastosowaniem zwrotów typu „jest/będzie przedmiotem odrębnego opracowania” itp. Taki odnośnik powinien zawierać odesłanie w pełnej treści do tytułu tomu, rozdziału itd., i /lub numeru rysunku, do którego następuje odesłanie , gdzie opracowano szczegół rozwiązania projektowego.
11. Zamawiający nie dopuszcza umieszczania kart katalogowych producentów jako części składowej treści opracowania.
12. Nie dopuszcza się umieszczania elementów tekstów, opisów, objaśnień itp. w językach obcych. Obowiązkowe jest opracowanie dokumentacji w języku polskim. Wszelkie zapożyczenia redakcyjne wymagają umieszczenia treści po przetłumaczeniu na język polski.
13. Projekt techniczny/wykonawczy obejmować będzie rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt ten powinien zawierać minimum:
 - I. Branża drogowa – część rysunkowa powinna zawierać m. in.:
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - b) przekroje normalne w skali 1:50 (zawierające warstwy konstrukcyjne nawierzchni, jej usytuowanie w pasie drogowym, wymiary, spadki, charakterystyczne rzędne, odwodnienia poprzeczne, rowy odwadniające, pobocza z uwzględnieniem rzędnych korekty poziomu gruntu w pasie i poza pasem drogowym, konieczne zabezpieczenia skarp),
 - c) rysunki szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych w skali 1:20,
 - d) przekroje poprzeczne w skali 1:100 wykonane min. co 30 m oraz w miejscach charakterystycznych np. na zjazdach, początkach i końcach miejsc parkingowych,
 - e) profil podłużny w skali 1:100/1000,
 - f) plany rozbiórki w skali 1:500 z zaznaczonymi powierzchniami rozbiórki i konstrukcją rozbieranych nawierzchni, inwentaryzacja ilościowa i jakościowa rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z projektowaną przebudową/budową ulic,

- g) plany warstwowe jezdni w skali 1:500,
 - h) schemat/plan tyczenia w skali 1:500,
 - i) lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.);
- II. Branża inżynierii ruchu – projekt docelowej organizacji ruchu zawierający docelowe oznakowanie poziome i pionowe;
 - III. Branża elektryczna:
 - projekt budowy oświetlenia ulicznego wraz z ewentualnym doświetleniem przejść dla pieszych;
 - projekt przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym;
 - IV. Branża telekomunikacyjna:
 - Projekt budowy kanału technologicznego
 - Projekt przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym;
 - V. Branża sanitarna – budowa sieci i usunięcie kolizji – część rysunkowa powinna zawierać m. in.:
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - b) profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - VI. Branża zieleni - inwentaryzacja zieleni, likwidacja nasadzeń kolidujących z przebudową/budowa ulic, urządzenie nowych trawników,
 - VII. organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) tymczasowe ciągi piesze, przejazdy i przystanki.
14. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB lub w skrócie ST) objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii).
15. Opracowując STWiORB Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z Projektu Technicznego/Wykonawczego.
16. Każdorazowe używanie określeń nazw, typów, rodzajów itd. dla projektowanych maszyn, urządzeń, aparatów, osprzętu itd. dozwolone jest tylko jako wskazanie przykładowego urządzenia, materiału itd. spełniającego wymagania Dokumentacji, w tym ST. Wymagane jest jednocześnie użycie klauzuli np.: „Przykładowym urządzeniem/materiałem/..... spełniające sprecyzowane powyżej wymagania jest”.
17. Zaprojektowane rozwiązania materiałowe, technologiczne i organizacyjne należy ująć również w STWiORB.
18. Przedmiary robót z obliczeniami ilości dla każdej pozycji należy opracować dla każdej branży w układzie zgodnym ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
19. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w układzie uproszczonym ze zagregowanymi pozycjami, z tabelami elementów scalonych. Podstawy pozycji należy podawać w zgodności ze specyfikacjami technicznymi. Kosztorysy robót należy dodatkowo zapisać w programie kosztorysowym w formacie ath.

20. W Kosztorysach inwestorskich należy określić wskaźniki cenotwórcze, na podstawie których skalkulowano ceny jednostkowe (stawka roboczogodziny, wskaźnik narzutów pośrednich Kp, wskaźnik narzutów zysku Z, kosztów pracy sprzętu S, itp.).
 21. Przedmiary i Kosztorysy należy opracować oddzielnie dla stadium Projektu Budowlanego i dla Projektu Technicznego/Wykonawczego.
 22. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Forma opracowania.
1. Niezależnie od ilości i rodzaju opracowań niezbędnych do złożenia do instytucji i jednostek uzgadniających, Dokumentację Projektową przekazaną Zamawiającemu należy opracować:
 - W wersji papierowej:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania pozwolenia ZRID, realizacji inwestycji i potrzeb Zamawiającego. Po uzyskaniu pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 1 egz. – oryginał zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i 2 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału;
 - b) w pięciu kompletach w wersji papierowej (wielobranżowy Projekt Techniczny i Projekty Wykonawcze),
 - c) wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy (w tym projekt podziału nieruchomości gruntowych) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę,
 - d) w trzech kompletach Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - e) w trzech egzemplarzach Przedmiary Robót,
 - f) w dwóch egzemplarzach Kosztorysy Inwestorskie – wykonane metodą uproszczoną, ze zagregowanymi pozycjami zgodnymi z opracowanymi Specyfikacjami Technicznymi, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów za rodzaje robót i obiekty. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w Kosztorysie inwestorskim wskaźników cenotwórczych, w oparciu o które określił ceny jednostkowe.
 - g) projekty przebudowy/rozbudowy sieci infrastruktury wynikające z poczynionych uzgodnień – w formie i ilości wymaganych przez jednostki uzgadniające – dodatkowo po 2 kpl. dla Zamawiającego
 - W wersji elektronicznej:

Całość opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podlega utrwaleniu przez Wykonawcę w postaci elektronicznej na CD-ROM/pendrive wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki *.DWG) oraz dodatkowo jako plik wielostronnicowy w formacie PDF - obraz elektroniczny (skan) dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczętkami, odręcznymi tekstami itp.) – przy czym po opracowaniu Projektu budowlanego należy utrwalić tę część dokumentacji i przekazać Zamawiającemu a następnie po wykonaniu wszystkich opracowań utrwalić całość wykonanych w ramach umowy opracowań (w tym jeszcze raz PB wraz z ewentualnymi korektami i zmianami wykonanymi w trakcie realizacji umowy).
 2. Zbiorczy spis dokumentacji projektowej zawierający wszystkie elementy tej dokumentacji (zestawienie wydawnicze opracowania z w każdym tomie opracowania z zaznaczeniem pozycji w spisie, której dotyczy ten tom), wchodzi w skład kompletu.
 3. Projektant zobowiązany jest do sporządzenia Przedmiaru Robót (PR) i Kosztorysu Inwestorskiego (KI) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa zamówień publicz-

nych. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania zgodności jednostek obmiarowych robót podanych w PR i KI z opisem tychże w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wymaga się ich przygotowania dla każdej branży robót i przedłożenia ich wraz z Projektem Technicznym/Wykonawczym Zamawiającemu.
5. Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczenia zakresu realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.).

1.3 Zobowiązania Wykonawcy w zakresie projektowania

Wykonawca zobowiązany jest w procesie projektowania do:

- 1) Terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych w zakresie objętym przedmiotem umowy;
- 2) Opracowania Dokumentacji projektowej w zakresie i formie wskazanej w Umowie, w tym opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia:
 - a) Z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm i normatywów,
 - b) Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla inwestycji pn. „Budowa dróg gminnych ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Suchy Dwór, Gmina Kosakowo” wraz z koncepcją wariant 1, dyspozycjami i wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, przepisami wykonawczymi i warunkami technicznymi oraz innymi przepisami w tym zakresie, jakim powinien odpowiadać przedmiot Umowy,
 - c) W sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) Wykonania i uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa ekspertyz, opracowań, uzgodnień projektów wraz z ich aktualizacją, wykonania badań geotechnicznych gruntu lub dokumentacji geotechniczno-inżynierskiej, wykonania inwentaryzacji zieleni, uzyskania warunków technicznych dla budowy i/lub przebudowy infrastruktury, jak również koniecznych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień,
- 4) Współdziałania z Zamawiającym oraz proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących konstrukcji, sieci, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i zagospodarowania terenu,
- 5) Uzyskania niezbędnych zatwierdzeń, uzgodnień, postanowień, opinii i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej ZRID i przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 6) Złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID wniosku o zawarcie w tej decyzji klauzuli o jej natychmiastowej wykonalności.
- 7) Uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, w tym technicznego i wykonawczego, STWiORB oraz kosztorysów z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim,

- 8) Stosowania się do przekazanych przez Zamawiającego wzorów dokumentów w trakcie trwania całego przedmiotu Umowy,
- 9) Zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności wraz z oświadczeniami ww. osób, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- 10) Wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji,
- 11) Uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID przed jego złożeniem do właściwego organu,
- 12) Złożenia wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej do właściwego organu celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia/ń zamiaru wykonania robót,
- 13) Wykonania wszelkich poprawek do dokumentacji projektowej lub uzupełnienia braków zgłoszonych przez Zamawiającego lub inny organ sprawdzający w związku z realizacją inwestycji oraz obowiązku spełnienia wszelkich wytycznych stawianych przy realizacji zadania inwestycyjnego przez organy sprawdzające kolejne etapy realizacji przedmiotu Umowy,
- 14) Przekazania Zamawiającemu dowodu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID, zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- 15) Przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji budowlanej oraz pozostałej, powstałej w trakcie realizacji inwestycji w zakresie i formie wymienionej w Umowie,
- 16) W przypadku zgłoszenia przez organ żądania uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji, uzupełnienia jej w podanym terminie,
- 17) Przekazywania Zamawiającemu kopii korespondencji między Wykonawcą a organem prowadzącym sprawę pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót, jak również innej korespondencji prowadzonej w związku z uzyskaniem zatwierdzeń, decyzji, uzgodnień, opinii itp. w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- 18) Przedłożenia w terminie 7 dni od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym w którym będą pozycje określające uszczegółowione koszty związane z wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Następnie po wykonaniu pozostałej dokumentacji projektowej przedłożenia aktualizacji ww. harmonogramu zawierającej pozycje określające pozostałe prace realizowane w ramach poszczególnych etapów przedmiotu Umowy i ich wartości określonych na podstawie wielobranżowych kosztorysów, będących również podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy. Kosztorysy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i uzgodnić z Zamawiającym. Kosztorysy winny zawierać ceny jednostkowe i ilości robót do wykonania tej pozycji. Jeżeli w wyniku aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego niezbędne jest uszczegółowienie kosztorysu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uszczegółowiony kosztorys wraz ze zaktualizowanymi harmonogramami. Kosztorys i jego uszczegółowienia podlegają zatwierdzeniu przez Nadzór i akceptacji Zamawiającego.

III. ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE

2.1 Przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych

Zakres robót i usług będących przedmiotem zamówienia w zakresie Etapu II obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej/zaświadczeń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlaną zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wcześniej uzgod-

- nioną z Zamawiającym, której rezultatem będzie budowa dróg gminnych ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi.
- 2) Uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz i w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie zamówienia. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu w terminie realizacji zamówienia.
 - 3) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia Kierownika Budowy, Kierowników Robót branżowych oraz zapewnienia nadzoru wykonawczego podczas realizacji robót budowlanych.
 - 5) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
 - 6) Po uprawomocnieniu się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca dokona wyniesienia granic zatwierdzonych decyzją podziałów w teren.
 - 7) Ewentualny nadzór ornitologiczny wymagany dla wycinki drzew zapewni i uwzględni w cenie ofertowej Wykonawca robót. Z przeprowadzonych prac i nadzoru należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać Zamawiającemu. Koszt wszystkich czynności związanych z usunięciem drzew i krzewów należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 8) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie czynności wynikające z ograniczeń oraz zobowiązań zawartych w uzyskanych warunkach technicznych, uzgodnieniach i decyzjach. Koszt czynności należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 9) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wszystkie niezbędne koszty pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 10) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty pielęgnacyjne zieleni przez okres:
 - 36 miesięcy w przypadku nasadzeń drzew i krzewów,
 - 12 miesięcy w przypadków trawników,od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Pielęgnacja nasadzeń i trawników, w tym systematyczne podlewanie drzew, krzewów, bylin i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża) będzie zapewniona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. W przypadku, jeżeli nasadzenia drzew, krzewów, pnączy i trawników nie zachowują żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

Koszt czynności pielęgnacyjnych zieleni w okresie gwarancyjnym należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wymagania względem gruntu pod nasadzenia, sadzonek drzew i krzewów, sadzenia oraz pielęgnacji w okresie gwarancji trwającej 36 miesięcy w przypadku nasadzeń drzew i krzewów ora 12 miesięcy w przypadku trawników zawiera **Załącznik nr 2 do OPZ.**

2.2 Obowiązki Wykonawcy - wymagania Zamawiającego w zakresie robót budowlanych:

- 1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował osobą Kierownika Budowy w branży drogowej, oraz w każdej z branż: sanitarnej, elektrycznej i telekomuni-

kacyjnej - Kierowników robót branżowych – wszystkich posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń.

Zatrudnienie w/w osób o doświadczeniu zawodowym odpowiadającym skomplikowaniu niniejszego zamówienia stanowi ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót. Wykonawca obowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu (TOR) na czas budowy uzgodnionego z odpowiednim zarządem, organem zarządzającym ruchem, Policją, zapewniającego utrzymanie ruchu publicznego (drogowego, pieszego, dojazdów na posesje i działki prywatne) oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów.
Wykonawca wykona też projekt objazdów, tymczasowych dróg dojazdowych i technologicznych – jeśli będą wymagane.
Wykonawca na własny koszt uzyska wszystkie wymagane zezwolenia od odpowiednich instytucji (zezwolenia na zmianę ruchu, dotyczące trasy, na używanie krótkofalówek, itd.);
Wykonawca jest zobowiązany do właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymania tych dróg w czystości.
- 3) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno-technologiczno-materiałowymi przyjętymi w PFU oraz w OPZ.
- 6) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 8) Wykonawca jest obowiązany do kompletnego przygotowania placu budowy, w tym w szczególności:
 - a) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Tablice informacyjne, wymagane przepisami Prawa Budowlanego należy umieścić od dnia wprowadzenia na budowę,
 - b) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami wytycznymi SWZ, w tym również tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji,
 - c) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,

- d) urządzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt podpisze umowy na tymczasowe zasilanie w energię elektryczną oraz na dostawę wody na potrzeby prowadzonych robót budowlanych. Tymczasowe zasilanie w energię elektryczną placu budowy musi zapewniać moc przyłączeniową umożliwiającą wykonanie wszystkich wymaganych prób odbiorowych,
- e) do zapewnienia na terenie budowy pomieszczeń zaplecza biurowego do organizowania narad koordynacyjnych dla min. 15 osób. Ponadto zaplecze powinno umożliwiać niezależną pracę Inspektorom nadzoru inwestorskiego i zapewnić pełny dostęp do dokumentacji budowy. Biuro należy wyposażyć w instalacje elektryczne do zasilania sprzętu biurowego, stół do narad z odpowiednią ilością krzeseł, regały, wieszak i węzeł WC (kontener sanitarny). Dostęp do niekodowanego internetu na potrzeby personelu Wykonawcy, Nadzoru i Zamawiającego zapewnia nieodpłatnie Wykonawca,
- f) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
- g) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.

Wszystkie koszty związane z zajęciem i zagospodarowaniem terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowaniem zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej, łączności telefonicznej i dostępu do internetu, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

- 9) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy oraz wewnętrznego Dziennika budowy (jeśli będzie taka potrzeba), zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
- 10) Wykonawca zawiadomi o rozpoczęciu robót odpowiednie organy (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, Zamawiającego, Projektanta, gestorów mediów, jak również przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody złożenia takich zawiadomień.
- 11) Wykonawca zapewni nadzór autorski wszystkich branż wraz z pokryciem jego kosztów na czas do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 12) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, co potwierdzi stosownymi protokołami zdania terenu bez uwag i zastrzeżeń, podpisanymi przez Kierownika Budowy i Władających tymi terenami.
- 13) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne. Z uwagi na czynne sieci w rejonie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych ze szczególną ostrożnością.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
- 15) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).
- 16) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.
- 17) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do zgodnego z przepisami prawa dokumentowania i zagospodarowania odpadów (materiały z rozbiórek i demontażu Wyko-

nawca obowiązany jest wywieźć i zutilizować). Wszystkie Karty Przekazania Odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 18) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zapisami SWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 21) Wykonawca wykona wszelkie uzgodnienia, w tym m.in. badania, ekspertyzy, sprawdzenia i próby, m.in.: szczelności sieci wodno-kanalizacyjnej, pomiarów elektrycznych, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu.
- 22) Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkie inne badania wymagane na etapie odbiorów etapowych i końcowego.
- 23) Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
- 24) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do:
 - a) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
 - b) Założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 25) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 26) Podczas prowadzenia robót należy stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
- 28) Wykonawca wykona wymianę gruntu zgodnie z zaleceniami oraz opracowaną dokumentacją geotechniczną w przypadku występowania gruntów nienośnych.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.

- 30) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 33) Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce zrzutu wody z wykopów oraz poniesie odpowiedzialność materialną w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
- 34) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania,
 - b) Zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
- 35) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
- 36) Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i odrębnymi przepisami, tj. w ustawie o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu.

W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 37) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m. in.:
 - a) Stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami;

- b) Udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wybudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - c) Stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
 - d) Ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - e) Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - f) Posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m. in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjonalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów (zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „wniosku materiałowego”), przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 39) W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- 40) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 41) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.

- 42) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
 - b) Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - c) Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
 - d) Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - e) Sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,
 - f) Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - g) Opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana w/w dokumentacji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
- 43) Wykonawca jest zobowiązany do składania u Zamawiającego wniosków w sprawie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
- 44) Wykonawca zabezpieczy drzewa, w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa – metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem sztuki ogrodniczej).
- 45) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgód i poniesienia związanych z tym kosztów – na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji.
- 46) Wykonawca dokona nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją za usunięcie kolidujących z realizacją inwestycji drzew, nadto pokrycia opłat naliczonych przez organ administracji zgodnie z decyzjami administracyjnymi. W przypadku jeżeli w terminie ustalonym w decyzji nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, nie zachowały żywotności, pomimo zapewnienia pielęgnacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – wykonania nowych nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnieniami lub projektem w wymaganym zakresie.
- 47) Przed przystąpieniem do realizacji prac objętych projektem zagospodarowania zieleni należy przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego (Referat ZDiZ) próbki w zakresie sadzonek roślin, posiadające informację o nazwie gatunku, odmianie oraz źródle ich pochodzenia.
- 48) Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Obsługa geotechniczna obejmuje nadzór geotechniczny nad wykonywanymi robotami ziemnymi oraz badanie nośności gruntu w szczególności przy wykonywaniu nasypów, zasypek,

podsypek, zagęszczaniu gruntu pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geotechniczne.

- 49) Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru końcowego oraz będzie uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 50) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika Budowy;
- 51) Do pisemnego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (cztery komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM/pendrive – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersjom papierowym – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF);
- 52) W skład powiadomienia, o którym mowa w punkcie wyżej wchodzić będzie oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z oświadczeniami właścicieli działek przyległych do terenu budowy,
 - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - c) decyzja pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) i/lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - e) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g) sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - h) protokoły z próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (jeśli dotyczy),
 - i) recepty i ustalenia technologiczne,
 - j) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST,
 - k) protokoły odbioru z przebudowy i/lub budowy uzbrojenia terenu podpisane przez każdego z gestorów, jeżeli będą wymagane,
 - l) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany, techniczny oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - m) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - n) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
 - o) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
 - p) badania mieszanki mineralno-asfaltowej, w tym między innymi: uziarnienie, zawartość lepiszcza, temperatura mięknięcia lepiszcza, gęstość i zawartość wolnych przestrzeni,

- q) protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy (jeśli dotyczy),
 - r) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych (jeśli dotyczy),
 - s) dokumentacja fotograficzna na płycie CD/pendrive,
 - t) zarejestrowany na płycie CD pozytywny wynik z inspekcji TV sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
 - u) dzienniki budowy / robót i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
- 53) W dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle kartę gwarancyjną na wykonane roboty.
- 54) Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
- 55) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
- 56) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 6 PGR. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania Zamawiającemu danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót wg wskazań Zamawiającego i wymogów podmiotu dofinansowującego oraz zobowiązany jest zapewnić Instytucji zarządzającej tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
- 57) Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.
Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem stanu ścian okolicznych budynków, ogrodzeń, podmurówek, infrastruktury itp. Na planie sytuacyjnym należy nanieść i ponumerować miejsca, z których były wykonywane zdjęcia i kierunki wykonanych zdjęć a zdjęcia odpowiednio ponumerować. Ponadto jeżeli będzie tego wymagał stan inwentaryzowanych obiektów, to Wykonawca naniesie oznaczenia, marki, repery itp. na obiekty celem stwierdzenia wpływu wykonywania robót na te obiekty. Ocena tej sytuacji spoczywa na Wykonawcy. Dokumentację z tak wykonanej inwentaryzacji należy w terminie 14 dniowym od przekazania terenu budowy przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej i papierowej.
- 58) Pogorszenie stanu przedmiotowych obiektów w czasie wykonywania Robót wymaga naprawienia na koszt i ryzyko oraz staraniem Wykonawcy.

2.3 Obowiązki Wykonawcy - wymagania Zamawiającego w zakresie nadzoru autorskiego:

- 1) Zamówienie obejmuje pełnienie przez Wykonawcę Nadzoru autorskiego nad budową realizowaną według opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
- 2) Nadzór autorski sprawowany będzie przez Zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
- 3) W zakresie pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - a) kwalifikowanie zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę/ZRID, a w przypadku uznania, że jest ono nie-

- stotne, zamieszczenie w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunków i opisów) dotyczących tego odstąpienia,
- b) potwierdzenie oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/ZRID oraz przepisami jeżeli takie będzie wymagane w toku realizacji inwestycji,
 - c) złożenie oświadczenia o objęciu Nadzoru autorskiego we wszystkich branżach oraz oświadczeń w trybie art.44 Prawa Budowlanego w przypadku zmiany osoby Projektanta Nadzór Autorski.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności projektantów branżowych (autorów opracowania) w ramach porad koordynacyjnych i porad budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Terminy porad zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
- 5) Nadzór autorski wykonywany będzie:
- a) poprzez wizytacje na placu budowy Zadania inwestycyjnego,
 - b) w ramach konsultacji i doradztwa niewymagającego wizyt na placu budowy.
- 5) Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym dla sprawnej realizacji procesu inwestycyjnego określonego przez Zamawiającego. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:
- a) wpis do Dziennika Budowy,
 - b) uczestnictwo projektantów branżowych w naradach koordynacyjnych na budowie oraz innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót,
 - c) opiniowanie rozwiązań projektowych i proponowanych zmian w terminie 3-ch dni roboczych,
 - d) kontroli w toku realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych – kontroli parametrów tych materiałów i urządzeń oraz oceny ich równoważności,
 - e) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - f) weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, która to weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów/autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej,
 - g) dokonanie ponownej redakcji i opracowania Projektu Technicznego wielobranżowego w ilości 3 egzemplarzy uwzględniającego zmiany wprowadzone podczas budowy - celem przedłożenia do Nadzoru Budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.
- Każda wizytacja na placu budowy winna zostać potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy oraz wpisem do Karty Nadzoru Autorskiego zawierającym opis zrealizowanych czynności nadzoru autorskiego, potwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 7) Przedmiot Umowy w zakresie Nadzoru autorskiego będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy bez względu na ilość pobyków na budowie oraz zakres prac projektowych.

2. Uwarunkowania realizacyjne.

- 1) **Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.** Wynagrodzenie obejmuje cenę usługi projektowej, robót budowlanych oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres usług i robót, który jest konieczny z punktu widzenia sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót na jej podstawie, uzgodnień i opinii, przepisów

prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pozostałych warunków zamówienia zawartych w SWZ, dla finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia (Budowy dróg gminnych ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Suchy Dwór, Gm. Kosakowo), a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w PFU i OZP a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy PFU. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.

- 2) **Wykonawca podpisując umowę przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 6 PGR w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 01 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz uchwałami nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021r., nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022r., nr 205/2022 Rady Ministrów z 13 października 2022r. zmieniającymi uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/#c28154>**
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami wymienionymi w pkt. 2) powyżej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte dla realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4, **tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy** (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

3. Okres wykonania umowy:

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się na **16 m-cy** od podpisania Umowy, przy zachowaniu terminu pośredniego przypisanego do zamówienia dla Etapu I – w terminie 9 m-cy od daty podpisania Umowy. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W terminie zakończenia robót Wykonawca:

- 1) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
- 2) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
- 3) Uzyska zatwierdzenie przez Nadzór wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w **§ 10 Umowy**,
- 4) Uzyska pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót dla całości zadania inwestycyjnego.

Zamawiający przewiduje, iż odbiory przeprowadzi w terminie 10 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia ich zakończenia.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać wg poniższej kolejności i założeń terminowych:

- 1) Etap I:
 - a) Rozpoczęcie prac projektowych przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu Umowy, przy czym:

- Wykonawca przedstawi w formie pisemnej wyniki przeprowadzonej analizy i weryfikacji założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie 3 tygodni od dnia podpisania Umowy,
 - Po zapoznaniu się z ww. opracowaniem, Zamawiający zorganizuje naradę z Wykonawcą (Projektantem/Zespołem projektowym) w sprawie wniosków końcowych i określenia przyjęcia do realizacji rozwiązań projektowych.
- b) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia ZRID lub zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- c) Wykonanie kompletnych projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej dokumentacji objętej Etapem I.
- d) Zamawiający dokona akceptacji złożonej kompletnej dokumentacji, o której mowa powyżej w pkt b) i c) w terminie do 14 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Zamawiający sporządzi protokół odbioru dokumentacji lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Nie złożenie uwag w terminie 14 dni jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
- e) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji jest zobowiązany do ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych.
- f) Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia pkt d) i e) stosuje się odpowiednio.
- g) Wykonawca przedłoży zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację do właściwego organu celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia ZRID i/lub zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
- h) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i/lub zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
- i) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał ostatecznej decyzji ZRID i/lub zaświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz projektem technicznym.
- j) Wykonawca przekaze Zamawiającemu pozostałą dokumentację projektowo-kosztorysową przed rozpoczęciem robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Etap II:
- a) przekazanie Wykonawcy Placu budowy przez Zamawiającego w terminie 1 tygodnia od przekazania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
- b) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu następnego 1-tygodnia od dnia przejęcia Placu budowy,
- c) Wstępnie zakłada się realizację w 2024 r. co najmniej następującego zakresu robót – roboty sieciowe (budowa i przebudowa infrastruktury sieciowej), wykonanie korytowania i podbudowy nawierzchni. W zależności od warunków atmosferycznych, w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur i opadów śniegu, przewiduje się możliwość przerwy zimowej w prowadzeniu robót drogowych (przy zapewnieniu i utrzymaniu dojazdu i dojścia pieszego do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót). Po wznowieniu robót w okresie wiosennym planuje się wykonanie pozostałego zakresu robót drogowych, w tym m. in. ustawienie krawężników, profilacja podbudowy, wykonanie nawierzchni oraz zagospodarowanie pozostałej części pasa drogowego.
- d) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót – w terminie 16 miesięcy od podpisania umowy.

4. Tablice informacyjne (promocyjne) tymczasowe i stałe.

- 1) Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż przed rozpoczęciem robót wykona, zainstaluje i utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania robót promocyjną tablicę tymczasową, przedstawiającą informacje dotyczące robót i ich finansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie a po wykonaniu robót wykona, zainstaluje i utrzyma w okresie gwarancyjnym lecz nie mniej niż 5 lat od daty odbioru końcowego - tablice informacyjne stałe.
- 2) Tablice informacyjne/promocyjne należy wykonać zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. wraz z późn. zm. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszu celowych.
Link do rozporządzenia: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> .
- 3) Wykonawca jest obowiązany do wykonania wraz z konstrukcją wsporczą (stelaż wykonany z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie) i montażem tablic promocyjnych projektu – tymczasowej i stałej - o wymiarach 120 cm na 180 cm. Tablice informacyjne tymczasowe i stałe należy wykonać jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti”.
- 4) Wzór tablic przygotowuje Wykonawca - przed wydrukiem należy uzyskać zatwierdzenie wzoru przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego tablicę informacyjną/promocyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablic i utrzymania ich czytelności odpowiednio: dla tablic tymczasowych do dnia odbioru końcowego, dla tablic stałych w okresie udzielonej gwarancji.
- 6) Tablicę informacyjną stałą należy umieścić po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót budowlanych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Załącznik nr 2 - Wymagania względem gruntu pod nasadzenia, sadzonek drzew i krzewów, sadzenia oraz pielęgnacji w okresie gwarancji
3. Załącznik nr 3 - Wstępna promesa nr Edycja6PGR/2023/2163/PolskiLad
4. Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia Umowy