

Załącznik Nr 3 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia i obejmuje kompleksowy Nadzór Inwestorski nad realizacją dla zadania pn. „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z pełnym wyposażeniem”.

Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o dokumenty:

1. Projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 11 do SWZ
2. STWiORB stanowiący załącznik Nr 13 do SWZ
3. Projekt wykonawczy stanowiący załącznik Nr 12 do SWZ
4. Przedmiar stanowiący załącznik Nr 14 do SWZ
5. Decyzja Nr 250/2022 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego stanowiąca załącznik Nr 15 do SWZ
6. Decyzja Nr 257/2022 wyrażająca zgodę na przeniesienie ostatecznej decyzji Starosty Pajęczańskiego na rzecz Powiatu Pajęczańskiego stanowiąca załącznik Nr 16 do SWZ

Na podstawie ww. dokumentów Wykonawca robót budowlanych będzie realizowała zakres robót:

- rozbudowę budynku szpitala od strony południowo-zachodniej o trzykondygnacyjną część budynku z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia o wymiarach 21,69m x 51,88m, wysokość 9,82m, nakrytego dachem wielospadowym z wejściem od strony północno-wschodniej z zadaszonym dojazdem dla karettek;
- budowę jednego miejsca postojowego dla niepełnosprawnych;
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- montaż urządzeń – dwóch kontenerów z koncentratorami tlenu oraz jednego kontenera z rozprężalnią tlenu;
- ogrodzenie miejsca na agregat prądotwórczy;
- budowę drogi wewnętrznej, chodników, opaski (związanych z rozbudową szpitala);
- nasadzenie trawy, krzewów oraz zieleni izolacyjnej;
- niwelację terenu;
- skarpe od strony południowo-zachodniej;
- rozbiórkę chodnika;
- wykonanie oznakowania poziomego na istniejącym parkingu;

Instalacje sanitarne:

- budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami;
- budowę przyłącza wody;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- budowę rurociągu tlenu;
- instalacja gazów medycznych;

Instalacje elektryczne:

- budowa linii energetycznej kablowej zasilającej;
- ułożenie kabla dla oświetlenia terenu;
- montaż latarni oświetlenia terenu;
- montaż agregatu prądotwórczego;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną;

Pracę podzielone zostały na III Etapy z czego każda zakłada wykonanie poszczególnych elementów, a mianowicie:

- 1) Etap I – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe
- 2) Etap II – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
- 3) Etap III – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacja gazów medycznych, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostały określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje na budowie interesy Zamawiającego na budowie poprzez kontrolowanie przebiegu robót oraz zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.

Inspektor nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż., dokumentacją projektową i wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisami SWZ.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego został określony poniżej oraz w umowie oraz Specyfikacji Technicznej.

Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

1. Opiniowanie wykonywanych czynności faktycznych, prawnych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż 7 dni od daty uzyskania informacji o wykonywanych czynnościach.
2. Nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, umową na wykonanie zadania inwestycyjnego, poprzez bieżące nadzorowanie i kontrolowanie wszystkich robót. Nadzór należy prowadzić w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz interesem Inwestora.
3. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w służbie zdrowia.
4. Kontrolowanie dokumentów kierownika budowy w zakresie posiadania dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych materiałów i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W szczególności zapobieganie zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem.
6. Rozstrzygnięcia wątpliwości w toku prowadzonych robót oraz w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
7. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zadań objętych nadzorem zasad BHP.
8. Sprawdzanie i obecność przy odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem.
9. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń.
10. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (narady budowlane) w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, a także zgłaszanie potrzeby zorganizowania spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność. Sporządzanie protokołu z wszystkich spotkań (narad).
11. Nadzór nad poprawieniem przez Wykonawcę robót budowlanych, robót wykonanych niezgodnie z umową oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek.
12. Niezwłoczne powiadomienie pisemnie Zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o wynikłych nieprawidłowościach na budowie.
13. Obecność w miejscu prowadzenia robót – zgodnie z uwarunkowaniami procesu budowlanego, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowego wykonania usługi.
14. Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie 2 godzin od momentu powiadomienia (w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30).
15. Dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
16. W przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń.
17. Co miesięczne sporządzanie na piśmie sprawozdań w zakresie robót realizowanych w ramach umowy Wykonawcy robót, obejmujących informację: postęp realizowanych robót i ich rodzaj, termin rozpoczęcia i zakończenia danego etapu robót, istotne okoliczności związane z realizacją robót mających wpływ na

- realizację robót oraz czasu pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w związku z realizacją usługi, udokumentowane podpisami na liście obecności udostępnionej w siedzibie Zamawiającego.
18. Przesyłanie drogą elektroniczną sporządzonych sprawozdań miesięcznych do Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca, którego dotyczą sprawozdania, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Wersję, papierową wszystkich sprawozdań należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 19. Dokumentowanie bieżącego postępu prac zdjęciami (co najmniej raz na 2 tygodnie) oraz przekazanie tych zdjęć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego na nośniku elektronicznym. Zdjęcia w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadające danemu okresowi sprawozdawczemu.
 20. Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia.
 21. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia konieczności podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót.
 22. Przedstawienie Zamawiającemu opinii na piśmie w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawach robót zamiennych i dodatkowych.
 23. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych / zamiennych.
 24. Uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływa na koszt inwestycji.
 25. Kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych.
 26. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
 27. Przygotowanie inwestycji do odbiorów technicznych poszczególnych faz robót oraz przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego.
 28. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenia do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo-ilościowej wraz z uzasadnieniem.
 29. Przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót na zgodność z tym projektem.
 30. Potwierdzenie faktycznego wykonywania zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, a także akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 31. Uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdzenie faktyczne wykonanych robót, potwierdzenie usunięcia wad)
 32. Udział w przeglądach gwarancyjnych i wyrażenie opinii w kwestii stanu technicznego odebranego zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez wskazanie sposobu poprawienia wykonanych niezgodnie z umową o realizację zadania inwestycyjnego robót lub usunięcia wad i usterek, jeżeli zostaną stwierdzone.
 33. Udział w odbiorze pogwarancyjnym.

Wyszczególnione obowiązki i czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań inspektora wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Inspektora jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.