

Poznań, 22.08.2024 r.

Wykonawcy ubiegający się  
udzielenie zamówienia

***Dotyczy postępowania Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Bramy Poznania – Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu wraz z terenem przyległym (2024–2025). OJ S 147/2024 30/07/2024***

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) przekazuje pytania do treści SWZ wraz z wyjaśnieniem.

### **Zestaw pytań nr 1 z dnia 14.08.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o podanie budżetu jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z przepisami, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **Pytanie nr 2:**

Gdzie można zlewać brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni podłóg?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w jednym z pomieszczeń na poz. -1 jest zlewnia z separatorem gdzie można zlewać brudną wodę.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania usługi remonty w budynku objętych usługą? Jeżeli tak to proszę o podanie terminu ich przeprowadzenia, oraz powierzchni w m<sup>2</sup> na którym będzie prowadzony remont.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na chwilę obecną nie ma zaplanowanych remontów jednakże w trakcie roku może to ulec zmianie.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach odpowiada Zamawiający.

**Pytanie nr 5:**

Jaka jest powierzchnia sufitów podwieszanych podlegająca odkurzaniu? Informację prosimy podać w podziale na: budynek Śluzy Katedralnej, oraz pozostałej części obiektu Bramy Poznania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć że w budynku Bramy Poznania wszystkie sufity są podwieszane i wymagają odkurzania w związku z czym pow. sufitów równa jest powierzchni podłogi. W budynku Śluzy Katedralnej nie ma podwieszanych sufitów.

**Pytanie nr 6:**

Jaka jest wysokość pomieszczeń w których należy wykonać usługę odkurzania sufitów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wysokości sufitów są różne w różnych częściach budynku. Najwyższe pomieszczenie ma wysokość równą 6 m. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 7:**

Jaka jest powierzchnia ścian szklanych podlegających myciu? Jaka jest ich wysokość od podłogi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia ścian szklanych podlegających myciu wynosi 107,63 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 8:**

Jaka jest powierzchnia okien podlegająca myciu od wewnątrz?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje poniżej powierzchnie przestrzeni szklanych podlegających myciu od wewnątrz:

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| - Szyba monitoringu               | 4,3 m x 3,1 m                 |
| - Drzwi przesuwne GŚ              | 2,2m x 4,3m, 2,2m x 3,3m      |
| - Drzwi wejściowe kładka (2 szt.) | 3,8m x 3,1m,                  |
| - Przeszklenia I p.               | 2,5m x 2,55m, 2,4m x 2,55 m   |
| - Przeszklenia II p.              | 4,88m x 2,55 m, 4,11m x 2,55m |
| - Lustro FOYER                    | 6,0m x 3,1m                   |

**Pytanie nr 9:**

Jaka jest wysokość okien? Do jakiej wysokości one sięgają?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wysokości okien są różne w różnych częściach budynku. Maksymalna wysokość to 3,21 m. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 12:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 13:**

Czy ofertę należy kalkulować w oparciu o znane na dzień składania ofert min. wynagrodzenie obowiązujące od lipca 2024r do grudnia 2024r?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ofertę należy kalkulować w oparciu o znane na dzień składania ofert min. wynagrodzenie obowiązujące od lipca 2024r do grudnia 2024r.

**Pytanie nr 14:**

Czy Wykonawca będzie mógł zwrócić się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w związku z podwyżką minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od stycznia 2025r?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie mógł zwrócić się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w związku z podwyżką minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od stycznia 2025r, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik do postępowania.

**Pytanie nr 15:**

Wnosimy o wprowadzenie zapisu „Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w par. 15 pkt 1 4) b) c) będzie obowiązywać od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o podanie powierzchni wykładzin dywanowych podlegających praniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia wykładzin dywanowych podlegająca praniu wynosi 472,17 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 17:**

Proszę o podanie powierzchni podłóg drewnianych podlegających szlifowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego postępowania szlifowania podłóg drewnianych.

**Pytanie nr 18:**

Ile opraw oświetleniowych wiszących podlega myciu ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie występujące w budynku oprawy podlegają myciu. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 19:**

Ile opraw oświetleniowych wiszących podlega odkurzaniu raz na 3 m-ce ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie występujące w budynku oprawy podlegają odkurzaniu. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 20:**

Proszę o podanie wysokości pomieszczeń, w których należy wykonać usługę mycia i odkurzania opraw oświetleniowych.

**Odpowiedź:**

Wysokości sufitów na których zamontowane są lampy są różne w różnych częściach budynku. Najwyższe pomieszczenie ma wysokość równą 6 m. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 21:**

Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi mycia opraw oświetleniowych? Istnieje ryzyko porażenia prądem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje osobą z uprawnieniami, która po wcześniejszym ustaleniu może odłączyć zasilanie.

**Pytanie nr 22:**

Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania opraw oświetleniowych które podlegają usłudze mycia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zdejmowania opraw oświetleniowych, które podlegają usłudze mycia.

**Pytanie nr 23:**

Jeżeli Wykonawca nie zapewni osoby z uprawnieniami do zdejmowania opraw oświetleniowych to czy tą usługę można wykonać bez ich zdejmowania przecierając je na sucho?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż usługę mycia lamp można przeprowadzić przecierając lampy półsuchą (lekko nawilżoną) ścierką.

**Pytanie nr 24:**

Na jakiej wysokości od podłogi są zawieszane oprawy oświetleniowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż lampy zamontowane są na różnych wysokościach od podłogi w różnych częściach budynku. Najwyższe pomieszczenie ma wysokość równą 6 m. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 25:**

Czy podczas mycia szklanego szybu windy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi mycia? Istnieje ryzyko porażenia prądem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zewnętrzne mycie szklanego szybu windowego nie wymaga wyłączenia napięcia, gdyż nie występuje ryzyko porażenia. Ewentualne

wewnętrzne mycie szybu musi odbywać się przy asyście uprawnionego w zakresie utrzymania wind pracownika.

**Pytanie nr 26:**

Ile szt tapicerki meblowej podlega czyszczeniu odkurzaniu minimum 1 raz w tygodniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie tapicerki meblowe podlegają czyszczeniu i odkurzaniu minimum 1 raz w tygodniu. Ogólna przybliżona liczba tapicerki meblowej wynosi około 150 sztuk. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 27:**

Proszę o podanie powierzchni podłóg granitowych podlegających konserwacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pytanie zadane w postępowaniu jest zbyt ogólne – nie wynika z niego o jakie konkretnie podłogi chodzi (zewnątrzne czy wewnętrzne) ani nie wynika z niego jaki sposób konserwacji Wykonawca ma na myśli.

**Pytanie nr 28:**

Jaka jest powierzchnia osłon przeciwstonecznych podlegających czyszczeniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia osłon przeciwstonecznych podlegających czyszczeniu wynosi 63 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 29:**

Jaka jest powierzchnia ścian lamelowych z żaluzji podlegających konserwacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia ścian lamelowych z żaluzji podlegających konserwacji wynosi 24 m<sup>2</sup>.



**Pytanie nr 30:**

Do jakiej wysokości od podłogi znajduje się ściana lamelowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ściana lamelowa znajduje się na wysokości 204 cm od podłogi.

**Pytanie nr 31:**

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował urządzenia techniczne Wykonawcy wykorzystywane do wykonywania usługi pod kątem energooszczędności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będzie weryfikował urządzenia techniczne Wykonawcy wykorzystywane do wykonywania usługi pod kątem energooszczędności na podstawie parametrów technicznych sprzętu publikowanych przez producenta sprzętu.

**Pytanie nr 32:**

Proszę o podanie powierzchni terenu zewnętrznego podlegającego odśnieżaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia terenu zewnętrznego podlegająca odśnieżaniu wynosi 3764,56 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 33:**

Czy po usunięciu psich odchodów z terenów zielonych Wykonawca ma je umieścić w zewnętrznych koszach na śmieci?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że po usunięciu psich odchodów z terenów zielonych Wykonawca ma je umieścić w zewnętrznych koszach na śmieci.

**Pytanie nr 34:**

Czy usunięte chwasty, skoszoną trawę i zgrabione liście Wykonawca może umieścić w koszach zbiorczych Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją przetargową Wykonawca odpowiedzialny jest za wywóz i utylizację odpadów zielonych w ww. zakresie.

**Pytanie nr 35:**

Proszę o podanie powierzchni terenu zielonego porośniętego trawą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zamówienie nie obejmuje koszenia traw.

**Pytanie nr 36:**

Czy zakres usług obejmuje również koszenie trawy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres usług nie obejmuje koszenia trawy.

**Pytanie nr 37:**

Proszę o podanie powierzchni małej architektury.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie może wskazać całej powierzchni małej architektury, gdyż nie jest możliwy jej pomiar ze względu na jej charakter (kształt, wygląd itp.). Możliwe do pomiaru elementów małej architektury na terenie zewnętrznej Bramy Poznania wynoszą w przybliżeniu 250 m<sup>2</sup>. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

**Pytanie nr 38:**

W formularzu ofertowym Zamawiający wymaga podania poniższych pozycji cen brutto: - utrzymanie czystości terenu zewnętrznego w wysokości ..... zł brutto, stawka podatku vat wynosi ....%

- utrzymanie czystości ekspozycji stałej w wysokości ..... zł brutto, stawka , stawka podatku vat wynosi ....%
- utrzymanie czystości budynku Śluzy Katedralnej w wysokości ..... zł brutto, stawka podatku vat wynosi ....%
- utrzymanie czystości pozostałej części obiektu Bramy Poznania w wysokości ..... zł brutto, stawka podatku vat wynosi ....%

Aby podać cenę brutto w powyższym podziale potrzebujemy podania powierzchni w m2:

1. budynku Śluzy Katedralnej: .....
2. pozostałej części obiektu Bramy Poznania: .....

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje powierzchnie będące przedmiotem pytania:

1. budynku Śluzy Katedralnej: 406,17 m2.
2. pozostałej części obiektu Bramy Poznania: 2962,93 m2.