

Założenia projektowe dla sieci PSZOK-ów miasta Gdańsk

Dzierżoniów-Warszawa 24-10-2016

Lokalizacja nr 2 - ul. Elbląska 66 (obręb 101, dz. nr 61/12 – fragment działki)

1. Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy dokument jest zestawieniem wstępnych uwag, do zadania polegającego na zaprojektowaniu sieci PSZOK-ów dla m. Gdańsk, a dokładniej dla lokalizacji nr 2 – ul. Elbląska 66 (obręb 101, dz. Nr 61/12 – fragment działki). Zamawiający zlecił wykonanie podziału geodezyjnego gruntu działki nr 61/12, wydzielający z działki 61/12 fragment o pow. ok 2 500 m² jako odrębną nieruchomość gruntową. Wydzielony fragment otrzyma nowy numer geodezyjny działki.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

ul. Elbląska 66 (lokalizacja nr 2)

nr obrębu:	101
nr działki:	61/12
powierzchnia działki:	12 848 m ² (cała działka)
nr księgi wieczystej:	GD1G/00207194/0
powierzchnia dla PSZOK:	ok 2 500 m ²

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1509.

3. Opis techniczny projektowanej instalacji

W zakresie koncepcji architektoniczno-budowlanej proponuje zmianę przebiegu istniejącej drogi w celu wygospodarowania dodatkowej przestrzeni pod planowaną inwestycję.

W związku z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego możliwy teren inwestycji jest bardzo ograniczony. Teren oznaczony z tekście uchwały jako P/U41 musi spełniać między innymi następujące warunki:

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki wynosi 20%, ale tylko dla terenu wewnątrz linii zabudowy, natomiast dla powierzchni poza liniami zabudowy aż 80%. W związku z powyższym możliwe utwardzenia terenu poza linią zabudowy mogą stanowić tylko 20%.

Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia przewiduje się realizację następujących elementów:

1. Portiernia, pomieszczenia socjalne, Punktu przyjęcia przedmiotów do ponownego użycia

Zaprojektowany jako przebudowa istniejącego budynku z ograniczoną powierzchnią punktu przyjęcia do ponownego użycia. Ponadto w obiekcie przewiduje się realizację pomieszczenia dla portiera kierującego ruchem przy wjeździe na PSZOK, pomieszczenia socjalne oraz część techniczną dla przebudowanego węzła cieplnego. Powierzchnia budynku ok 70m².

Na potrzeby punktu przewidziano odrębny parking dla mieszkańców z 3szt. miejsc postojowych poza głównym wjazdem na PSZOK.

2. Wolnostojących wiat na kontenery na odpady

Zakłada się realizację dwóch wiat na kontenery z przewidzianą powierzchnią na stanowisko o wymiarach 2,50m x 4,50m co umożliwi dowolne rozlokowanie kontenerów (od KP-4 do KP-10) oraz innych.

Wiaty będą wykonane w konstrukcji stalowej z obudową systemową z blachy w kolorze ciemnofioletowym, z wypełnieniem z drewna i ażurowych żaluzji drewnianych. Górne pola nad wjazdem do wiaty z demontowanymi napisami umożliwiającymi dowolne rozmieszczenie kontenerów, w tym stanowisk na odpady niebezpieczne.

Powierzchnia zabudowy wiaty nr 1 – 93,25 m².

Powierzchnia zabudowy wiaty nr 2 – 93,25 m².

Wysokość obiektu – ok 6 m.

Liczba modułowych stanowisk o wymiarach 2,50 x 4,50 – 8 szt. – dla jednej wiaty.

Łączna ilość stanowisk kontenerów - 16 szt.

Istnieje możliwość zabudowania części stanowisk w celu urządzenia zamkniętego magazynu.

3. Zlokalizowanego stanowisko na kontenery na odpady budowlane

Ze względu na ograniczoną powierzchnię, możliwych do zrealizowania placów manewrowych przewidziano zamiast zagłębienia pod kontenery zespół podnośników pozwalających na posadowienie kontenerów w zagłębieniu w czasie zrzutu odpadów przez mieszkańców i wyniesienie na platformie do poziomu terenu w celu odbioru przez pojazd typu „hakowiec”.

4. Urządzonej ścieżki edukacyjnej w formie wiaty oraz tablic informacyjnych wśród urządzonej zieleni, elementów małej architektury oraz akcentu ekologicznego w formie drzewa z turbinami wiatrowymi.

Wydzielony fragment urządzony jako teren zielony z ekspozycją otwartą w formie tablic, siedzisk kamiennych, tablic informacyjnych, małej architektury.

Jako akcent przykuwający uwagę proponuje się wykonanie konstrukcji stalowej w formie drzewa z umieszczonymi na końcach elementów imitujących gałęzie turbin wiatrowych. Ścieżki wykonane w formie płyt kamiennych wkomponowanych w zielen trawiastą. Powierzchnia przeznaczona pod ścieżkę edukacyjną wyniesie ok. 188,00 m².

5. Waga pojazdów na wjeździe do PSZOK

Przewiduje się wykonanie wagi dla samochodów osobowych i ciężarowych o wymiarach ok. 10,40 x 3,40. Waga będzie zlicowana z nawierzchnią utwardzoną. Wjazd na wagę będzie ograniczony szlabanami sterowanymi z pomieszczenia portierni.

6. Utwardzonego placu manewrowego z miejscami postojowymi przy punkcie przyjęcia przedmiotów do ponownego użycia

Planowane utwardzenia będą dostępne przed wjazdem na PSZOK poza kontrolą dostępu. Przewidziano 3 miejsca postojowe dla mieszkańców przywożących sprzęt do ponownego użycia.

7. Utwardzonych placów manewrowych ze stanowiskami dla mieszkańców do wyładunku odpadów, odbioru wypełnionych kontenerów przez pojazdy typu „hakowiec” oraz wyznaczonym miejscem postojowym dla samochodu z przyczepką do wynajęcia. Herb + wyznaczone miejsca kolorem.

Planowane utwardzenia będą stanowiły wewnętrzną komunikację PSZOK. Stanowiska postojowe naprzeciw kontenerów pod wiatami zostaną wyróżnione innym kolorem nawierzchni. Planuje się w centralnej części wykonanie z kolorowej kostki herbu miasta Gdańsk lub logo Działu Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

Powierzchnia utwardzeń ok 628,00 m².

8. Ogrodzenia

Proponuje się wykonanie ogrodzenia w formie murowanych słupków o naturalnej fakturze cegły klinkierowej lub z okładziną kamienną z wypełnieniami z pasów drewnianych. Wysokość ogrodzenia ok. 2,0m. Na wjeździe zainstalowana brama przesuwana zamykana poza godzinami funkcjonowania PSZOK.

9. Tereny zielone

Tereny zielone planuje się wykonać jako powierzchnie trawiaste z miejscowymi nasadzeniami krzewów i drzew oraz jako szpalery zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

10. Oświetlenie terenu

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu przy pomocy opraw zainstalowanych na obiektach kubaturowych (wiaty, hale) jak również w razie konieczności na masztach. Oświetlenie częściowo zostanie zasilone z paneli fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne w celu ekspozycji dla mieszkańców proponuje się wykonać na masztach w terenach zielonych i obrębie ścieżki edukacyjnej.

11. Droga dojazdowa do drugiej części działki po podziale

W celu zapewnienia dojazdu do drugiej części działki po podziale geodezyjnym zaprojektowano drogę wewnętrzną do styku z nowopowstałą granicą działki. W celu zapobieżenia zakorkowaniu drogi przez pojazdy oczekujące na wjazd do PSZOK wydzielono pas prawoskrętu. Realizacja drogi obejmuje również przebudowę zjazdu na teren inwestycji z ulicy Elbląskiej.

Powierzchnia drogi wewnętrznej – ok 250,00 m².

4. Założenia projektowo-funkcjonalne

W ramach PSZOK winien powstać:

- Zespół wiat na kontenery na odpady (ilości i rodzaje kontenerów zostaną określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, Wykonawca sam zaprojektuje rozwiązanie wg niego najbardziej uzasadnione). Koncepcje projektowe uwzględnią lokalizację rezerwowych ponadprogramowych stanowisk na pojemniki. Ze względu na lokalizację większości stanowisk na pojemniki pod wiatami możliwe będzie również zwiększenie ilości pojemników na odpady niebezpieczne. Pierwsze koncepcje mają za zadanie pokazać Zamawiającemu maksymalne możliwe wykorzystanie terenu przy wypełnieniu minimalnych wymagań dla tego typu obiektów – przy zachowaniu pełnej zgodności z przepisami polskiego prawa oraz wytycznych MPZP. Odpady będą wywożone po napełnieniu pojemników/kontenerów. Częstotliwość odbioru będzie ruchoma.

- PSZOK powinien uwzględniać poniższe rodzaje odpadów:

- 1) Odpady zielone – (kod odpadu: 20 02 01) - kontener kompostujący; 2 kontenery kompostujące na każdym PSZOK-u; kontener potrzebuje przyłącza energetycznego 220V; kontener w standardzie DIN odbierany przez pojazd typu hakowiec;

- 2) Opakowania z tworzyw sztucznych – (kod odpadu: 15 01 05, 20 01 39), - prasokontener lub kontener; 3 sztuki – oddzielny na PET i twardy plastik (HDPE), oddzielny na folie, trzeci na inny plastik „przemysłowy”; kontener w standardzie DIN odbierany przez pojazd typu hakowiec;
- 3) Papier i tektura – (kod odpadu: 20 01 01, 15 01 01) – prasokontener, kontener w standardzie DIN odbierany przez pojazd typu hakowiec;
- 4) Szkło – bezbarwne i kolorowe – (kod odpadu: 20 01 02, 15 01 07) – Pojemniki rodzaju kontener KP7;
- 5) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (kod odpadu: 20 01 35*, 20 01 36) – magazyn w magazynie pojemniki na drobne AGD (1100l siatkowe) i miejsce na duże AGD, RTV. Magazyn nieogrzewany, zimny, wysokość i dach – wynika z MPZ lub koncepcji architektonicznej. Powierzchnia – taka jak kontenera DIN (czyli 6,5 *2m);
- 6) Meble i odpady wielkogabarytowe (kod odpadu: 20 03 07), dla Gdańska – kontener DIN, odbierany przez hakowiec;
- 7) Metale (kod odpadu: 20 01 40, 15 01 04), kontener 1100l (w późniejszym czasie);
- 8) Odzież i tekstylia - odrębnie odzież, odrębnie tekstylia, kontener na odzież 1100l otwierany od góry (klapa), tekstylia inne niż odzież KP7;
- 9) Przeterminowane leki (20 01 31*, 20 01 32) i chemikalia (kod odpadu: 20 01 13*, 20 01 14*, 20 01 15*, 20 01 17*, 20 01 19*, 20 01 25, 20 01 26*, 20 01 27*, 20 01 28, 20 01 29*, 20 01 30, 20 01 80), pojemniki w magazynie odpadów niebezpiecznych, magazyn zimny, nieocieplany, powierzchnia – taka jak kontenera DIN (czyli 6,5 *2m);
- 10) Zużyte opony (kod odpadu: 16 01 03) – kontener KP7;
- 11) Zużyte baterie i akumulatory – (kod odpadu: 20 01 33*, 20 01 34) pojemniki w MON;
- 12) Drobne odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z gospodarstw domowych – (kod odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 03, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02, ex 20 03 99) - 2 kontenery w zagłębieniu w podziale na gruz czysty oraz odpady poremontowe;
- 13) Światłówki i żarówki energooszczędne - pojemnik MON;
- 14) Opakowania po farbach, lakierach, stare farby i rozpuszczalniki - pojemnik MON;
- 15) Opakowania po środkach ochrony roślin i odczynnikach chemicznych - pojemnik MON;
- 16) Przetworzone oleje i filtry olejowe - pojemnik MON;
- 17) Dodatkowe 2 miejsca na kontenery dla hakowca (DIN lub KP7) na inne odpady jako rezerwa na potrzeby zamawiającego.

4.1 Cechy obiektu

- ✓ Proponowana nawierzchnia dla PSZOK-ów to nawierzchnia brukowana wg zaleceń Zleceniodawcy.
- ✓ Planowana instalacja znajduje się przy ul. Elbląskiej 66 w dzielnicy Śródmieście (Rudniki) we wschodniej części miasta. Znajduje się ona w sektorze nr 2 miasta Gdańska (Letnica, Młyniska, Nowy Port, Przeróbka, Stogi, Śródmieście (Rudniki)). Dzielnica Śródmieście (Rudniki) zamieszkała jest przez 29 324 mieszkańców (dane za rok 2015). Z kolei sektor nr 2 miasta Gdańska zamieszkały jest przez 59,117 mieszkańców (dane za rok 2015). W momencie postawienia PSZOK-u w określonej lokalizacji możliwe będzie, po upływie czasu, oszacowanie konkretnej liczby osób korzystających z punktu PSZOK, gdyż na tym etapie niemożliwe jest podanie konkretnej liczby osób, jakie ma obsługiwać poszczególny PSZOK.
- ✓ Przewidywana liczba osób zatrudnionych to 3.
- ✓ Obecny projekt Wykonawcy zakłada odbiór odpadów w momencie zapelnienia kontenera. Częstotliwość wymiany kontenera uzależniona będzie od umowy zawartej z podmiotem je odbierającym.
- ✓ Brak jest w chwili obecnej szczegółowej informacji nt. faktycznych ilości odpadów, jakie mogą trafić na PSZOK w określonych ramach czasowych dla poszczególnych sortów. Dane te niezbędne są do dalszych obliczeń.*

*Ostateczna decyzja, dotycząca tego, co będzie odbierane w danym PSZOK-u leży obecnie po stronie Samorządu. Dotyczy to także jego wyposażenia i sposobu funkcjonowania, który musi być dostosowany do rodzaju odpadów, które w danym punkcie będą selektywnie zbierane. W tym momencie należy podkreślić, że szczegółowe rozwiązania odnoszące się do kwestii „funkcjonalności” danego PSZOK-u mogą zostać wypracowane przy udziale przedstawicieli najważniejszych grup interesariuszy oraz samych mieszkańców, którzy będą głównymi użytkownikami tych obiektów.

4.2 Wymagania szczegółowe

Szczegółowa analiza wskazanych nieruchomości pokazała, że ze względu na lokalizację istniejących obiektów, w tym przebieg sieci, linie nieprzekraczalnej zabudowy, możliwość organizacji ruchu wewnętrznego itp., faktyczna powierzchnia działki możliwej do zagospodarowania jest znacznie mniejsza niż całkowita powierzchnia nieruchomości. W kontekście ww. funkcjonalności, konieczne było zatem ograniczenie części edukacyjnej do tablic informacyjnych oraz wyeliminowanie centrum przygotowania do ponownego użycia oraz części biurowo-socjalnej, która znajdować się miała w pomieszczeniu z węzłem cieplnym.

5. Zasady funkcjonowania PSZOK:

Zamawiający zakłada, że:

- PSZOK- i będą czynne przez 6 dni w tygodniu (poniedziałek – sobota) z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy;
- godziny pracy PSZOK będą dostosowane do potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Gdańska;
- do punktu mogą być dostarczane wszystkie selektywnie zebrane odpady ze strumienia odpadów komunalnych;
- mieszkańcy gminy będą samodzielnie własnymi środkami transportu na własny koszt dostarczać wytworzone na terenie swojej nieruchomości do PSZOK;
- odpady od mieszkańców będą przyjmowane nieodpłatnie w limitach określonych w regulaminie (np. gruz 1 lub 2 ton/rok);
- odpady od podmiotów gospodarczych będą przyjmowane odpłatnie wg cennika, który jest dostępny na stronie ZU Szadółki;
- do PSZOK będą dostarczane odpady przez pojazdy należące do Zamawiającego (obiór na zgłoszenie elektroodpadów lub gruzu przez pojazd z przyczepką);
- w PSZOK będą czasowo magazynowane odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe, remontowo-budowlane (bez odpadów zawierających azbest), odpady ulegające biodegradacji, odpady opakowaniowe ze szkła i tworzyw sztucznych oraz popiół z palenisk, wyłączone ze strumienia odpadów komunalnych;
- ideą utworzenia punktu jest stworzenie mieszkańcom Gminy Miasta Gdańska możliwości całorocznego przekazywania do unieszkodliwienia odpadów problematycznych, powszechnie spotykanych na „dzikich wysypiskach”;
- pracownik PSZOK prowadził będzie ewidencję przyjmowanych odpadów;
- odpady przywożone do PSZOK będą ważone. Ważone będą również odpady wywożone z PSZOK do unieszkodliwienia lub recyklingu.

Wykonawca proponuje aby część główna PSZOK związana była z przyjmowaniem odpadów od mieszkańców. Podzielona jest na 3 zasadnicze części: magazyn odpadów niebezpiecznych (MON), odpady objętościowe lub gabarytowe (ZSEE, meble, budowlane, zielone) – zaproponowane zostaną rozwiązania usprawniające wyładunek/załadunek przez mieszkańców oraz specjalistyczne kontenery kompostujące ograniczające uciążliwości związane z gromadzeniem odpadów organicznych. Trzecia część to odpady „drobne” – plastikowe, szkło, metale i inne frakcje. Minimalne warunki dla PSZOK definiuje art. 3 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W ustawie wskazano dwa warunki, jakie spełniać musi PSZOK:

- 1) zapewniać musi łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- 2) zapewniać musi przyjmowanie co najmniej takich odpadów komunalnych jak:

- przeterminowane leki i chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- odpady zielone,
- odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, a także odpadów komunalnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 4a.

Do tej pory nie wydano przepisów wykonawczych na podstawie art. 4a. Szczegółowy sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa rada gminy w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego (art. 6r ust. 3 ww. ustawy).

W przedmiotowej lokalizacji istnieje możliwość gromadzenia większej liczby sortów odpadów w zależności od lokalnych potrzeb. Szczegółowe potrzeby mieszkańców należy zdefiniować w oparciu o diagnozę społeczną (ankiety) lub też dostosowywać na bieżąco ilości i rodzaje kontenerów PSZOK do zmieniających się i zgłaszanych potrzeb. Z obserwacji innych tego typu punktów wnioskować można, że odpady remontowo-budowlane i gabarytowe stanowią znaczny procent przywożonych materiałów w szczególności w obszarach budownictwa wielorodzinnego. W budownictwie jednorodzinnym dostarczane są bardzo duże ilości odpadów zielonych. Zasadnym jest wydzielenie miejsca na szkło specjalistyczne – szyby, lustra itp. odrębnie od stłuczki szklanej z butelek i słoików. Podobnie, w zakresie MON, ilości i wielkości poszczególnych pojemników będą się dynamicznie zmieniać wraz z podnoszeniem się świadomości mieszkańców.

6. Uzgodnienia

- Akceptuje się zaproponowany układ oraz kolorystykę.
- Granica terenu do dyspozycji oraz przyszła granica działki to linia wzdłuż obecnego budynku ciepłego (s),
- Rezygnuje się z kontenera socjalnego. Budynek socjalny to budynek węzła ciepłego. Jeśli powierzchnia użytkowa budynku jest zbyt mała można zaproponować jego rozbudowę. W budynku należy wydzielić odrębne pomieszczenie dla instalacji węzła ciepłego,
- Rezygnuje się z obiektów na terenie ścieżki edukacyjnej (bez wiat, same tablice, ławka, zieleni itp.- robi się zbyt ciasno),
- Rezygnuje się z miejsca dla pojazdu z przyczepką - na tym obiekcie nie będzie specjalnego magazynu odpadów do ponownego użycia (zbyt mało miejsca). Taki

magazynek to może być jedna z wiat z zamykaniem. Jeśli obsługa uzna że odpad jest „cenny” będzie czasowo magazynowany i transportowany do innych lokalizacji.