

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		<b>Miasto Brańsk</b> <b>Adres:</b> ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miasta w Brańsku, oraz budowa dwóch masztów flagowych o wysokości 7m.</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Miejscowość:</b> Brańsk <b>ul.</b> Rynek <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> Brańsk <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 51-Brańsk <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> część działek nr 2281/3 i 1981			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>m2plan Marek Zawadzki</b> <b>ul. Mickiewicza 50/54 lok.10</b> <b>17-100 Bielsk Podlaski</b> <b>NIP:543-199-72-94</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Marek Orzechowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 15/PDOKK/2012	Architektura	30.05.2022r.	
Projektant	mgr inż. Anna Łubko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: PDL/0001/POOK/11	Konstrukcja	30.05.2022r.	

# **Spis treści projektu zagospodarowania działki**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ....-.....)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Wrys geodezyjny do celów projektowych

## **II. Część opisowa (str. ...- ...)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

## **III. Część rysunkowa (str. ...- ...)**

1. Projekt zagospodarowania działki      [skala 1:500]      rys.1

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miasta w Brańsku, oraz budowa dwóch masztów flagowych o wysokości 7m”. Inwestycja znajduje się na części działek ozn. nr geod. 2281/3 i 1981 w obrębie 51 Brańsk, gm. Brańsk.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka 2281/3 której dotyczy inwestycja jest zabudowana budynkiem Urzędu Miasta oraz podjazdem dla niepełnosprawnych. Działka jest w całości utwardzona.

Działka 1981 której dotyczy inwestycja jest pasem drogowym drogi miejskiej [ul. Rynek]. Jest w całości utwardzona kostką brukową i posiada zieleń urządzoną [drzewa liściaste wzdłuż ulicy]. W miejscu planowanego posadowienia projektowanych masztów nie ma obiektów i urządzeń kolidujących z inwestycją.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **a) Projektowana zabudowa**

Na rozpatrywanym terenie planuje się „Przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku Urzędu Miasta w Brańsku, oraz budowa dwóch masztów flagowych o wysokości 7m”.

Schody podlegające przebudowie znajdują się częściowo w pasie drogowym ulicy Rynek [droga miejska] przy budynku Urzędu Miasta Brańsk. Zaplanowano rozbiórkę istniejących okładzin i konstrukcji schodów oraz wybudowanie w ich miejscu nowej konstrukcji schodów o mniejszej powierzchni i okładzinie z płyt granitowych oraz nowych balustrad.

Posadowienie dwóch masztów flagowych o wys. 7m zaplanowano bezpośrednio przed schodami [odległość 1m od murku schodów] oraz około 70cm od granicy z pasem drogowym ul. Rynek .

#### **b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie planuje się w/w urządzeń

#### **c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren na którym zaplanowano inwestycje jest utwardzony i dostępny z istniejącej komunikacji ogólnej [chodnik w pasie drogowym]. Miejsce znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie głównego wejścia do Urzędu Miasta na obrzeżu istniejącego układu komunikacyjnego.

#### **d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Planuje się instalację elektryczną związaną z projektowanymi masztami. Będzie to podświetlenie masztów zamontowane w kostce brukowej. Zasilanie instalacji z istniejącego budynku.

#### **e) Ukształtowania terenu i układ zieleni**

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu wobec stanu istniejącego. Utwardzenie zdemontowane w niewielkim stopniu do wykonania posadowienia schodów i masztów zostanie odtworzone w formie istniejącej oraz dodane w miejscu likwidacji powierzchni schodów zgodnie ze spadkami ukształtowanymi przez istniejące utwardzenie.

### **4. Zestawienie powierzchni**

#### **Bilans terenu:**

Nie zmieni się wobec stanu istniejącego. Rozebrana powierzchnia schodów zaliczana była do powierzchni utwardzonej. Nie przewiduje się zmian w powierzchni biologicznie czynnej.

### **5. Inne informacje i dane**

#### **a) Zgodność inwestycji z Planem Miejscowym**

Projektowana inwestycja zgodna jest z zapisami MPZP Miasta Brańsk. Uzyskano odstępstwo od zarządcy drogi na zmniejszenie linii zabudowy dla posadowienia projektowanych obiektów.

#### **b) Ochrona zabytków**

Wnioskowana inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską. Teren znajduje się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej. Planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

#### **c) Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

#### **d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, jej oddziaływanie zamknie się w obszarze własnej działki. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania

w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Projektowany obiekt budowlany wykonany zostanie z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tego obiektu oraz ich otoczenia.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Projektowane maszty są obiektami prefabrykowanymi z odpowiednimi certyfikatami a posadowienie ich na stopie żelbetowej traktowane są jako obiekt prostej konstrukcji w związku z czym nie wymaga się projektanta sprawdzającego. Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej. Odnośnie zastosowanych materiałów bądź technologii należy przestrzegać zaleceń producentów. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wszelkie zmiany materiałowe i technologiczne należy skonsultować z projektantem.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) Ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) Ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

III. Grupami czynników oddziaływania są:

### **1) Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu:**

Obiekt został posadowiony w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi więc nie obowiązują go linie zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie tj. 3m znajduje się budynek Urzędu Miasta Brańsk który jest budynkiem wyższym od projektowanych obiektów.

### **2) Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony**

przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

3) Warunki dostępu do promieniowania słonecznego:

Lokalizacja projektowanego obiektu nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego.

4) Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja projektowanego budynku nie utrudnia dostępu do światła dziennego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2.

5) Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanego obiektu zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 323 do 327.

Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor.

Projektant [architektura]

mgr inż. arch. Marek Orzechowski

upr. do proj. bez ogr. w specj. Arch.

15/PDOKK/2012

Projektant [konstrukcja]

mgr inż. Anna Łubko

upr. do proj. bez ogr. w specj. konstr.-bud.

PDL/0001/POOK/11