



Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg

tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50
e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/

Nr sprawy:
ZP/15/2020

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

Elbląg dnia 25.05.2020r.

Wnoszący odwołanie:

ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k.,
ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo

Zamawiający:

Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg

Oznaczenie postępowania:

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ODWOŁANIE

Na podstawie art. 186 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1846 ze zm., w dalszej części Odpowiedzi jako :ustawa Pzp”), wnoszę odpowiedź na odwołanie złożone w dniu 22.05.2020r. przez ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu”.

Wobec:

- dokonanej w dniu 25.05.2020r. przez Zamawiającego modyfikacji treści SIWZ, uwzględniającej zarzuty Odwołującego się Wykonawcy w zakresie zarzutów wskazanych w pkt. 1, 2 i 3 Odwołania, **Zamawiający wniósł o oddalenie odwołania w całości.**

UZASADNIENIE

Zamawiający poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2020/S 092-218725 z 12 maja 2020 roku, wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu”.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WARMIA
MAZURY. Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg

tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50
e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/>

Nr sprawy:
ZP/15/2020

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie leczenia zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

W dniu 22.05.2020r. odwołujący ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, wniósł odwołanie wobec postanowień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zarzucając Zamawiającemu naruszenie poniżej wskazanych przepisów ustawy Pzp:

1. art. 36a ust. 2 pkt 1 PZP w zw. z art. 7 ust. 1 PZP poprzez sformułowanie przez Zamawiającego w rozdziale III pkt 14 SIWZ i § 1 ust. 4 wzoru umowy dla Zadania nr 1 (załącznik nr 8 do SIWZ) postanowienia, zgodnie z którym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. wykonanie stanu surowego zamkniętego pawilonu bloku operacyjnego, w sytuacji gdy takie roboty są standardowymi robotami budowlanymi, a tym samym Zamawiający, w sposób całkowicie nieuzasadniony, uniemożliwił skorzystanie wykonawcom z udziału podwykonawców przy realizacji tego zakresu robót.

2. art. 647 KC, art. 568 § 1 KC w zw. z art. 638 KC i art. 656 § 1 KC, i art. 3531 KC, w zw. z art. 14 PZP i 139 PZP i art. 7 ust. 1 PZP poprzez:

a. określenie w rozdziale IV pkt. 4 SIWZ i § 2 ust. 2 wzoru umowy (dla obu części zamówienia), że poprzez termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia dla Zadania nr 1 i 2 rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającym wad,

b. określenie w § 10 ust. 7 ppkt f) wzoru umowy (dla obu części zamówienia), że dopiero z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego, rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi oraz zwolnione zostaje 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę,

c. określenie w § 8 ust. 2 wzoru umowy (dla obu części zamówienia), że:

i. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona wykonawcy po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego,

ii. okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,

d. sformułowanie w rozdziale III pkt 11 SIWZ oraz § 8 ust. 4 i 5 wzoru umowy (dla obu części zamówienia) postanowień, zgodnie z którymi okres obowiązywania gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót,

e. sformułowanie w § 10 ust. 7 ppkt h) wzoru umowy (dla obu części zamówienia) postanowienia, zgodnie z którym do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”,

w sytuacji, gdy zgodnie z art. 647 KC Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót budowlanych, a uchylenie się od tego obowiązku jest możliwe jedynie wtedy, gdy przedmiot umowy jest obciążony istotnymi



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu

ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg

tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50

e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/

Nr sprawy:
ZP/15/2020

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

wadami, a tym samym nieistotne wady przedmiotu umowy **3 z 12** nie mogą stanowić podstawy do odmowy ich odbioru przez Zamawiającego, a jednocześnie termin rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi powinien rozpocząć się z chwilą odbioru końcowego robót (nawet jeśli roboty te będą miały nieistotne wady i usterki),

3. art. 3531 KC w zw. z art. 139 PZP, oraz art. 651 KC, art. 29 ust. 1 PZP, art. 31 ust. 1 PZP oraz art. 7 ust. 1 PZP poprzez naruszenie zasady swobody umów i reguł odpowiedzialności za dostarczony przez Zamawiającego projekt budowlany poprzez stwierdzenie w § 1 ust. 3 wzoru umowy (dla obu części zamówienia), że *„wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SIWZ oraz do dokumentacji, danych i informacji otrzymanych od Zamawiającego oraz oświadcza, że dokumentacja, dane i informacje są kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy oraz jej załącznikach”*, podczas gdy Zamawiający zobowiązany jest przekazać wykonawcy dokumentację techniczną, w tym projektową, niezbędną do wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem, a tym samym zgodnie z art. 651 KC to Zamawiający powinien ponosić odpowiedzialność za jej prawidłowość i kompletność.

Wskazując na powyższe, Odwołujący wniósł o nakazanie Zamawiającemu zmianę postanowień wzoru umowy poprzez:

1. usunięcie obowiązku osobistego wykonania części zamówienia w ramach Zadania nr 1 (zdefiniowanego poniżej),
2. zmianę postanowień SIWZ oraz wzorów umów odnoszących się do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia poprzez doprowadzenie ich do zgodności z przepisami KC oraz PZP, a przede wszystkim skonstruowanie tych postanowień w taki sposób, aby wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie wstrzymywało odbioru końcowego robót, od którego to powinien rozpocząć bieg termin gwarancji jakości i rękojmi,
3. zmianę postanowienia § 1 ust. 3 wzoru umowy (dla obu części zamówienia) w taki sposób, aby zgodnie z art. 651 KC Zamawiający ponosił odpowiedzialność za przekazaną Wykonawcy dokumentację projektową, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot zamówienia.

W dniu 25.05.2020r., Zamawiający pismem (wyjaśnieniami z dnia 25.05.2020r. do pytań zadanych przez Wykonawców) działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonał modyfikacji treści SIWZ. Dokonaną zmianę zamieścił na stronie internetowej Platformy zakupowej.

Zmiany wprowadzone powyższym pismem zgodne są z żądaniem Odwołującego w całości, tj:

1. usunięcie obowiązku osobistego wykonania części zamówienia w ramach Zadania nr 1:

Zamawiający rezygnuje z zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg
tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50
e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/

Nr sprawy:
ZP/15/2020

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

Dla Zadania nr 1: Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Dla Zadania nr 2: Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

W związku z pw. zmienione zostają zapisy w pkt. 14, Rozdział III SIWZ, oraz wykreśla się ust. 4 w §1 Wzoru Umowy zadania nr 1.

2. zmianę postanowień SIWZ oraz wzorów umów odnoszących się do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia poprzez doprowadzenie ich do zgodności z przepisami KC oraz PZP, a przede wszystkim skonstruowanie tych postanowień w taki sposób, aby wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie wstrzymywało odbioru końcowego robót, od którego to powinien rozpocząć bieg termin gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poprzez dostosowanie do treści art. 647 kc. nadaje zapisom SIWZ następujące brzmienie:

- §8 ust. 4 i 5 Wzorów Umów:

4. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego z wadami nieistotnymi. [POK], tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z wadami nieistotnymi [OK].
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z wadami nieistotnymi.

- Zostaje wykreślony ppkt h) w § 10 ust. 7 we wzorach umów.

- Rozdział IV pkt 4 SIWZ: Termin zakończenia Inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia dla zadania nr 1 i 2, o którym mowa w pkt 2 i 3 rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowany co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót

- §2 ust. 2 Wzorów Umów: Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego [OK],

- §8 ust. 2 Wzorów Umów:

Strony ustalają, że;

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dokonaniu odbioru końcowego [OK], przy czym w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....zł wniesione w dacie zawarcia umowy jest zwracane w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi - przy czym:
 - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Wierzę w siebie.
Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu

ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg

tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50

e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/

Nr sprawy:
ZP/15/2020

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Podniesienie jakości i kompleksowości leczenia poprzez konsolidację usług zdrowotnych w zakresie lecznictwa zachowawczego i zabiegowego w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

- §8 ust. 4 Wzorów Umów: Okres gwarancji jakości wynosimiesiące (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK],
- §8 ust. 5 Wzorów Umów: Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający zmienia treść w projekcie umowy w §10 ust 3.2. a i b, na poniższe:

- „a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne) - dokonuje odbioru, wyznaczając czas na ich usunięcie”

3. zmianę postanowienia § 1 ust. 3 wzoru umowy (dla obu części zamówienia) w taki sposób, aby zgodnie z art. 651 KC Zamawiający ponosił odpowiedzialność za przekazaną Wykonawcy dokumentację projektową, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot zamówienia.

Zamawiający modyfikuje treść § 1 ust. 3 wzoru umowy na:

„3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną w trakcie postępowania Dokumentacją Projektową i na etapie przygotowania Oferty nie dostrzegł wad w Dokumentacji uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować Inwestora w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad w Dokumentacji”.

Podsumowując, Zamawiający dokonując zmian w treści SIWZ, wraz ze zmianą postanowień wzoru umowy, wypełnił ciężący nań obowiązek zapewniając realizacją zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania jak i realizację zasad prawa unijnego.

W załączeniu:

1. Zmodyfikowana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Zmodyfikowany Załącznik nr 1 OPZ
3. Zmodyfikowane projekty umów, Załączniki nr 8 i 8A
4. Wyjaśnienia z dnia 25.05.2020r.

DYREKTOR
SZPITALA MIEJSKIEGO
św. Jana Pawła II w Elblągu
lek. Mirosław Gorbaczewski



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Andrzej Żuk