

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na poprawę efektywności energetycznej obiektów Powiatu Poznańskiego: Etap I – Projekt i budowa 3 mikro instalacji PV na potrzeby DPS w Lisówkach, Domu dla matek z dziećmi i kobiet w ciąży oraz Mieszkań chronionych zlokalizowanych w Lisówkach.**

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00015.2024

13.05.2024 r.

l.dz.: ZP.ZD-00108/24

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie zakresu gwarancji na pompy ciepła. Zgodnie z postanowieniami PFU, Zamawiający wymaga minimum 5 lat gwarancji na urządzenia, natomiast w kryterium oceny określono, że minimalny okres gwarancji na urządzenia wynosi 10 lat.

W związku z powyższym prosimy o informacje ile punktów dostanie Wykonawca po wpisaniu 5 lat gwarancji i czy w związku z tym zostanie wykluczony z postępowania.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami rozdziału IX ust. 1 pkt. 4 SWZ, Zamawiający wymaga gwarancji na pompy ciepła na okres min. 10 lat. Oferty z okresem krótszym niż 10 lat podlegać będą odrzuceniu.

2. Czy Zamawiający zezwala na ustawianie pomp ciepła na prefabrykatkach betonowych ustawionych na gruncie na wysokości wymaganej przez producenta.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU dla Etapu II pkt. 1.5, *pompy ciepła muszą być posadowione na podstawach betonowych, bądź stelażu metalowym. Konstrukcje muszą posiadać podkłady antywibracyjne.*

3. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość grawitacyjnego odprowadzenia skroplin do gruntu poprzez wykonanie pod pompą ciepła podkładu chłonnego, na przykład z żwiru płukanego. Zastosowany w PFU sposób odprowadzania skroplin często prowadzi do konieczności rozbiórki kostki brukowej, co znacząco zwiększa wartość wycenionych prac i powoduje wzrost kosztów, które ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU dla Etapu II, pkt. 1.5, *należy zadbać o skuteczny odpływ skroplin z jednostki zewnętrznej poprzez odprowadzenie do przewodów drenażowych, do gruntu lub wykonanie podłoża rozsączającego.*

4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur polipropylenowych odpowiedniej średnicy, charakteryzujących się znacznie lepszymi parametrami izolacyjnymi, idealnie nadającymi się do pracy z pompą ciepła?

**Odpowiedź:**

Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Przy doborze rozwiązań materiałowych, należy uwzględnić istniejące przepisy PPOŻ, sanitarne, które wskazuje ustawodawca.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia wokół jednostek zewnętrznych pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania ogrodzeń wokół jednostek zewnętrznych pomp ciepła jedynie przy budynkach mieszkalnych szeregowych.

6. Prosimy o potwierdzenie, że koszty demontażu rur doprowadzających ciepło z kotłowni do budynków mieszkalnych, wraz z odtworzeniem terenu, nie są wliczone w koszty Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem demontażu rur doprowadzających c.o. i c.w.u. z kotłowni do budynków mieszkalnych. W ofercie należy przewidzieć montaż zaworów odcinających na ww. instalacjach doprowadzanych do budynków mieszkalnych zarówno w budynkach jak i na wyjściu z kotłowni.

7. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu oraz dostawy pomp obiegowych wraz z niezbędną armaturą po stronie wtórnej instalacji nie został uwzględniony w kosztach Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejących pomp obiegowych wraz z niezbędną armaturą. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu oraz dostawy pomp cyrkulacji ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędną armaturą nie został uwzględniony w kosztach Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Istnieje możliwość wykorzystania istniejących urządzeń do cyrkulacji ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędną armaturą. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. Proszę o potwierdzenie ile jest punktów przyłącza energetycznego oraz o jakim mocy przyłączeniowej jest doprowadzony na adres Lisówki, ul. Zacisze Leśne 2, 62-070 Dopiewo.

**Odpowiedź:**

Na terenie obiektu znajdują się trzy punkty przyłączeniowe o mocach wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Adres obiektu	Nr PPE	Moc przyłączeniowa [kW]	Moc umowna [kW]	Grupa taryfowa	Nazwa instalacji
1	Dom Pomocy Społecznej, ul. Leśne Zacisze 2, Lisówki 62-070 Dopiewo	590310600021668113	130	130	G12	Instalacja nr 1
2	Dom Pomocy Społecznej, ul. Leśne Zacisze 2, Lisówki 62-070 Dopiewo	590310600022112912	130	130	G12	Instalacja nr 2
3	Zespół budynków mieszkalnych na terenie Domu Pomocy Społecznej, ul. Leśne Zacisze 2, Lisówki, 62-070 Dopiewo	590310600031277626	55	55	G11	Instalacja nr 3

10. Informujemy, że montaż samych pomp ciepła oraz grzałek elektrycznych może spowodować wzrost zużycia energii elektrycznej do poziomu 250 kW, nie licząc bieżącego zużycia. W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może dostosować inny rozkład mocy kaskady pomp ciepła, utrzymując inne parametry określone dla urządzenia.

**Odpowiedź:**

Rozkład mocy kaskady pomp ciepła uwzględnia moce przyłączy energetycznych, w związku z tym nie przewiduje się zmiany rozkładu mocy kaskady pompy ciepła.

Wykonawca, w ramach dokumentacji projektowych, zobowiązany jest do wykonania bilansu mocy dla poszczególnych punktów przyłączeniowych, na podstawie których, Zamawiający wystąpi do gestora sieci energetycznej o zwiększenie mocy umownych dla poszczególnych punktów przyłączeniowych.

11. Prosimy o wykazanie przez Zamawiającego równoważności urządzeń ponieważ wg nas nie występują na rynku urządzenia spełniające wymagania opisane w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający będzie miał problem z znalezieniem produktów spełniających parametry równoważności prosimy o dopuszczenie odchyłki 10% od parametrów przyjętych w postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Urządzenia o parametrach wymaganych w specyfikacji dostępne są w sprzedaży na rynku polskim oraz europejskim.

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ określa minimalne, wymagane przez

Zamawiającego, parametry techniczne i funkcjonalne urządzeń. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę urządzeń o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji przetargowej. Nie przewiduje się więc dopuszczenia odchyłek od wymaganych parametrów urządzeń.

**12.** Prosimy o potwierdzenie że dane potwierdzone raportem z badań HP Keymark muszą obejmować rok 2023 i 2024r.

**Odpowiedź:**

Dane z raportu Keymark nie mogą być starsze niż z roku 2023 i mogą obejmować badania z lat 2023 i 2024.

**13.** Prosimy Zamawiającego o możliwość dopuszczenia przedstawienia zadania polegającego na wykonaniu instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda w charakterze kaskad, bądź oddzielnych instalacji o mocy min. 200 kW w celu spełnienia warunków postępowania opisanych w Rozdziale IV pkt. 4 ppk. a).

**14.** Prosimy Zamawiającego o możliwość dopuszczenia przedstawienia zadania polegającego na zaprojektowaniu instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda w charakterze kaskad, bądź oddzielnych instalacji o mocy min. 200 kW w celu spełnienia warunków postępowania opisanych w Rozdziale IV pkt. 4 ppk. a).

**Odpowiedź do pytania nr 13 i 14:**

Zgodnie z zapisami rozdziału IV ust. 1 pkt 4 a SWZ, Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże m.in.:

„ ... należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- dwóch zamówień, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat, polegających na wykonaniu instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda, w tym przynajmniej jednego zamówienia polegających na wykonaniu instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy min. 200 kW,

oraz

- jednego zamówienia polegającego na zaprojektowaniu instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy min. 200 kW ...„

Zamawiający natomiast dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu nie określa rodzaju systemu, w którym instalacja została zaprojektowana czy wykonana. Zamawiający równoznacznie traktuje instalacje w charakterze układu kaskadowego pomp ciepła jak i instalacje w charakterze oddzielnych układów pomp ciepła. Zamawiający określa jedynie w PFU w jakim systemie zaprojektowany i wykonany ma zostać przedmiot zamówienia.

Zgodnie z powyższym wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 15.05.2024 r. do godz. 10:00,
- otwarcia ofert – 15.05.2024 r. o godz. 10:15,
- wniesienia wadium – 15.05.2024 r. do godz. 10:00,
- związania ofertą – 13.06.2024 r.