

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Odwodnienie budynku oraz roboty remontowe na domku Myśliwskim  
Nadleśnictwo Wichrowo

ADRES INWESTYCJI: Nazwa budynku : domek myśliwski  
Położenie(adres) : Wichrowo , 11-040 Dobre Miasto  
Rodzaj budynku : mieszkalny  
Nr inwentarzowy : 110/0010

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Wichrowo

ADRES INWESTORA: Wichrowo 2; 11-040 Wichrowo

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Michałowski upraw. WAM/0009/OWOK/09

DATA OPRACOWANIA: 30.05.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

30.05.2022

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem odwodnienia budynku przy budynku domku "Myśliwskiego" w Wichrowie - Nadleśnictwo Wichrowo

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów o własnościach nie gorszych niż podanych w przedmiarach, kosztorysach.

Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. Nr. 130 poz. 1389 - 2 . Kosztorys sporządzono w oparciu o wizję lokalną w terenie

2. Wartość kosztorysowa została wyliczona w oparciu o ceny zawarte w informatorze o cenach czynników produkcji Serwisu INTERCENBUD- za II kwartał 2022 r. oraz od producentów i dostawców materiałów wykorzystywanych w budownictwie.

3. Kosztorys obejmuje zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem odwodnieniem budynku poprzez podłączenie rur pcv do rynien i wyprowadzeniem poza teren obiektu oraz napraw ubytków tynku wraz z malowaniem elewacji; rozbiórka i odtworzenie schodów.

4. Kalkulacji dokonano przy pomocy programu kosztorysowego Norma PRO - na podstawie obowiązujących KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji indywidualnych.

5. Roboty ziemne - wykopy, zasypania ( przyjęto I-III kat gruntu ) - wykopy pod drenaż opaskowy wykonywane mechanicznie;

6. Izolacja cieplna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych.

7. Malowanie krat i drzwi wejściowych



27.04.2022



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Fundamenty</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III ,przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m3	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
2 d.1	KNR 2-01 0201-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		39,18	m3	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
3 d.1	KNR 2-01 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV	m3		
		39,18	m3	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
4 d.1	KNR 4-01 0610-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzybiania ponad 5 m2	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
5 d.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
6 d.1	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nietynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
7 d.1	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
8 d.1	TZKNBK VII -76 analogia	Izolacja cieplna styropian aqua 5 cm	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 1	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
9 d.1	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii kubełkowej	m2		
		39,18	m2	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
10 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		39,18	m3	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
11 d.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		(12,95 + 6,64) * 2	m	39,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,180</b>
12 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 0,6	m2	23,508	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,508</b>
13 d.1	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		(12,95 + 6,64) * 2 * 0,6	m2	23,508	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,508</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej- opaska dookoła budynku	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
15 d.1	KNR K-05 0502-05 analogia	Montaż rur spustowych - redukcja wyczystek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNNR 4 1417-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie stożkiem betonowym	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		16 * 0,5 * 1	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym	m2		
		23,50	m2	23,500	
				RAZEM	23,500
19 d.1	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
20 d.1	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNNR 6 0604-05	Studnie chłonne z kręgów średnicy 1.2 m i głębokości 2 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1	KNR 2-01 0506-01	Plantowanie ręcznie w gruntach kat. I-III	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
23 d.1	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
<b>2</b>		<b>Naprawa tynków</b>			
24 d.2	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku - przyjęto 15 % tynku budynku	m2		
		139,92 * 15%	m2	20,988	
				RAZEM	20,988
25 d.2	KNR AT-40 0105-01	Lokalne uzupełnienie ubytków - 15 %	m2		
		139,92 * 15%	m2	20,988	
				RAZEM	20,988
26 d.2	KNR 4-01 0713-01 analogia	Czyszczenie tynków - całość	m2		
		139,92	m2	139,920	
				RAZEM	139,920
27 d.2	KNR 0-40 0209-03	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpeńna; wykonanie obrzutki maszynowo, nakładanie zaprawy kryjąco - 15 %	m2		
		139,92 * 15%	m2	20,988	
				RAZEM	20,988

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR 0-40 0211-01 analogia	Tynki renowacyjne jednowarstwowe - w nawiązaniu do istniejącego tynku ( uzupełnienie ubytków - przyjętych jako 15 % pow.)	m2		
		139,92 * 15%	m2	20,988	
				RAZEM	<b>20,988</b>
29 d.2	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2		
		139,92	m2	139,920	
				RAZEM	<b>139,920</b>
30 d.2	KNR-W 2-02 1610-03	Rusztowania wysokość do 8 m - należy doliczyć czas pracy rusztowań	kol.		
		20,988	kol.	20,988	
				RAZEM	<b>20,988</b>
<b>3</b>		<b>Schody zewnętrzne - z palisady betonowej</b>			
31 d.3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		2 * 0,6 * 2	m3	2,400	
				RAZEM	<b>2,400</b>
32 d.3	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
33 d.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
34 d.3	KNR 2-31 0511-02	Schody z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
35 d.3	KNNR 10 0513-02 analogia	Palisada betonowa w kształcie walca ( należy uwzględnić dwie wysokości w zależności od wysokości schodów) z warstwą podtrzymującą - zaprawa betonowa	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
36 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
37 d.3	KNR-W 4-01 1214-01 analogia	Dwukrotne malowanie ościeży stalowych drzwi 1 szt. oraz drzwi wejściowych	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>