Białowieża, 14.07.2022 r.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania – budowa 4 brogów na terenie Nadleśnictwa Białowieża w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”**

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.- dalej PB), w tym w szczególności do:

a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

b) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowami o roboty budowlane, nie rzadziej jednak niż 2 raz w tygodniu oraz na wezwanie inwestora w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia potwierdzone wpisem do dziennika budowy;

c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadnia;

d) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

e) obowiązkowego sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) z zapisem w dzienniku budowy. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru żąda od Wykonawcy, wykonania na jego (wykonawcy) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, odnotowując te czynności w dzienniku budowy;

f) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;

g) weryfikacji zakresu wykonanych robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym;

h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

i) wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

j) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

k) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową z Wykonawcą,

l) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót;

m) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie;

n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy ponoszonych przez Zamawiającego;

o) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;

p) składanie raportów Zamawiającemu o występujących ewentualnych trudnościach w realizacji budowy lub odstępstwach od umowy o roboty budowlane, w terminie 2 dni od wystąpienia ww. trudności lub odstępstw;

q) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;

r) egzekwowanie od wykonawcy wszelkich prób i badań opisanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót;

s) zatwierdzenia materiałów do wbudowania;

t) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji;

u) załatwienia wszelkich bieżących spraw formalnoprawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót;

v) kontrolowanie Wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowie oraz przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska;

w) zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

x) potwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze robót,

y) poświadczenie terminu zakończenie robót;

z)sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych.

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegających na obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii itp.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór – na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj.Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zmianami).

3. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Termin wykonania zamówienia:

Od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, do dnia faktycznego zakończenia robót budowlanych potwierdzonych podpisanym i zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru ww. robót budowlanych.