

Ośno Lubuskie, dnia 16 sierpnia 2023 r.

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

ZF.271.12.2023

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) przekazuję treść pytań i udzielonych wyjaśnień dotyczących treści SWZ w postępowaniu pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Grabno – roboty wykończeniowe”, tj.:

1. W związku ze zmianą układu i funkcji pomieszczeń wprowadzoną aneksem do projektu, proszę o zamieszczenie nowej dokumentacji branży sanitarnej (rysunkowej) ze wskazaniem miejsca zamontowania pojemnościowego podgrzewacza wody i kratki ściekowych.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunki zamienne branży sanitarnej ze wskazaniem miejsca zamontowania podgrzewacza wody oraz kratki ściekowej w kuchni.

2. W związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku oraz układu pomieszczeń, proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej branży elektrycznej (rysunkowej) - nowa rozdzielnia, oświetlenie, gniazdzka, wentylacja.

Odpowiedź: W załączeniu rysunki zamienne branży elektrycznej.

3. Proszę o podanie mocy kominka oraz rysunek z wrysowaną rurą zasilającą palenisko.

Odpowiedź:

Należy przyjąć piec kominkowy do obudowy o mocy ok. 7 kW - bez instalacji płaszcza wodnego. Na rysunkach zamiennych wskazana jest lokalizacja rury PCV nawiewu do kominka a usytuowanie komina dymowego wskazuje docelową lokalizację kominka przy ścianie pomiędzy drzwiami wejściowymi do pomieszczenia a oknem podawczym z kuchni.

4. Proszę o zamieszczenie projektu zagospodarowania terenu i branży drogowej oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie terenu) i sanitarnej (szambo).

Odpowiedź:

PZT w załączeniu. Elementy zagospodarowania terenu należy wycenić w oparciu o uzupełniony przedmiar. Zamawiający wskazuje, iż do budynku zostało wykonane zewnętrzne przyłącze kanalizacyjne wraz z montażem zbiornika bezodpływowego (pkt. IV.4 SWZ).

5. W poz. 3 przedmiaru mamy wycenić izolację stropu z wełny mineralnej grubości 20 cm. Na przekroju A-A (rys. A3) grubość izolacji stropu wynosi 25 cm. Czy należy zmienić pozycję przedmiarową?

Odpowiedź: Należy wycenić izolacje o grubości 20 cm.

6. Jakie współczynniki przenikania ciepła mają mieć izolacje termiczne stropu, ścian i podłogi?

Odpowiedź: Należy zastosować izolacje zgodnie ze wskazanymi w projekcie budowlanym i przedmiarze, tj. współczynnik przenikania ciepła $U_c[W/m^2.K]$:

- ściany zewnętrzne – 0,20
- stropodachu – 0,15
- podłogi – 0,30

7. Jaką obudowę ma mieć kominiek: tylko płyta g-k i pomalowana, czy z płyt granitowych, czy inną? Prosimy o uszczegółowienie wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź: Należy zastosować obudowę z płyt kamiennych (piaskowiec lub wapień miękkiej), poz. 84 przedmiaru.

8. Brak w przedmiarze barierek przy podjazdach dla niepełnosprawnych. Czy należy je wycenić?

Odpowiedź: Nie należy ich wyceniać.

9. W poz. 54 przedmiaru robót należy wycenić nagrzewnice elektryczne 1,0kW. Proszę wskazać miejsce zamontowania tej nagrzewnicy i podłączenie jej w tablicy rozdzielczej.

Odpowiedź: Lokalizacja zgodnie z załączonym rzutem parteru.

10. W poz. 55 przedmiaru robót należy wycenić przepływowy podgrzewacz wody 2,5 kW, natomiast w dokumentacji jest pojemnościowy podgrzewacz wody 80l. Który należy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić pojemnościowy podgrzewacz wody 80 l o mocy ok. 2,5 kW.

11. W aneksie do projektu opisano ogrzewanie kablami grzewczymi, a na rysunku zamiennym ogrzewania są maty grzewcze. Którą technologię należy wycenić?

Odpowiedź: Należy zastosować kable grzewcze ok. 560 mb.

12. W poz. 86 przedmiaru robót należy wycenić baterie ściennie. Czy Zamawiający chce mieć zamontowane baterie ściennie czy stojące? (należałoby zmienić pozycję z KNR).

Odpowiedź: Należy wycenić montaż baterii stojących.

13. Czy należy wycenić umywalki, baterie i ustępy dedykowane niepełnosprawnym? Brak takich pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Należy wycenić ustępy, umywalki i baterie zwykłe, zgodnie z załączonym przedmiarem.

14. Czy należy ująć w wycenie szafkę pod zlewozmywak?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z przedmiarem należy w wycenie przyjąć szafkę pod zlewozmywak.

15. Czy wykonane jest przyłącze wody do budynku? Prosimy o udostępnienie projektu przyłącza wody.

Odpowiedź: Do budynku wykonano przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, przebieg wg PZT.

16. Brak w przedmiarze robót instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, opisanego w aneksie do projektu w punkcie 1.7 branży elektrycznej i na rysunku E-3.

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

17. Brak w przedmiarze robót instalacji teletechnicznej (przewodów, skrzynki SM, gniazd TV i RJ45), która jest na rysunku E-3.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji teletechnicznej, poz. 51, 52, 53 przedmiaru.

18. Brak w przedmiarze robót wyłącznika p.poż, który występuje na rys. E2 i E3.

Odpowiedź: Pozycja uwzględniona w przedmiarze, poz. 50.

19. Zaprojektowane panele fotowoltaiczne o mocy 275 W już nie są produkowane. Czy należy wycenić mniejszą ilość paneli o większej mocy?

Odpowiedź: Należy wycenić panele fotowoltaiczne o mocy 4,4 do 4,8 kW w dowolnej konfiguracji.

20. Jakie jest zapotrzebowanie mocy instalacji fotowoltaicznej dla tej inwestycji? W opisie do projektu mamy 4,4 kW i panele też są dobrane na tę moc, natomiast inwerter jest dobrany na 10 kW.

Odpowiedź: Zaprojektowano 16 paneli po 300 W co daje łącznie 4800 W. Instalację fotowoltaiczną należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

21. W pozycji 100 przedmiaru robót należy wycenić 2 kpl. inwerterów, czy nie ma tu pomyłki?

Odpowiedź: Należy uwzględnić jeden inwerter o mocy nominalnej 10kW.

22. W rozdziale XXII pkt. 4 jest zapis: „Niedopuszczalne jest samodzielne wprowadzanie zmian do przedmiaru robót stanowiącego podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, w tym dodanie pozycji, zmiany opisów, zmiany ilości robót itp.”, natomiast na pierwszej stronie przedmiaru robót w Klauzuli o uzgodnieniu kosztorysu mamy zapis: „Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy” i inne zapisy wskazujące na dowolność wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy SWZ są wiążące. Niedopuszczalne jest samodzielne wprowadzanie zmian do przedmiaru robót stanowiącego podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu zawiera omyłkę pisarską.

23. Prosimy o udostępnienie kosztorysu szczegółowego ślepego, aby można wycenić właściwe materiały ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiarowych, co jest niezbędne do rozliczenia inwestycji kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedź: Szczegółowy kosztorys ślepy w załączeniu.

24. BRAK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- projektu oświetlenia terenu wraz z opisem zaprojektowanych kabli, słupów i lamp

Odpowiedź: Oświetlenie zewnętrzne należy wycenić według załączonego przedmiaru, rozszerzonego opisu do aneksu oraz projektu zagospodarowania terenu.

- brak określenia marki betonu na podbudowę pod tereny utwardzone

Odpowiedź: Podbudowa z betonu B 20, poz. 108 przedmiaru.

- brak określenia marki betonu ław pod krawężniki

Odpowiedź: Ława pod krawężnik B 15, poz. 112 przedmiaru.

25. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- brak opisu technicznego instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych

Odpowiedź: Uzupełniono opisy w aneksie załączonym do odpowiedzi.

- brak w przedmiarach opraw oświetlenia ewakuacyjnego szt.4

- brak w przedmiarach opraw awaryjnych szt. 12

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

- brak w przedmiarach wyłącznika p.poż i okablowania

Odpowiedź: Uzupełniono w przedmiarze i kosztorysie ślepym załączonym do odpowiedzi.

- brak w przedmiarach gniazd RTV i okablowania

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie gniazda RTV i okablowania, poz. 53 przedmiaru. Należy przyjąć gniazdo RJ45 telewizyjno-komputerowe.

- brak w przedmiarach gniazd RJ 45 i okablowania

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie gniazd RJ45 i okablowania, poz. 53 przedmiaru.

- brak w przedmiarach skrzyni medialnej z wyposażeniem

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie skrzyni medialnej wraz z wyposażeniem, poz. 52 przedmiaru.

- brak określenia rodzaju nagrzewnicy (parametry) nagrzewnica ścienna czy przenośna

Odpowiedź: nagrzewnica ścienna elektryczna o mocy 1,0 kW, poz. 54 przedmiaru.

- brak określenia wentylatorów sufitowych (parametry)

Odpowiedź: wentylatory sufitowe 5 szt., średnica 200 mm, moc 250W, poz. 56 przedmiaru.

- brak określenia wentylatorów ściennych (parametry)

Odpowiedź: wentylatory ścienne 4 szt., średnica 150 mm, moc 250W, poz. 57 przedmiaru.

- brak w przedmiarach anten RTV

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania anten RTV.

- brak w przedmiarach złącza ZKP

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 125 przedmiaru.

- brak w przedmiarach przyłącza - kabla YKY 4x16 mm I 20. m ze złącza ZKP do tablicy rozdzielczej TE

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 120 przedmiaru, kabel YKY 4 x 16 mm².

- w przedmiarach w poz. 125 jest montaż skrzynek – co to za skrzynka elektryczna (opis).

Odpowiedź: poz. 125 obejmuje ustawienie skrzynki ZKP 1 szt.

- w przedmiarach występuje ogrzewanie elektryczne podłogowe, natomiast w projekcie jest ogrzewanie grzejnikowe jakie liczyć w ofercie ogrzewanie.

Odpowiedź: ogrzewanie podłogowe kablami grzewczymi elektrycznymi, poz. od 78 do 81 przedmiaru oraz ogrzewanie kominkowe, poz. 82-84 przedmiaru.

- w przypadku ogrzewania elektrycznego brak zabezpieczenia w tablicy TG

Odpowiedź: Należy uwzględnić wycenę w poz. 42 przedmiaru.

26. INSTALACJE SANITARNE

- czy wykonana jest instalacja pod posadzkowa z rur fi 160

Odpowiedź: W budynku wykonano instalację podposadzkową z rur fi 160.

- brak w przedmiarach kratki ściekowej

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania kratki ściekowej.

- brak w przedmiarach zaworu napowietrzającego

Odpowiedź: W przedmiarze ujęto wywiewkę wentylacyjną wyprowadzoną ponad dach, poz. 93 przedmiaru.

- w rysunku A4 s2 zaprojektowany jest wymiennik cwu z węzownicą o poj. 80 L - brak w przedmiarach. Brak opisu czy ma to być wymiennik elektryczny czy zasilany z kotła lub z kominka.

Odpowiedź:

Poz. 55 przedmiaru - przepływowy podgrzewacz wody 2,5 kW oraz montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 80 l.

27. ROBOTY BUDOWLANE

- brak wymiarów wyłazu dachowego i jego umiejscowienia.

Odpowiedź: Należy wycenić właz 80 x 80 cm jak w opisie szczegółowym do przedmiaru – 2 szt., poz. 4 przedmiaru. Lokalizacja wskazana na rysunkach zamiennych.

- brak opisu zaprojektowanych skrzydeł drzwiowych drewnianych

Odpowiedź: Należy wycenić skrzydła drzwiowe drewniane i ościeżnice stalowe drewnopodobne, poz. 38-41 przedmiaru.

- brak opisu parametrów kominka poz. 82 przedmiaru

Odpowiedź: Piec kominkowy do obudowy, o mocy ok. 7 kW, bez instalacji płaszcza wodnego.

28. Jakie parapety wewnętrzne ?

- w kosztorysie konglomeraty

- w dokumentacji płyta Postforming grubości 4 cm

Odpowiedź: Należy przyjąć parapety z konglomeratu, jak w przedmiarze.

29. Jakie słupy oświetleniowe (oświetlenie zewnętrzne)?

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z poz. 129 przedmiaru i opisem zawartym w pkt 7 aneksu do PB (str. 86).

30. Obsługa geodezyjna do robót elektrycznych. Dlaczego nie ma w/w pozycji w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Wszelkie prace związane z niezbędną obsługą geodezyjną w tym wykonanie pomiarów powykonawczych należy uwzględnić w kosztach pośrednich.

31. Fotowoltaika. Dlaczego w przedmiarze robót nie ma uziomu prętowego 3,00 mb ? Musi być wykonany, w dokumentacji jest ujęty.

Odpowiedź: Należy wykonać i uwzględnić w poz. 100 jako osprzęt dodatkowy.

32. Ile falowników należy przyjąć?

- w dokumentacji 1 szt.

- w kosztorysie 2 szt.

Odpowiedź: Odpowiedź udzielona przy pyt. 21.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski