

Kraków, 27.03.2024 r.

Odpowiedzi na wnioski wykonawców dotyczące treści SWZ

**Dotyczy postępowania: Remont dachu wraz z jego dociepleniem oraz wymianą luksferów,
nr sprawy: 8/TP/DliR/2024**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W związku z koniecznością organizacji placu budowy Wykonawca zwraca się z prośbą o informację odnośnie przewidywanego obszaru placu budowy. Czy zamawiający przewiduje składowiska materiału przy obiekcie czy innej lokalizacji na terenie kampusu uczelni?

Odpowiedź:

W razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę zostanie wskazane miejsce do czasowego składowania materiałów przy obiekcie. Uczelnia nie dysponuje pomieszczeniem socjalnym dla wykonawcy.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy Zamawiający przewidują udostępnienie Wykonawcy dostęp do mediów podczas trwania remontu dachu (prąd, woda)? Czy będzie możliwość wyznaczenia powierzchni na zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zabezpiecza Wykonawcy pobór energii elektrycznej dla potrzeb inwestycji na warunkach, które zostaną ustalone w protokole spisany w dniu rozpoczęcia robót. Koszty poboru mediów ponosi Wykonawca na zasadach ryczałtu. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT na ustaloną ryczałtowo kwotę. Woda - opłata dla Zamawiającego według realnego zużycia odczytanego z opomiarowania wykonanego przez Wykonawcę. Istnieje możliwość wyznaczenia powierzchni na zaplecze budowy.



Uniwersytet Komisji
Edukacji Narodowej
w Krakowie

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza poruszanie się pojazdów kołowych dźwigów, podnośników koszowych po terenach zielonych, drogach oraz chodnikach w celu prowadzenia prac wysokościowych? Czy będzie możliwość czasowego zajęcia miejsc parkingowych/dróg dojazdowych w celu prowadzenia tych prac ?

Odpowiedź:

Dopuszczamy korzystanie ze wskazanych miejsc z zastrzeżeniem, że w przypadku uszkodzenia nawierzchni zostanie ona przez wykonawcę doprowadzona do stanu pierwotnego. Zajęcie określonej przestrzeni będzie każdorazowo ustalane z wyprzedzeniem oraz zabezpieczane przez wykonawcę.

Pytanie 4:

Czy Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na gzymsie poniżej remontowanego koryta w związku z zabrudzeniami odchodami ptasimi (m.in. gołębi) przed założeniem siatki zabezpieczającej ? Czy należy ująć to w ofercie ?

Odpowiedź:

Tak, wskazany zakres prac powinien zostać ujęty w ofercie.

Pytanie 5:

Czy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w sposób ciągły nadzoru koordynatora w trakcie prowadzonych prac? Czy obowiązek dotyczy również Kierownika robót elektrycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga stałej obecności w trakcie prowadzenia prac, przynajmniej jednej osoby nadzorującej roboty (Kierownik Robót) ze strony Wykonawcy – brak w/w nadzoru będzie skutkowało wstrzymaniem robót. Wstrzymanie to nie spowoduje wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6:

Zgodnie z załączonym przedmiarem w zakresie Wykonawcy jest wykonanie nowych rur spustowych. Proszę o informację czy Wykonawca należy doliczyć rewizję/czyszczaki w strefie cokołowej.

Odpowiedź:

Zakres projektu nie obejmował wymiany żeliwnej rury wraz z czyszczakami, stan techniczny uznano za zadawalający (element poza zakresem).

Pytanie 7:

Czy w przypadku braków inwentaryzacji miejsc szczególnych jak załamania, naroża co za tym idzie zanizone przedmiary Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym w UWAGACH punkt 1 Wytycznych do SWZ, w Szczegółowym opisie zamówienia:

UWAGI:

- 1. Przedmiary robót są materiałami pomocniczymi. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca powinien sprawdzić, czy wszystkie konieczne prace i materiały zostały zawarte w przedmiarach oraz czy przedmiary są prawidłowe. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności lub nieprawidłowości Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie w trybie uregulowanym w Prawie Zamówień Publicznych.*

Pytanie 8:

Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zastosowanie obróbki z blachy stalowej, płaskiej, ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7mm jako element obudowy koryta? Czy wymagana jest blacha cynkowo- tytanowa grubości min. 0,6mm?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia blachę tytanowo- cynkową – zgodnie z rozwiązaniem projektowym.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ażurowej konstrukcji obudowy koryta z płyt OSB uodpornionych na wilgoć tak aby zniwelować liczne nierówności konstrukcji żelbetowego koryta. Dodatkowo rozwiązanie to pozwoli wentylować przestrzeń pomiędzy blachą a istniejącą konstrukcją koryta.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia rozwiązanie projektowe.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuszcza powstanie skoku pomiędzy zerwanymi warstwami papy (przewidujemy min 4 warstwy), a nową warstwą hydroizolacji z membrany poliuretanowej?

Odpowiedź:

Na styku warstwy istniejącej i nowej przewidziano masę nakładaną zgodnie z przyjętą w projekcie technologią łączenia membrany poliuretanowej.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w Etapie 1 inwestycji nie ma konieczności demontażu istniejącej instalacji odgromowej w obszarze okapów budynku. Jeśli jest, to czy Wykonawca jest zobligowany do odtworzenia instalacji poza obszar kolizji z pasem okapowym.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa musi być ciągła podczas trwania remontu. Zamawiający dopuszcza możliwość rozłączenia instalacji odgromowej tylko na czas jej przesunięcia w celu wykonania remontu pasa przyokapowego. Po zakończeniu remontu instalację należy przenieść w pierwotne miejsce oraz przeprowadzić sprawdzenie na jej ciągłość potwierdzone protokołami z badań. Stan instalacji odgromowej po remoncie dachu nie może być gorszy od istniejącego, drut odgromowy musi być podparty na całej długości i nie może dotyczyć poszycia dachu.

Pytanie 12:

Czy Projektant potwierdza możliwość rozbudowy istniejących rozdzielnic o nowe zasilania dla rozdzielni RP1 i RP2.

Odpowiedź:

Tak, Projektant potwierdza możliwość rozbudowy istniejących rozdzielnic o nowe zasilania dla rozdzielni RP1 i RP2.

Pytanie 13:

Czy Projekt nie przewiduje wykonania przejść pożarowych przez przegrody pionowe lub poziome? Czy przejścia takie należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź:

Tak, należy ująć zabezpieczenia przebieg kabli, pomiędzy segmentami budynku w miejscu dylatacji oraz na przejściu przez poszycie dachu.

Pytanie 14:

Proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie tego zadania?

Odpowiedź:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to 2 066 400,00 PLN.

Pytanie 15:

W związku z brakiem możliwości w uczestniczeniu w wizji lokalnej w dniu 22.03.2024 r. prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie planuje wyznaczać kolejnego terminu wizji lokalnej.

ZATWIERDZIŁ

**Prorektor ds. Kształcenia i Rozwoju
dr hab. Robert Stawarz, prof. UKEN**