

## **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu jako Zamawiający zawiadamia, że unieważnia wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP-8/DAO/2021 pn.:

### **„Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu”**

- **w Części nr 2 na zadanie pn.:**

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Skrzydłata 7/11 oraz ul. Łęczycka 26/204 w Elblągu.

Uzasadnienie prawne:

art. 16 pkt. 1

„Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”

art. 17 ust. 2

„Zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy”

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zauważył brak przedłożenia przez Wykonawcę Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. W związku z wystąpieniem nowych okoliczności oraz udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp ofertę należy odrzucić na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodną z warunkami zamówienia.

Nazwa (firmy), siedziba i adres Wykonawcy, który złożył ofertę w postępowaniu:

OFERTA nr 3

MON-BUD Sp. z o.o.

ul. Orzeszkowej 9/2, 82-300 Elbląg

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

„jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

- **w Części nr 3 na zadanie pn.:**

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Malborska 80/55 oraz al. Tysiąclecia 8/7 w Elblągu.

Uzasadnienie prawne:

art. 16 pkt. 1

„Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”

art. 17 ust. 2

„Zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy”

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zauważył brak przedłożenia przez Wykonawcę Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. W związku z wystąpieniem nowych okoliczności oraz udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp ofertę należy odrzucić na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodną z warunkami zamówienia.

Nazwa (firmy), siedziba i adres Wykonawcy, który złożył ofertę w postępowaniu:

OFERTA nr 2

P.P.H.U. OKNO-TECH  
Bożena Janowicz,  
ul. Mazurska 13; 82-300 Elbląg

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
„jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

• **w Części nr 4 na zadanie pn.:**

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Bażyńskiego 13/11 oraz ul. Wiślicka 30-32/9 w Elblągu.

Uzasadnienie prawne:

art. 16 pkt. 1

„Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”

art. 17 ust. 2

„Zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy”

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zauważył brak przedłożenia przez Wykonawcę Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. W związku z wystąpieniem nowych okoliczności oraz udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp ofertę należy odrzucić na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodną z warunkami zamówienia.

Nazwa (firmy), siedziba i adres Wykonawcy, który złożył ofertę w postępowaniu:

OFERTA nr 1

Zakład Remontowo-Budowlany  
Krzysztof Dziwisz  
ul. Mielczarskiego 14, 82-300 Elbląg

OFERTA nr 2

P.P.H.U. OKNO-TECH  
Bożena Janowicz,  
ul. Mazurska 13; 82-300 Elbląg

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Nr oferty	Kryterium oceny							Liczba osób oceniających	Razem	
	cena			okres gwarancji						
	ocena	waga	liczba pkt	ocena	waga	liczba pkt				
1	100,00	x	60%	60,00	100,00	x	40%	40,00	3	300,00 pkt
2	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5)									

## Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
 „jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

## Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

DYREKTOR


 Jacek Międalcki
 

---

