

SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA ZAMÓWIENIA
na wykonanie dokumentacji projektowej

KP Poznań Jeżyce – pow. 213m² kubatura 1022m³

ul. Kochanowskiego 16

Poznań

Remont dotyczy budynków garaży, nawierzchni i zagospodarowania terenu wewnętrznego.

Na terenie znajduje się zespół składający się z 3 budynków garażowych. Dokumentacja projektowa (w tym specyfikacje, kosztorysy itd.) winna składać się z 3 odrębnych części, sporządzonych oddzielnie dla każdego z budynków

W przypadku konieczności dokonania odkrywek - Zamawiający dopuszcza taką możliwość po uzgodnieniu zakresu

W związku z ujawnieniem wykwitów wilgoci w zakres opracowania winna wchodzić naprawa / wykonanie izolacji np.: iniekcja oraz odtworzenie tynków

Część pomieszczeń jest ogrzewana w opracowaniu należy uwzględnić modernizację systemu ogrzewania oraz uwzględnić ten fakt poprzez termomodernizację obiektu

Zamawiający na etapie projektowania podejmie decyzje odnośnie ostatecznego przeznaczenia środkowego budynku w tym ewentualnej likwidacji kanału

Teren wewnętrznego patio wykorzystywany jako parking winien zyskać po remoncie nową nawierzchnię, oznakowanie miejsc parkingowych, odwodnienie, separatory.

W przypadku konieczności sporządzenia ekspertyz np.: dot. konieczności naprawy/wymiany stropu, ochrony p-poz. ma odbyć się to na koszt i staraniem Wykonawcy, a koszty wykonania robót budowlanych wynikających z ekspertyzy winny zostać ujęte w kosztorysach

W opracowaniu należy uwzględnić fakt parkowania w garażach samochodów (przepisy o ochronie środowiska, ewentualne separatory ?)

W zakres opracowania wchodzi także szpachlowanie, malowanie, remont posadzek, remont dachu oraz wymiana bram garażowych