



PROJECT FOR YOU SP. Z O.O.
UL. NIEPOŁOMSKA 42, 31-572 KRAKÓW
NIP 675-176-00-22
TEL. 606 931 863

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZU W ZESPOLE SZKÓŁ GMINNYCH
IM. JANA PAWŁA II, ZLOKALIZOWANEJ
W NIESZKOWICACH MAŁYCH 112, 32-744 NIESZKOWICE
MAŁE.

Obiekt / Adres inwestycji:

NIESZKOWICE MAŁE 112
32-744 NIESZKOWICE MAŁE
DZ. NR 546/2
OBRĘB 0020 NIESZKOWICE MAŁE
JED. EWIDEN. 120102_2 BOCHNIA – OBSZAR WIEJSKI

Inwestor:

GMINA BOCHNIA
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 26
32-700 GMINA BOCHNIA

Kategoria budynku:

KATEGORIA IX

Branża:

SANITARNA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

Projektował:

MGR INŻ. BEATA KOŃCZAL

mgr inż. Beata Kończal
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, went., gazowych i wod-kan
Nr Ew. MAP/0224/PQOS/09

Sprawdzał:

MGR INŻ. MAŁGORZATA DUTKA

mgr inż. Małgorzata Dutka
upr. bud. MAP/0461/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

LISTOPAD 2022

I. CZĘŚĆ FORMALNA.....	4-9
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	5
- Uprawnienia projektanta	6
- Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów.....	7
- Uprawnienia sprawdzającego	8
- Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów.....	9
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10-16
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	11
1.1. Nazwa inwestycji:	11
1.2. Rodzaje robót budowlanych objęte niniejszym opracowaniem	11
1.3. Rodzaje robót budowlanych nie objęte niniejszym wnioskiem. (Objęte odrębnymi zgłoszeniami lub pozwoleniami niewymagające zgłoszenia ani pozwolenia na budowę):.....	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	11
2.1. Istniejąca zabudowa:	11
2.2. Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu zlokalizowane na działce 546/2 lub w ich najbliższym otoczeniu.	11
2.3. Zieleń wysoka i niska:	11
2.4. Obiekty przewidziane do rozbiórki:	11
2.5. Inne:.....	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	11
3.1. Projektowane budynki i obiekty:	11
3.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:	12
3.3. Przeznaczenie terenu:	12
3.4. Linia zabudowy:	12
3.5. Wysokość obiektu:.....	12
3.6. Geometria dachu:.....	12
3.7. Powierzchnie terenu biologicznie czynnego:	12
3.8. Wskaźnik powierzchni zabudowy:	12
3.9. Ilość miejsc postojowych:	13
3.10. Przyłącza i urządzenia instalacyjne:	13
3.11. Przejazdy, ogrodzenia i place pod śmietniki:	13
3.12. Place zabaw i miejsca rekreacji dla osób niepełnosprawnych:	13
3.13. Dostęp do drogi publicznej:	13
3.14. Konstrukcja nawierzchni chodnika:.....	13
3.15. Konstrukcja nawierzchni drogi manewrowej:	13
3.16. Bilans miejsc parkingowych:	13

3.17.	Dostępność komunikacyjna dla osób niepełnosprawnych:	13
3.18.	Parametry techniczne dróg pożarowych:	13
3.19.	Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę:	13
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, PARAMETRY INWESTYCJI.	13
5.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.	14
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	14
7.	INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	14
7.1.	Warunki geotechniczne, kategoria geotechniczna budynku.	14
7.2.	Ochrona wód i gospodarka wodna:	14
7.3.	Zagospodarowanie mas ziemnych:	14
7.4.	Ochrona przed hałasem:	14
7.5.	Inne:	14
8.	DANE DODATKOWE.	14
9.	OSOBY TRZECIE	15
9.1.	Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej	15
9.2.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 Prawo Ochrony Środowiska.	15
10.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU:	15
11.	POSZANOWANIE UZASADNIONÝCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.	15
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:	15
12.1.	Analiza pożarowa z uwagi na lokalizację budynku oraz jego wpływ na budynki sąsiednie.	15
12.2.	Odporność pożarowa budynku:	15
13.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
14.	UWAGI KOŃCOWE	16
15.	KLAUZULA	16
III.	ZAŁĄCZNIKI	17-18
ZAŁĄCZNIK 1	Mapa zasadnicza	18
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19-20
PZT	Plan zagospodarowania terenu	20

I CZĘŚĆ FORMALNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU POD NAZWĄ:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W ZESPOLE SZKÓŁ GMINNYCH IM. JANA PAWŁA II, ZLOKALIZOWANEJ W NIESZKOWICACH MAŁYCH 112, 32-744 NIESZKOWICE MAŁE.”

INWESTOR:

GMINA BOCHNIA
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 26
32-700 GMINA BOCHNIA

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. 2021 POZ. 2351).

mgr inż. Beata Kończal
MAP/POOS/0224/09

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

mgr inż. Beata Kończal
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan
Nr Ew MAP/0224/POOS/09

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU POD NAZWĄ:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W ZESPOLE SZKÓŁ GMINNYCH IM. JANA PAWŁA II, ZLOKALIZOWANEJ W NIESZKOWICACH MAŁYCH 112, 32-744 NIESZKOWICE MAŁE.”

INWESTOR:

GMINA BOCHNIA
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 26
32-700 GMINA BOCHNIA

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. 2021 POZ. 2351).

mgr inż. Małgorzata Dutka
MAP/0461/PBS/19

PROJEKT ZAWIERA 20 PONUMEROWANYCH STRON

mgr inż. Małgorzata Dutka
upr. bud. MAP/0461/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



MAP OIB/KK/0054-0113/08

Kraków, dnia 15 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pani mgr inż. Beata Magdalena Ptak
urodzona dnia 21.11.1981 r. w Proszowicach
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0224/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Beata Ptak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulikowski

Otrzymała:

1. Pani Beata Ptak
Pracownia 64 A
32-490 Stomilki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
a/a
- 3.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzysmania obiektów budowlanych.

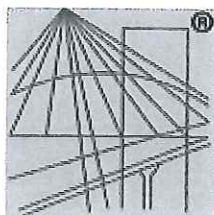
II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

ZA ZODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Beata Kończal

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i wod-ka
Nr Ew MAP/0224/POOS/09



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LX3-Z1U-FXJ *

Pani Beata Magdalena Kończal dawniej Ptak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0467/09
adres zamieszkania ul. Fiołkowa 7/4, 31-457 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Beata Kończal
Inż. bud. do projektowania i nadzoru nad
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, went. gazowych i wod-kan
Nr Ew MAP/0224/POOS/09

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marian Pińcheński

2. Członek Składu Orzekającego

inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Tadeusz Sulkowski



Orzeczają:

1. Pani Małgorzata Dutka

Pem 894/2

32-432 Peim

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a.a.



Kraków, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0340/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 pkt 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Małgorzata Agnieszka Dutka

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 28.06.1982 r. w Tamobrzegu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0461/PBS/19

do projektowania
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

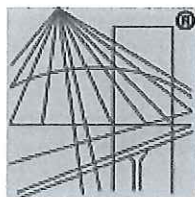
II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej szczególności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej szczególności.

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Beata Kończal
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. dziedzinie budownictwa
i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-ten
Nr Ew. MAP/0224/PBS-00



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-2QG-QM8-CAH *

Pani Małgorzata Agnieszka Dutka o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0175/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-18 10:22:22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Nazwa inwestycji:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W ZESPOLE SZKÓŁ GMINNYCH IM. JANA PAWŁA II, ZLOKALIZOWANEJ W NIESZKOWICACH MAŁYCH 112, 32-744 NIESZKOWICE MAŁE.”

1.2. Rodzaje robót budowlanych objęte niniejszym opracowaniem

- przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu od skrzynki redukcyjno – pomiarowej zlokalizowanej na ścianie istniejącego budynku do projektowanego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zlokalizowanego w pom. kotłowni na parterze w istniejącym budynku szkolnym
- likwidacja części wewnętrznej instalacji gazu, doprowadzającej medium do demontowanych kotłów gazowych

1.3. Rodzaje robót budowlanych nie objęte niniejszym wnioskiem. (Objęte odrębnymi zgłoszeniami lub pozwoleniami niewymagające zgłoszenia ani pozwolenia na budowę):

- nie dotyczy

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1. Istniejąca zabudowa:

Działka zabudowana. Na działce znajduje się istniejący budynek szkolny. Projektowana przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu nie narusza konstrukcji oraz nie zmienia obciążeń statycznych ani formy posadowienia budynku. Nie zmieniają się również takie charakterystyczne parametry budynku jak powierzchnia zabudowy szerokość elewacji, wysokość czy ilość kondygnacji.

2.2. Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu zlokalizowane na działce 546/2 lub w ich najbliższym otoczeniu.

Według rysunku PZT sporządzonego na kopii mapy zasadniczej.

2.3. Zieleń wysoka i niska:

Bez zmian.

2.4. Obiekty przewidziane do rozbiórki:

Nie dotyczy

2.5. Inne:

Nie dotyczy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Projektowane budynki i obiekty:

Nie dotyczy

Projektuje się jedynie rozbudowę oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazu od skrzynki redukcyjno – pomiarowej zlokalizowanej na ścianie istniejącego budynku szkolnego do kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania zlokalizowanego w pom. kotłowni na parterze.

3.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

UWAGA: kursywą zapisy MPZP

Przez oznaczenie MPZP rozumie się zgodność projektu z Uchwałą nr XXVII/319/06 Rady Gminy Bochnia z dnia 26 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Gminy Bochnia.

3.3. Przeznaczenie terenu:

Działka nr 120102_2.0020.546/2 oznaczona jest w MPZP jako UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 7.

W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

- 1) Zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),*
- 2) Odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompownie ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),*
- 3) Zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),*
- 4) Zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu, masztów telefonii bezprzewodowej).*

W związku z powyższym, zakres inwestycji w zakresie rodzaju planowanych prac jest zgodny z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projektuje się budowę wewnętrznej instalacji gazu w istniejącym budynku.

3.4. Linia zabudowy:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.5. Wysokość obiektu:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.6. Geometria dachu:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.7. Powierzchnie terenu biologicznie czynnego:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.8. Wskaźnik powierzchni zabudowy:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.9. Ilość miejsc postojowych:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.10. Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

Projekt przyłącza gazowego jest poza zakresem niniejszego opracowania.

3.11. Przejazdy, ogrodzenia i place pod śmietniki:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.12. Place zabaw i miejsca rekreacji dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.13. Dostęp do drogi publicznej:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.14. Konstrukcja nawierzchni chodnika:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.15. Konstrukcja nawierzchni drogi manewrowej:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.16. Bilans miejsc parkingowych:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.17. Dostępność komunikacyjna dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.18. Parametry techniczne dróg pożarowych:

Nie dotyczy, bez zmian.

3.19. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę:

Nie dotyczy, bez zmian.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, PARAMETRY INWESTYCJI.**

Nie dotyczy
Bez zmian

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren nie leży na terenach Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych czy innych form prawnych ochrony przyrody.
Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Inwestycje nie leży na terenach górniczych.

7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

7.1. Warunki geotechniczne, kategoria geotechniczna budynku.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA I, WARUNKI PROSTE.

-Warunki geotechniczne uznaje się jako **proste**.

7.2. Ochrona wód i gospodarka wodna:

Bez zmian

- Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.
- Wody opadowe rozprowadzone są po terenie zielonym, nieutwardzonym (biologicznie czynnym) działki.

7.3. Zagospodarowanie mas ziemnych:

Nie dotyczy

7.4. Ochrona przed hałasem:

Nie dotyczy

7.5. Inne:

Przedmiotowa budowa instalacji gazowej nie ma negatywnego wpływu na środowisko nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe oraz nie wpływa na wody podziemne.

8. DANE DODATKOWE.

Nie dotyczy

9. OSOBY TRZECIE

9.1. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

Nie dotyczy

9.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 Prawo Ochrony Środowiska.

- Decyzja w tym zakresie nie jest wymagana.
- Projektowana budowa instalacji gazowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”

10. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU:

Nie dotyczy

Zakres inwestycji obejmuje jedynie przebudowę i rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji gazu.

11. POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. W obiekcie wydzielono pożarowo kotłownię gazową o mocy powyżej 60 kW ścianami EI60.

12.1. Analiza pożarowa z uwagi na lokalizację budynku oraz jego wpływ na budynki sąsiednie.

Nie dotyczy

12.2. Odporność pożarowa budynku:

Nie dotyczy

13. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie dotyczy

Projektowany budynek nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich

14. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, w/w warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami.

15. KLAUZULA

1. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania
2. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.
3. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

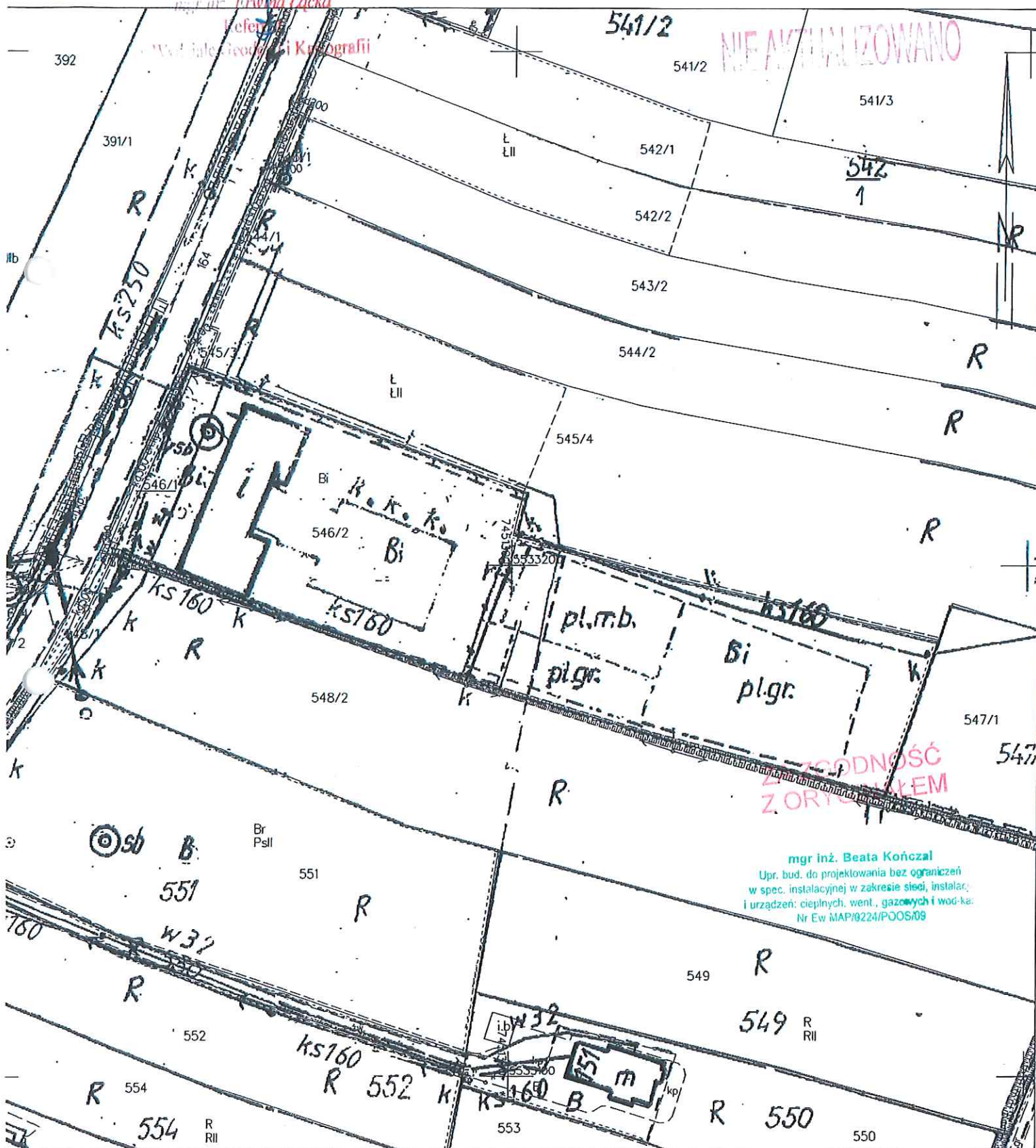
Opracowała:

mgr inż. Beata Kończal
Upr. bud. dr: bez ograniczeń
w spec. instal.: sieci, instalacji
i urządzeń: ciepł.: gazowych i wod.-kan.
Nr Ew. MAP/0224/POOS/09

III ZAŁĄCZNIKI

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Nieszkowice Małe 0020: dz. 546/1, 546/2

Sekcje mapy: 7.122.14.10.4



IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA