

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**  
**ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI PŁYTY RYNKU**  
**W TUCHOWIE W SYSTEM PŁATNEGO**  
**PARKOWANIA (SPP)**

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPDOAROWANIA**  
**DZIAŁKI NR 1621/2 W TUCHOWIE**

**OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest:

- 1) Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2) Wizja lokalna terenu.
- 3) Obowiązujące przepisy i normy budowlane

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania części płyty Rynku w zakresie Systemu Płatnego Parkowania (SPP) i montażu dwóch parkomatów wraz z niezbędną instalacją.

Inwestycja planowana na Rynku w Tuchowie na działce nr 1621/2 oznaczonej w MPZP Gminy Tuchów symbolem 1UA, będącej własnością Gminy Tuchów.

**Inwestor:** Gmina Tuchów  
33 – 170 Tuchów, ul. Rynek 1

### **3. LOKALIZACJA**

Na terenie istniejącego zabytkowego placu wokół budynku Ratusza w Tuchowie, obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego pod nr A-149 na mocy decyzji z dnia 07.03.1978 roku, na terenie części działki nr 1621/2 zlokalizowanej przy ulicy Rynek w Tuchowie projektuje się budowę dwóch parkomatów do pobierania opłat parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Działka w miejscu projektowanych urządzeń nie jest zabudowana, teren jest płaski, w miejscu projektowanych parkomatów pozbawiony sieci i urządzeń podziemnych.

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren pod projektowane parkometry jest terenem płaskim, ogólnie dostępnym, na którym zlokalizowane są płatne miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych.

Przedmiotowy plac przeznaczony dla samochodów o których mowa powyżej, wokół części budynku Ratusza od strony północno – zachodniej wyłożony jest kostką betonową wibroprasowanej typu „stare miasto” w kolorze szarym, przez środek placu przeznaczonego pod wydzielone, płatne miejsca postojowe przebiega droga wewnętrzna wyłożona kostką granitową.

Uzupełnienie placu wokół Ratusza stanowią stylowe lampy oświetleniowe i ławki parkowe rozmieszczone wokół placu, a także kosze na śmieci.

Przez teren na którym projektowane są dwa parkomaty (SPP) nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego, teren wolny jest od zabudowy, zachowana jest strefa bezpieczeństwa od istniejących sieci podziemnych.

### **5. DANE INFORMACYJNE**

#### **5.1. Informacja dotycząca wpisu działki do rejestru zabytków**

Teren na którym ma być realizowana inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej, Inwestor posiada pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 41/2021, znak: DT.5152.6202.PO.2 z dnia 08.02.2021 roku – w załączeniu.

## **5.2. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Elementy, z których zostanie wykonana inwestycja, powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Ponadto inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

Projektowane obiekty wraz z ich wyposażeniem nie stanowią również zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

## **6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29 ust. 1, pkt. 28) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zgodnie ze zleceniem Inwestora zaprojektowano na terenie działki nr 1621/2 dwa obiekty typu parkomat służące do obsługi klientów korzystających z miejsc postojowych na płycie Rynku, zamiast stosowanego obecnie poboru opłat dokonywanego przez inkasenta.

Teren nie wymaga zapewnienia dodatkowej komunikacji ponieważ jest terenem ogólnie dostępnym, jak wskazano w 4 niniejszego opracowania.

Celem stworzenia takiego obiektu jest umożliwienie mieszkańcom i przyjezdnym do ponoszenia opłat w związku z zaparkowaniem samochodu w miejscu do tego wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie.

Przy lokalizacji urządzeń należy zachować zalecane strefy bezpieczeństwa oraz przeprowadzić montaż ściśle według zaleceń producenta.

### **III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU:**

#### **1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Parkomaty zgodnie z Projektem zagospodarowania działki budowlanej (w załączeniu) zostaną posadowione na płycie fundamentowej w sposób trwale umocowany w gruncie, w sposób który wyklucza możliwość kradzieży bez zastosowania ciężkiego sprzętu i umożliwi swobodną wymianę urządzenia przez uprawniony personel, będą zasilane autonomicznym układem złożonym z baterii słonecznej i akumulatora doładowywanego przez tę baterię.

Wymiary parkomatu:

- szerokość max 550 mm
- głębokość max 500 mm
- wysokość max 2200 mm.

Przez wysokość rozumie się odległość górnej krawędzi parkomatu od poziomu terenu go otaczającego.

Parkomaty będą wykonane z blachy stalowej nierdzewnej o grubości minimum 2 mm, pomalowanej proszkowo w kolorze szarym lub grafitowym, będą zawierać powłokę antygraffiti i antyplakatową, na część przedniej urządzenia zostaną umieszczone trwale i czytelne informacje dotyczące istotnych dla kierowców informacji.

Parkomaty będą posiadać wbudowane w obudowie czytelne etykiety (napisane w języku polskim, niemieckim i angielskim) z informacjami:

1. o stawkach opłat za parkowanie w SPP i opłat dodatkowych,
2. dniach i godzinach obowiązywania opłat wraz z podaniem podstaw prawnych ich poboru,
3. o przyjmowanych nominałach i możliwości płacenia kartami płatniczymi,
4. o numerach kontaktowych i godzinach pracy biura SPP,
5. o lokalizacji najbliższego innego parkomatu,
6. o możliwości dokonania opłaty przy użyciu urządzenia mobilnego,
7. o możliwości uiszczenia opłaty dodatkowej przy użyciu karty płatniczej,



### **3. UWAGI KOŃCOWE:**

#### **3.1. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót:**

Ze względu na charakter projektowanego obiektu, który jest odpowiednikiem placu zabaw, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do robót w terminie 21 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić właściwemu organowi – Starostwu Powiatowemu w Tarnowie zamiar przystąpienia do robót budowlanych.

**3.2.** Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producenta urządzeń pod nadzorem kierownika robót.

Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i Inwestora.

**3.3.** Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:**

Przewidywane zamierzenie obejmuje wykonanie następujących robot:

- rozebranie kostki betonowej,
- korytowanie – wykonanie wykopu na głębokości 50 cm
- ułożenie podsypki piaskowej gr 5 cm zagęszczonej mechanicznie,
- wykonanie stopy fundamentowej z betonu C16/20
- montaż kotew stalowych do osadzenia parkomatu,
- montaż podstawy i parkomatu.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

W miejscu, bezpośrednio związanym z realizacją zamierzenia obecnie nie występują żadne podziemne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję, bezpośrednio pod planowane urządzenia nie występują obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jednakże należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń w czasie budowy:

- porażenie prądem podczas użytkowania elektronarzędzi
- zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem w czasie wykonywania wykopów

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzony powinien być przez kierownika budowy. Potwierdzenia szkoleń winny być dokonywane w książce szkoleń przechowywanej u kierownika budowy.

Pracownicy powinni zostać poinformowani o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyn wypadków). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Na placu budowy nie ma istotnych przeszkód przy przeprowadzeniu akcji ewakuacyjnej.

Należy oznakować i utrzymywać w należyтым porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Mężyk