

**WOJSKOWY INSTYTUT TECHNICZNY UZBROJENIA**

**ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7**

**05-220 ZIELONKA**



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Inwestycja pn.:*

**WYKONANIE SYSTEMU KLIMATYZACJI W BUDYNKU 39,  
39A, 39B NA TERENIE WOJSKOWEGO INSTYTUTU  
TECHNICZNEGO UZBROJENIA**

## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
2. LOKALIZACJA OBIEKTU .....	3
3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY .....	4
4. KONSERWACJA I SERWIS .....	7
5. UWAGI KOŃCOWE .....	9

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne polegające na wykonaniu instalacji chłodzenia i grzania powietrza w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 39, 39A, 39B na terenie WOJSKOWEGO INSTYTUTU TECHNICZNEGO UZBROJENIA W ZIELONCE.

### **Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:**

- Instalacji klimatyzacji wraz z urządzeniami zewnętrznymi i wewnętrznymi;
- Instalacji zasilania energetycznego i transmisji;
- Elementów infrastruktury towarzyszącej takich jak podłoże pod posadowienie agregatów obudowy agregatów;
- Serwisu i konserwacji systemów klimatyzacyjnych w okresie 1 roku po zakończeniu inwestycji.

### **Zamówienie należy zrealizować na podstawie następujących dokumentów:**

- Wytyczne projektowe wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 1 do OPZ;
- Przedmiar robót będący częścią SWZ;
- Umowa na roboty budowlane będąca częścią SWZ

Przedmiar robót stanowi nierozdzielny całość z dokumentacją projektową i nie może być rozpatrywany oddzielnie – przedmiar robót musi być rozpatrywany tylko w odniesieniu do zawartości dokumentu pn.: Wytyczne projektowe wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z załącznikami;

## **2. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Miejscem realizacji robót jest teren Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce.

Roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane w obiekcie, który w części 39, 39A i 39B będzie obiektem czynnym tj. użytkowanym w godzinach 7.00 – 15.00 w dzień powszedni przez pracowników WITU.

**Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek:**

- a) osobowych dla pracowników oraz innych osób realizujących przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy,
- b) na samojezdny sprzęt budowlany oraz pojazdy wykorzystywane przy realizacji prac budowlanych.

Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem prac imienną listę osób wyznaczonych do prac na terenie obiektów objętych projektem wraz z niezbędnymi danymi identyfikacyjnymi (nr i seria dowodu osobistego) oraz wykaz pojazdów i samojezdnego sprzętu budowlanego (marka, model i numer rejestracyjny, dane kierowcy/operatora). Dane te będą stanowiły podstawę do identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu w trakcie trwania prac. Wszelkie zmiany w danych identyfikacyjnych osób upoważnionych ze strony Wykonawcy, jak i modyfikacje odnośnie samych osób należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku osobom wyznaczonym do realizacji prac zostanie wstrzymany dostęp do pomieszczeń.

**Pracownicy Wykonawcy winni:**

- a) po wejściu na teren Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce niezwłocznie udać się do strefy przekazanego placu budowy, podczas wyjścia z terenu Instytutu należy postępować analogicznie jak przy wchodzeniu na przedmiotowy teren,
- b) podczas wykonywania prac budowlanych przebywać wyłącznie w strefie przekazanego terenu robót (budynek 39, 39A, 39B),
- c) respektować, stosować się do poleceń służb dyżurnych.

### **3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa pracy i wymogami ppoż., to Wykonawca odpowiada za przestrzeganie oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przedmiotowymi przepisami;
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń opisu przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich korekt;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy z właściwymi uprawnieniami;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do analizy wymogów i wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego oraz do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych analiz w celu osiągnięcia optymalizacji rozwiązań. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w przedstawionych przez Zamawiającego parametrach i danych, a opracowanymi, wykonanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia;
- 5) Wszelkie uzasadnione zmiany, które Wykonawca chciałby wprowadzić do zakresu robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- 6) Wszelkie „produkty” wskazane w dokumencie pn.: **„Wytyczne projektowe wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”** określają minimalne parametry

jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawiając propozycję zamiany elementu/urządzenia Zamawiającemu winien sporządzić tabelaryczne porównanie kluczowych parametrów ww. elementów/urządzeń w odniesieniu do wytycznych wskazanych w dokumentacji w celu porównania i uzyskania ewentualnej akceptacji Zamawiającego.

- 7) Wyroby budowlane (instalacyjne) użyte do wykonania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Dokumenty te Wykonawca dołączy do Dokumentacji Powykonawczej. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i elementów oraz zapewni odpowiedni system kontroli jakości.
- 8) Wykonawca winien kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym, oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty) oraz przestrzegać odpowiedniego sposobu transportu i składowania.
- 9) Wszelkie prace budowlane i instalacyjne zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót do których dostęp później będzie niemożliwy lub utrudniony.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania, montowania, wykorzystywania zaprojektowanych materiałów i rozwiązań systemowych zgodnie ze specyfikacją, zaleceniami producenta i sztuką budowlaną.
- 11) Dostawcy materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dostarczenia aktualnych aprobat, atestów, świadectw dopuszczenia i certyfikatów wymaganych prawem budowlanym, rozporządzeniami szczegółowymi i przepisami właściwymi w tym do stosowania w Polsce.
- 12) Wykonawca obowiązany jest do pozyskania od producentów, dostawców, dystrybutorów, importerów, podwykonawców oraz usługodawców dla materiałów wbudowywanych deklaracji zgodności wg Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności wraz z późniejszymi zmianami.
- 13) Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty do stosowania w miejscach publicznych, zgodne z PN oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania i p.poż.
- 14) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń. W przypadku uszkodzenia ppoż., sieci jawnych, niejawnych, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 15) Rozliczenie energii elektrycznej następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 0,53 zł/dzień pracy/osobę netto licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na zadanie do dnia końcowego odbioru zadania.
- 16) Rozliczenie poboru wody i odprowadzania ścieków bytowych na podstawie ryczałtu za osoba/dzień pracy – przyjmując 40l/osobę na dzień pracy – 14,14 zł netto za 1 m<sup>3</sup>;
- 17) Wykonawca dokona wyceny wartości przedmiotu Umowy, na podstawie:
- kosztorysu ofertowego sporządzonego w formie kosztorysu uproszczonego. Kosztorys uproszczony powinien zawierać:
    - Ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu;
    - Stawkę roboczogodziny;
    - Narzuty kosztorysowe;
    - Cena całkowita netto, brutto oraz stawka podatku VAT.
  - własnej oceny kosztów serwisu i konserwacji systemów klimatyzacyjnych realizowanych w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji.
- 18) Podstawą płatności końcowej jest suma następujących składników:
- a) w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym za jednostkę obmiarową ustalonej dla danej pozycji kosztorysu. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z obmiarem kosztorysu powykonawczego. Obmiary z kosztorysu powykonawczego wymagają akceptacji Zamawiającego. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe (niezmienne) obejmują:
- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
  - wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
  - wartość sprzętu wraz z kosztami,
  - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
  - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) w zakresie serwisu i konserwacji jest cena ryczałtowa ujęta w odpowiedniej, dedykowanej pozycji w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SWZ.
- 19) W terminie trzech dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy. Kosztorys szczegółowy musi być spójny z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, w tym pod względem pozycji, cen, obmiarów. Ceny jednostkowe w ww. kosztorysie muszą być zgodne z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym. Kosztorys szczegółowy należy dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (plik w formacie \*.ath) w wersji edytowalnej.

20) Osoby ze strony Wykonawcy realizujące przedmiot Umowy winne posiadać odpowiednie do wykonywanej pracy kwalifikacje:

- a) Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa, opłaconą składkę OC oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe;
- b) Co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa, opłaconą składkę OC oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe;
- c) Wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców, wskazany w rozporządzeniu (WE) nr 2015/2067 albo rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, zgodne z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065) upoważniający firmę do montażu, uruchomienia oraz serwisu wbudowanych, zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzeń klimatyzacyjnych.

21) W okresie prowadzenia budowy i jej wykończenia Wykonawca zobligowany jest stosować się do przepisów i zasad zapewniających odpowiednie warunki wykonywania pracy i pobytu osób na terenie budowy, w tym także zapewniać poprawne oddziaływanie prowadzonych prac na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, ustawy o ochronie środowiska i ustawy o odpadach i stosownych przepisów wykonawczych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił składowanie i sprzątnięcie odpadów.

22) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia procesu odbiorowego zgodnie z zapisami dokumentacji pn.: **„Wytyczne projektowe wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”**.

#### **4. KONSERWACJA I SERWIS**

- 1) Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i konserwację na okres 12 miesięcy, liczony od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy (tj. podpisania skutecznego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy). Koszt konserwacji i serwisu w zakresie ujętym, przedstawionym poniżej Wykonawca zobowiązany jest ująć w odpowiedniej, dedykowanej pozycji w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SWZ;

- 2) Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację eksploatacyjną zawierającą między innymi zakres i częstotliwość wykonywania przeglądów gwarancyjnych, serwisowych/konserwacyjnych i obsługiwań technicznych oraz wykaz zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzeń i instalacji podlegających ww. czynnościom;
- 3) W okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów serwisowych/konserwacyjnych i obsługiwań technicznych zgodnie z zakresem i częstością określoną w dokumentacji eksploatacyjnej, wytycznych producentów zainstalowanych elementów, urządzeń i systemów oraz przepisów branżowych z użyciem własnych materiałów eksploatacyjnych i na swój koszt, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo po przeprowadzeniu prac serwisowych i konserwacyjnych musi dokonać stosownych wpisów do księzek serwisowych/konserwacyjnych odpowiednich systemów, urządzeń; przedmiotowy wpis musi zawierać opis zrealizowanych czynności, wykonanych prac, zawierać informację, wykaz wymienionych materiałów eksploatacyjnych (m.in.: typ, ilość) oraz datę realizacji, dane osoby (w tym podpis), która wykonała przedmiotowe czynności. Z ww. czynności Strony każdorazowo sporządzą protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione podczas przeglądu;
- 4) Serwis i konserwacja zainstalowanych elementów, urządzeń, systemów i instalacji w budynku winien być realizowany zgodnie z zakresem i częstością określoną w dokumentacji eksploatacyjnej oraz przepisów branżowych, zgodnie z reżimem technicznym i wytycznymi producenta poszczególnych urządzeń i elementów.
- 5) Serwis i konserwacja elementów, urządzeń, systemów i instalacji w zainstalowanych w budynku musi być realizowana przez przedstawicieli Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i przeszkolenie potwierdzone stosownymi dokumentami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 6) Przeglądy konserwacyjne i serwis wykonywane będą w godzinach 08.00 – 14.00 oprócz sobót, niedziel i świąt. Usuwanie awarii realizowane będzie na bieżąco – w miarę wystąpienia takiej konieczności.
- 7) W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zagwarantuje usługi serwisowe (podejmie działania mające na celu usunięcie usterki i usprawnienie systemu, na własny koszt zapewni przyjazd serwisanta na teren WITU) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 8) Realizacja konserwacji nastąpi po uzgodnieniu terminu przez Wykonawcę z osobami wyznaczonymi ze strony Zamawiającego, terminy te muszą być każdorazowo uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych;



- 9) Wykonawca, w ramach konserwacji zainstalowanych elementów, urządzeń, systemów i instalacji w budynku dokona wymiany elementów eksploatacyjnych na nowe o parametrach nie niższych od zdemontowanych elementów oraz o standardzie technicznym obowiązującym w momencie wymiany. Zamawiający zapłaci za materiały eksploatacyjne, natomiast Wykonawca dostarczy je, zamontuje, skonfiguruje z systemem na własny koszt. Zakup nowych części może nastąpić wyłącznie po akceptacji oferty ze strony Zamawiającego (pisemne zlecenie wysłane pocztą, elektronicznie lub za pośrednictwem fax-u). Wykonawca potwierdzi koszt zakupu nowych materiałów eksploatacyjnych przedstawiając Zamawiającemu dokument potwierdzający zakup ww. elementów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ceny przedstawionej przez Wykonawcę za nowy element i egzekwowania jej od Wykonawcy. W przypadku wskazania przez Zamawiającego możliwości zakupu części elementu w niższej cenie niż przedstawiona oferta, a jednocześnie o tym samym typie i parametrach, Wykonawca bezwzględnie dokona zakupu części za cenę najniższą.
- 10) Nowe części, elementy, materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty lub świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca przedstawi w dniu wymiany elementów dokumentację na te elementy - kartę gwarancyjną, instrukcję użytkowania, DTR, certyfikat lub świadectwo kwalifikacyjne, 24 miesięczną gwarancję.

## **5. UWAGI KOŃCOWE**

Dokumenty zawarte w postępowaniu przetargowym takie jak: Opis przedmiotu Zamówienia, Wytyczne projektowe wraz ze Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót będący częścią SWZ przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy na roboty budowlane, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera lub Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone Materiały będą zgodne z wytycznymi projektowymi i Specyfikacją Techniczną. Dane określone w wytycznych zamówienia i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy Materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawarte w Przedmiarze robót, Specyfikacji

Technicznej i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi na koszt Zleceniobiorcy.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w celu zapoznania się ze stanem faktycznym miejsca prowadzenia prac. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej terenu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego codziennie w godz. 8.00-14.00 od poniedziałku do piątku. Termin wizji należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (22) 76 14 619 lub tel. kom. 693 869 330 z p. Jakub LIPIEC.

#### ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - „Wytyczne projektowe wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”.

Wykonał: Jakub Lipiec

Tel. (22) 761-46-19