

## UMOWA Nr ..... / 2023

zawarta dnia ..... 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy** reprezentowanym przez Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy insp. Marcina Woźniaka, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., na podstawie wpisu do CEIDG, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty **Wykonawcy** z dnia ..... 2022 r., zgodnie ze zwolnieniem określonym w **art. 2 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1605*)

### §1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:  
**remontu pomieszczeń dyżurnego oraz przystosowania pomieszczenia gospodarczego do ładowania stacji mobilnych w KPP w Lipnie**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** odpowiada za szkody, spowodowane w trakcie realizacji zadania wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

### §2

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonaną usługę
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) wykonania robót z użyciem materiałów/urządzeń o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2021r. poz.1213*),

### §3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru – ..... tel. ....
2. Reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie - .....tel.....,
3. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia ważne badania lekarskie i aktualne szkolenie BHP.

#### §4

1. Strony ustalają termin realizacji umowy : ..... od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania robót, który zostanie zapisany w notatce służbowej oraz zawrzą aneks do niniejszej umowy.

#### §5

1. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze robót Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym w protokole odbioru. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku powstania usterek w okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Powiadomienie o usterekach kierowane będą na e-mail: .....

#### §6

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości brutto z podatkiem VAT na : ..... zł, (słownie ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, w tym również m. in. koszty związane z dostawą, montażem, utylizacją elementów rozbiórkowych oraz odtworzeniem powierzchni ścian i elewacji i terenu do stanu pierwotnego.

#### §7

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po zakończeniu całości prac składających się na przedmiot umowy ,o których mowa w § 1 ust.1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac, potwierdzony przez osobę wymienioną w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **Wykonawca:**
  - 1) wystawi fakturę na:

Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
ul. Powstańców Wielkopolskich 7,  
85-090 BYDGOSZCZ,  
NIP: 554-031-29-93,

- 2) dostarczy fakturę do:  
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Kijowska 5,  
85-703 Bydgoszcz

## § 8

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** ustalają kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
  2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
    - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
      - b) za nie dotrzymanie terminu zakończenia robót, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy,
      - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad określonego w protokole odbioru robót,
      - d) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy.
    - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli Wykonawca realizuje roboty w taki sposób:
    - a) że nie będzie możliwe dotrzymanie terminu realizacji określonego w § 4 umowy,
    - b) że narusza postanowienia umowy.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

## § 11

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na tle realizacji niniejszej umowy, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Niniejszą **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**