

**Wzór umowy**  
**załącznik nr 1**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2023r. we Włoszczowie pomiędzy  
Domem Kultury we Włoszczowie ul. Wiśniowa 19, 29-100 Włoszczowa, NIP:  
6090075587, REGON: 381449414 reprezentowaną przez:

Sylwestra Kowalskiego – Dyrektora Domu Kultury we Włoszczowie, przy  
kontrasygnacie Haliny Górskiej – Głównej księgowej zwaną dalej:

„Zamawiającym” zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a:

..... działającym na podstawie (NIP: ....., REGON:  
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę dla  
zamówienia pod nazwą: *„Zakup wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzacji w  
głównej kabinie projekcyjnej w Domu Kultury we Włoszczowie”* przedsięwzięcia  
realizowanego w ramach Programów Operacyjnych Polskiego Instytutu Sztuki  
Filmowej Program Rozwój kin 2022 - 1. Priorytet I Modernizacja kin przedsięwzięcia  
pn. Usprawnienie pracy Kina Muza poprzez modernizację jego zasobów zgodnie ze  
złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu ..... 2023r.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *„Zakup wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzacji w głównej kabinie projekcyjnej w Domu Kultury we Włoszczowie”* przedsięwzięcia realizowanego w ramach Programów Operacyjnych Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej Program Rozwój kin 2022 - 1. Priorytet I Modernizacja kin przedsięwzięcia pn. Usprawnienie pracy Kina Muza poprzez modernizację jego zasobów.
2. Zakres i szczegółowy opis dostaw, usług i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zawiera zapytanie ofertowe stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Jakość dostaw materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami

określonymi w zapytaniu ofertowym. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.

4. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne dostawy materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym poinformuje o tym, Zamawiającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych dostaw materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **TERMINY**

### **§ 2**

1. Przekazanie obiektu nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **23.06.2023r.**
3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- b) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) Odbioru przedmiotu dostawy i prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy,
  - b) zapłatą ceny za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu dostawy zgodnie z umową,
  - c) przekazanie miejsc dostawy i montażu klimatyzacji
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b) zgodności wykonywanych dostaw z dokumentacją,
  - c) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez swoich przedstawicieli.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania:
  - a) umożliwienie swobodnego użytkowania obiektu użyteczności publicznej jakim jest dom kultury w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) ochrony mienia znajdującego się na terenie obiektu,
  - c) utrzymywanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich

czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrożający życiu i zdrowiu osób,

d) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu dostaw.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu dostaw, w tym zapewnienia osobom zatrudnionym szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczającą poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do dostawy i montażu.
5. Wszystkie prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, elektrycznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego wykonywanie czynności kontrolnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić obowiązek współdziałania z innymi wykonawcami w zakresie współkorzystania obiektu.
8. Wszystkie osoby wykonujące prace elektryczne powinny posiadać odpowiednie uprawnienia elektryczne
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca prowadzonych prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy i zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dostawę oraz prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy w sposób nie stwarzający utrudnień użytkownikom i służbom technicznym administracji Zamawiającego z poszanowaniem zasad porządku
11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac od dnia jego przekazania do dnia odbioru przedmiotu umowy i po zakończeniu prac

związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy w danym obiekcie zobowiązany jest przekazać miejsce wykonywanych prac Zamawiającemu po jego uporządkowaniu, w stanie, w jakim zostały przekazane Wykonawcy.

12. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw i przeróbek istniejących instalacji elektrycznych.

13. Po zakończeniu montażu należy dokonać sprawdzenia poprawności ich działania

14. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej

15. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i obowiązek naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz szkód na osobie powstałych przy wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w związku z ich wykonywaniem (min. zdarzenia losowe, kradzież) oraz w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 5**

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą:

- Sylwester Kowalski
- Mateusz Piątkiewicz

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ...../100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....

2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi

elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego lub zaoferowanych przez Wykonawcę dostaw równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń.

## **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

### **§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości dostaw i odbiorze końcowym.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.

3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA**

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy

po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu obiektu lub przerwie realizację dostaw i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
- b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,

- c) Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia dostaw w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy,
  - c) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§10**

1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §9 ust. 3 i 4 umowy stosuje się odpowiednio.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa dostaw oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia



ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

## **ODBIORY**

### **§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru
4. Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7–ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - a) karty gwarancyjne,
  - b) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
  - c) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

6. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z zapytaniem ofertowym. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
7. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
8. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
9. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
  - a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
  - b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w par. 8 umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
    - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§13**

1. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
2. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez pośłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

