

numer postępowania: ZP.271.9.2023

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne
w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie

Załącznik nr 8 Wzór umowy

Umowa nr _____/PZP

zawarta dnia _____ w Puszczykowie pomiędzy:

Miastem Puszczykowo z siedzibą w Puszczykowie ul. Podleśna 4, NIP 777-31-59-692, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

a:

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna „Stroną”, łącznie „Stronami”

Zamówienia udzielono zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji numer postępowania.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych które polegają na przebudowie instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie (dalej jako „przedmiot umowy”).
2. Zamawiający zastrzega, iż w czasie prowadzenia prac przerwy w dostawie energii elektrycznej nie mogą być dłuższe niż 10h dziennie.
3. Zamawiający zastrzega, że prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku i przygotowanie pomieszczeń (np. zabezpieczenie, odsunięcie bądź demontaż mebli, jeśli zajdzie taka konieczność) w celu prowadzenia prac leży po stronie Wykonawcy. W przypadku demontażu mebli po zakończonych pracach Wykonawca ma obowiązek zamontować je ponownie.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę i warunki odbioru zostały określone zostały określone w projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym dotyczącym przebudowy instalacji elektrycznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku wspólnoty przy ul. Wysokiej 24 w Puszczykowie, zwanymi dalej projektem oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zwanej dalej STWiOR oraz w specyfikacji warunków zamówienia zwaną dalej SWZ stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 2

-
1. Wykonawca – stosownie do złożonej oferty (załącznik nr 4) - zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem, Decyzją pozwolenia na budowę nr 312/23 z dnia 6 lutego 2023 r., oraz STWiOR,
 - 2) SWZ,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm lub norm równoważnych,
 - 5) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
 2. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w ust. 1.
 3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zakres robót budowlanych określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - 7) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,

-
- 8) przeanalizował projekt oraz specyfikację warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem projektu,
 - 9) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne mając na uwadze fakt, że prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.
 5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót,
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 5) prowadzenie, w miarę potrzeby, porad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
 - 6) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
 - 7) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu niezbędnego do składowania materiałów i urządzeń. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazania Wykonawcy terenu niezbędnego do składowania materiałów i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnymi ich wydzierżawieniem, wynajęciem itp.,
 - 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) *jeśli dotyczy*,
 - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

-
- 10) na wezwanie Zamawiającego branie udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy mając na uwadze fakt, że roboty będą prowadzone w zamieszkałym budynku.
 6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 7. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
 8. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą, ponad niezbędną konieczność, powodować utrudnień w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
 9. W przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem.
 10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót.
 11. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu oraz SWZ.

3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą równoważną, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający, bez konieczności uzyskania zgody sądu, zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z projektem w zakresie materiałów czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie dwóch (2) miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 5

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie na siódmy (7) dzień roboczy następujący po dniu przekazania terenu budowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej jako „Harmonogram”), zostanie sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym w terminie pięciu (5) dni roboczych od daty podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu, nie powodująca zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków związanych z prowadzeniem robót dla zadania określonego w §1 umowy wraz z uprawnieniami budowlanymi i aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: _____**
brutto _____ złotych (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji przedmiotu umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 19, Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę w ust. 8 rachunek bankowy po przedstawieniu przez Wykonawcę kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców (aktualnych na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę), że ich wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace zostały uregulowane. Wskazane dokumenty Wykonawca winien załączyć do faktury.
7. W przypadku niezłączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia z zastrzeżeniem § 19 ust. 12. W przypadku uzupełnienia dokumentów później niż na 7 dni przed terminem płatności, o którym mowa w ust. 5, płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia uzupełnienia dokumentów.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy należy przekazać na rachunek bankowy o numerze _____
9. Zamawiający zastrzega, iż zmiana przez Wykonawcę numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do umowy w zakresie nowego numeru konta.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 525 ze zm.), tzw. biała lista. W przypadku wskazania na wystawionej fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów tzw. białej liście, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy a w przypadku braku

rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba par. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 5 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. **Roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy, w oparciu o protokół konieczności ich wykonania sporządzony przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i rozliczy je na zasadach opisanych w ust. 13.**
13. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, opracowanego w następujący sposób:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie będącym załącznikiem do niniejszej umowy, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie będącym załącznikiem do niniejszej umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD,) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem

Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy.

16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Urzędu Miejskiego w Puszczykowie ul. Podleśna 4.

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres _____ miesięcy od dnia sporządzenia protokołu z odbioru końcowego. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wykonane roboty budowlane (certyfikaty gwarancyjne).
2. Jeśli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Jeśli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy.
6. Czas trwania rękojmi na roboty budowlane wynosi _____miesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w terminie 5 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem, mailem). W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia mając na uwadze rodzaj wad, techniczne możliwości Wykonawcy i zasady dobrego wykonania. Ostateczna decyzja co do terminu usunięcia wad należy do Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat, rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

§ 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu budowy oraz uzgodni we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Koszty poboru wody i energii elektrycznej spoczywają na Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych

w niniejszym ustępie bądź w ust. 4, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielowi autora dokumentacji projektowej. Nadto powyższe upoważnienie obejmuje pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest

do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a następnie do potrącenia kwoty zapłaconej składki z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 10

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:.....
Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.
3. **Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie**
 - 1) **Obowiązki kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie.....**
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do

dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad:
 - 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 30 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru.
6. Odbiór robót końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy i gotowość do odbioru.

-
7. W przypadku braku potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich robót budowlanych Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane i nie wyznaczy terminu odbioru końcowego (do zgłoszenia należy załączyć kserokopię wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego gotowość do odbioru końcowego).
 8. Odbiór końcowy robót nastąpi na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 9. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
 10. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą tj. kserokopie całości projektu z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (wymagane są także pieczęcie i podpisy kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego), z zachowaniem poniższych wymogów:
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopkach rysunków wchodzących w skład projektu naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
 - rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Projektant dokonuje akceptacji w terminie 5 dni od daty przekazania dokumentów,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Uwaga: W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 5) protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń, pomiarów elektrycznych i badań itp. (względnie kserokopie wcześniej przekazanych oryginałów, zgodnie z ust. 10 pkt 2),

przy czym Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorze wyposażonym w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a **Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego** uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Nieprzedłożenie w pełni poprawnych, kompletnych i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych dokumentów skutkuje uznaniem, że zgłoszenie do odbioru jest nieskuteczne.

11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
12. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit a) zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 11, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie

niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.

14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 13.

§ 13

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie wymagać weryfikacji ze strony Zamawiającego. Przedstawicielem/ami Zamawiającego w zakresie merytoryczno-organizacyjnym przy realizacji przedmiotu zamówienia jest/są: _____.
2. Weryfikacji technicznej ze strony Zamawiającego podlega cały proces realizacji przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim wykonawstwo oraz odbiory.
3. Każdy element składowy dokumentacji przedmiotu umowy opracowywany przez Wykonawcę (dokumentacja powykonawcza jak również operaty, badania, opinie, analizy, karty zatwierdzeń materiałowych, harmonogramy, kosztorysy, dokumenty formalne itp.) podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp.
5. Akceptacja udzielona przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości.
6. Wykonawca ma obowiązek informować z wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanych odbiorach i badaniach. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu możliwość obecności w odbiorach. W przypadku braku informacji Zamawiającego ma prawo domagać się powtórzenia odbiorów w jego obecności.
7. Wszelkie ustalenia w ramach procesu muszą mieć formę pisemną (dokumentacja projektowa, raporty, notatki służbowe itd.).
8. Wszystkie materiały do weryfikacji przez Zamawiającego należy przekazywać w formie papierowej lub elektronicznej (edytowalna - np. *.doc, *.xls, *.dwg).

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.

-
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
 3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Strony uznają, że Utwory zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) są przedmiotem praw autorskich.
 5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy Utworów, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
 7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań,

przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

8. Prawa określone w ust. 6 i ust. 7 powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworów na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Utworów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do Utworów i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:,
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej. E-mail Zamawiającego, oraz e-mail Wykonawcy:
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone, po dwukrotnym awizowaniu przesyłki.

-
4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel.
 5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§ 16

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____
2. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w przypadku należytego wykonania umowy według zasad określonych poniżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 17

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 12 ust. 11 pkt 1) lit. a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad; dla usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu każdego zgłoszenia wad,
- 4) niewykonania przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 11 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
- 5) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3, w terminie 2 dni od dnia wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego – w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7, § 7 ust. 13 niniejszej Umowy - w wysokości 2 000 złotych brutto za każdy taki przypadek,
- 7) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20 000 złotych brutto za każdy taki przypadek,
- 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 9) 1% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy taki przypadek,
- 10) 1% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,
- 11) 0,1% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 12) 0,3% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

-
- 13) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 ust. 1 czynności lub nieprzedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów o których mowa w § 20 ust. 3 pkt 1)-4), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek
 - 14) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 15) niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł brutto każdy dzień zwłoki.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z tym, że powyższa kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 21 ust. 1 Umowy.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W razie opóźnienia w zapłacie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
 5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 6. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych:
 - 1) dla Zamawiającego jaką może naliczyć Wykonawca – na kwotę odpowiadającą 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) dla Wykonawcy, jaką może naliczyć Zamawiający – na kwotę odpowiadającą 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 18

1. **Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia przedmiotu umowy. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę (i potwierdzone przez**

inspektora nadzoru) odpowiednim wpisem w dzienniku budowy (wewnętrzny), określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

Niedochowanie wskazanego wyżej terminu wyklucza możliwość zmiany terminu wykonania umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację przedmiotu umowy, a przede wszystkim prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, Wykonawca ma prawo wnioskować o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót. Zgłoszenie zaistnienia jednej lub kilku przyczyn zostanie dokonane zgodnie z ust. 1. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić w drodze aneksu do umowy.
3. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażonej w formie aneksu do umowy, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych wraz z podaniem ich wartości kosztorysowej. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w dokumentacji projektowej. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów robót budowlanych, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 6 ust. 1 wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w tym samym wymiarze.
4. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 19

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców na zasadach określonych niniejszą umową i SWZ.

-
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmian tej umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 2, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto:
 - 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w § 4 ust. 1;
 - 4) podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - 6) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy.
 5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 lub projektu jej zmian, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w specyfikacji

warunków zamówienia oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Zastrzeżenia można zgłosić również w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy, o której mowa w ust.7 lub jej zmian, w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku umowy o której mowa w ust. 10 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę, o której mowa w ust. 3 i 10 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zapisy ust. 12 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3 lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w ust. 10, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 12 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 12, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
- 1) _____
17. Prace nie wymienione w ust. 16 Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 20

1. Zgodnie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności:
 - 1) pracowników niższego dozoru technicznego np. mistrzów – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
 - 2) pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio roboty budowlane.Powyższe dotyczy następujących czynności:
 - prac ogólnobudowlanych związanych z wymianą instalacji elektrycznych;
 - nadzoru nad pracami i pracownikami (nie dotyczy to samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących wyżej wskazane czynności zawierający: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 roku poz. 1320), co najmniej na okres wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) nieubezpieczenia budowy i robót od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód zgodnie z § 9 niniejszej Umowy;
 - 6) Wykonawca nie wykonuje (nienależyte wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z projektem, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 7) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 8) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy niż wymienione powyżej lub przepisów prawa,
 - 9) w przypadkach o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) lit. b) i ust. 11 pkt 2) lit. b),
 - 10) w przypadku dokonania przez Zamawiającego trzykrotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trybie § 19 ust. 12 Umowy lub gdy dokonane zapłaty przewyższa łącznie 5 % wartości Umowy określonej w § 6 ust.1,

w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia – dot. punktów 2) – 10).

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1-3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w pkt 1-3.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 2) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
- 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z Umową roboty, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17.

§ 22

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy. W takim przypadku zmiana terminu nastąpi o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej przystąpienie do wykonania lub kontynuowanie zamówienia;
 - 3) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wymienionego w umowie, przy czym zmiana personelu Wykonawcy jest możliwa jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy (rozwiązanie umowy o pracę, choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel Wykonawcy posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej. W takim przypadku zmiana terminu nastąpi o okres trwania przeszkody;
 - 5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy, uderzenia pioruna,

gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym określonym terminie nie jest następstwem okoliczności (w tym opóźnienia), za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej nie dłużej jednak niż o 60 dni;

- 6) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a wynikających z wad Opisu Przedmiotu Zamówienia lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który go przygotowywano, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 7) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 9) w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 18 ust. 2 umowy, jeżeli wystąpienie tych okoliczności uniemożliwi lub znacznie utrudni realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności prawidłowe wykonanie robot budowlanych, przy czym zmiana w umowie zostanie ograniczona do czasu trwania okoliczności o której mowa w § 18 ust. 2 umowy;
- 10) w przypadku określonym w § 18 ust. 3 umowy.

3. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane). Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).
5. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 4, według zasad określonych w § 6 ust. 13.
6. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

§23

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Puszczykowie z siedzibą przy ul. Podleśnej 4, e-mail: um@puszczykowo.pl, telefon: (61) 813 32 25,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Jarosława Bartkowiaka, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim. Z IOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: iod@puszczykowo.pl,
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

-
- c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,
- d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
- a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Puszczykowo przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Urząd Miejski, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,

10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać ugodowo.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze ugody zostanie on rozstrzygnięty przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy z dnia..... wraz z kosztorysem ofertowym.

Podpisy:

Wykonawca:

Zamawiający: