

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn.: **Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 60 kWp.**
2. Na realizację zamówienia składają się następujące zadania:
  - 2.1. wykonanie projektu budowlano-technicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniem robót do Starostwa powiatowego w Pile,
  - 2.2. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60 kWp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ (zwanym dalej PFU).
4. Wykonawca w ramach umowy przygotowuje dla Zamawiającego wszystkie dokumenty, wymagane przepisami prawa, niezbędne w celu oddania obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji do bezpłatnej usługi serwisowej i wykonywania przeglądów technicznych elektrowni, zgodnie z zapisami instrukcji obsługi urządzeń.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

**Termin wykonania zamówienia – do 146 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, w tym:**

1. **Etap pierwszy** – w terminie 45 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową do akceptacji. Zamawiający sprawdzi jej zawartość i zatwierdzi projekt w przypadku braku uwag w ciągu 5 dni kalendarzowych od jego protokolarnego przekazania. Następnie Wykonawca po otrzymaniu pełnomocnictwa dokona zgłoszenia budowy elektrowni w Starostwie Powiatowym w Pile (Wydział Architektury i Budownictwa). Zamawiający wymaga przedłożenia pisemnego braku sprzeciwu Starostwa do złożonego zgłoszenia.

2. **Etap drugi** – wybudowanie elektrowni w terminie 75 dni od daty uzyskania pisemnego braku sprzeciwu Starostwa do złożonego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN plus podatek VAT ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania kosztów rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
6. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT i widnieje na wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
11. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.

12. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu zamówienia umowy następować będą w następujący sposób:
  - 12.1. zapłata należności nastąpi w całości na rzecz Wykonawcy,
  - 12.2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom. Wykonawca wraz z fakturą złoży zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom oraz dowody zapłaty wynagrodzeń Podwykonawcom albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia, zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt 12.2. zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towaru i usług VAT(\*jeżeli dotyczy) o numerach:
  - 1.1. NIP Wykonawcy: .....
  - 1.2. NIP Zamawiającego: 764-23-52-589.

#### **§ 4**

##### **Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej zadaniem.
2. Wykonawca w zakresie wykonania robót zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych, o których mowa w PFU.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, PFU oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213).
4. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w terminie 7 dni w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Wszystkie materiały, które nie zostały wbudowane i stanowią odpad Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

#### **§ 5**

##### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1.1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii;
- 1.2. uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych jeżeli okażą się być wymagane;
- 1.3. przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- 1.4. w przypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych – zapewnienie zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa w tym zakresie;
- 1.5. udział w spotkaniach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, a także udzielenie informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wniosku Zamawiającego;
- 1.6. przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
- 1.7. skierowanie do wykonania przedmiotu umowy personelu wskazanego w załączniku nr 4 do umowy pn. „Wykaz Pracowników”, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu,
- 1.8. przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 1.9. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
- 1.10. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
- 1.11. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU;
- 1.12. prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 1.13. oznaczenie terenu budowy,
- 1.14. zabezpieczenie terenu prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
- 1.15. właściwe oznakowanie zgodnie z przepisami, w tym przepisami bhp prac niebezpiecznych,
- 1.16. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (włącznie z przyłączami) oraz mapę powykonawczą.
  - b) powykonawczą dokumentację projektową w zależności od potrzeb,
  - c) protokoły technicznych odbiorów,
- 1.17. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót nadającego się do użytkowania;
- 1.18. jeżeli podczas wykonywania robót dojdzie do zniszczenia terenów zielonych na nieruchomości Zamawiającego to Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia do stanu sprzed szkody na własny koszt, w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

- 1.19. w przypadku zniszczenia infrastruktury na nieruchomości Zamawiającego podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przywrócenia do stanu sprzed szkody na własny koszt, w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 1.20. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (na kontynuację robót (odbior dokonany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 1.21. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 1.22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 1.23. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 1.24. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 1.25. wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej,
  - 1.26. Zgłoszenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej do właściwych organów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 2.1. zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
    - 2.2. przekazanie terenu budowy;
    - 2.3. udostępnienie energii elektrycznej;
    - 2.4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
    - 2.5. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - 2.6. odbieranie robót - nadzór inwestorski.
  3. Zamawiający dopuszcza parkowanie pojazdów dostawczo/serwisowych na swoim terenie w czasie trwania realizacji umowy. Pojazdy wjeżdżające na teren Zamawiającego i korzystające z miejsc parkingowych, muszą być sprawne technicznie i wyposażone w gaśnice. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dowód rejestracyjny z potwierdzeniem wykonania przeglądu technicznego dopuszczającego pojazd do ruchu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nakazania usunięcia z terenu zakładu pojazdów niesprawnych technicznie.
  4. Wykonawca korzystający z miejsc parkingowych zobowiązany będzie do:
    - 1) posprzątania wyznaczonego miejsca parkingowego po zakończeniu prac;
    - 2) zabezpieczenia wyznaczonego miejsca parkingowego odpowiednimi środkami przed przedostaniem się do gruntu lub wód zabrudzeń (np. oleju silnikowego, przekładniowego, smarów, lakierów, detergentów oraz innych zabrudzeń), mogących

spowodować szkodę w środowisku. Za naprawę szkód w środowisku powstałych w trakcie realizacji zadania z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

## § 6

### Realizacja robót budowlanych

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejście terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Prace w miejscu montażu mogą odbywać się 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu, oczyszczalnia pracuje w ruchu ciągłym.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zgodnie z umową oraz przepisami prawa, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac, spowodowane z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym oraz ma obowiązek zapewnić wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostęp do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z przedmiotem umowy.
9. Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz używania otwartego ognia, w tym zakaz palenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska i gospodarowania wytworzonymi, w trakcie realizacji robót, odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do stosowania wymagań dot. zasad ochrony środowiska stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zasad dotyczących zabezpieczenia przeciwpożarowego, określonych w przepisach szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód w środowisku, będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2187).
13. Zamawiający w związku ze swoją działalnością zidentyfikował znaczące aspekty środowiskowe, których wykaz dostępny jest na stronie <https://gwda.pl> w zakładce „Znaczące aspekty środowiskowe”. Wpływ aspektów środowiskowych wyłonionych u Zamawiającego jest stale monitorowany oraz prowadzone są działania ograniczające szkodliwy wpływ na środowisko.

**§ 7****Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.: **budowa fundamentów pod trackery dwuosiowe, montaż paneli PV wraz z instalacją elektryczną, montaż trackerów jedno i dwuosiowych**, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U.2023 poz. 1465 ze zm.) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Roboty będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 4 do umowy pn. „Wykaz Pracowników”. Wykaz ten zawiera imiona i nazwiska pracowników, zakres wykonywanych czynności, informacje o podstawie dysponowania osobami oraz oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców.
4. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego do wykonania na podstawie umowy o pracę, Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od ich zaistnienia, zgłosić na piśmie każdą zmianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób wskazanych w ust. 1, zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, które będą oni wykonywać. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, którejkolwiek z osób wymienionych w „Wykazie pracowników” nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
6. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 1 i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.
8. Weryfikacja zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Rozdz. IV pkt 7.6 i 7.7. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i umiejętności niezbędne do wykonania zamówienia.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zastrzega, iż prowadzi na swoim terenie monitoring wizyjny, a Wykonawca zobowiązuje się uprzedzić o tym osoby skierowane przez niego do realizacji zadania u Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Jeżeli w trakcie umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany spełnić wymagania danego paragrafu.
2. Dopuszcza się zmianę zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca, przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek oraz projekt/kopię umowy, o której mowa w ust. 6 i ust. 12. Dalszy tryb postępowania określają ust. 3–15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia prac, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców Wykonawcy, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac w ramach zamówienia.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności jej zakres, wynagrodzenie i termin jego płatności oraz termin realizacji.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,



Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
  - 8.1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 8.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7
  - 8.3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi geodezyjne oraz każdej innej o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
13. Umowa na podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy i usługi powinna zawierać w szczególności jej zakres, wynagrodzenie i termin jego płatności oraz termin realizacji.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
17. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

## § 9

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów, uzgodnień technicznych i uczestnictwa w przekazaniu miejsca prowadzenia robót oraz w czynnościach odbioru wykonanego przedmiotu umowy a także sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją niniejszej umowy, następujące osoby:
  - 1.1. **Mirostław Mikołajczak** - kierownik Działu Utrzymania Ruchu, tel. 67 211 35 19, e-mail: [mikolajczak@gwda.pl](mailto:mikolajczak@gwda.pl);
  - 1.2. **Mateusz Woźniak** - główny energetyk, tel. 67 211 35 15, e-mail: [wozniak@gwda.pl](mailto:wozniak@gwda.pl).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca wyznacza stałego Koordynatora prac ....., tel. ...., e-mail: ..... odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000, 00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

## **§ 11**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego.
3. Podstawą odbioru instalacji PV będą:
  - 3.1. Bezusterkowy protokół odbioru wraz z załącznikami tj. certyfikatami, deklaracjami wymaganymi przez Polskie Prawo, Dyrektywy Nowego Podejścia, Urząd Regulacji Energetyki, Operatora Sieci Dystrybucyjnej, Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r.
  - 3.2. 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną (mapą);
  - 3.3. Uruchomienie i zgranie z zakładem Energetycznym szafki sterowniczej monitorującej pracę elektrowni.
4. Warunkiem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, tj. danych katalogowych i certyfikatów zastosowanych na budowie materiałów (wystawionych przez producenta) oraz dokumentów stanowiących wymagane załączniki do Wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego składanego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile, jeżeli okaże się być wymagane.
5. Roboty częściowe oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą odebrane przez Inspektora Nadzoru osobnym protokołem, w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez Koordynatora

Wykonawcy lub w terminie uzgodnionym pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres email: [mikolajczak@gwda.pl](mailto:mikolajczak@gwda.pl), z Inspektorem Nadzoru.

6. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 albo przekaże Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty i w jakim terminie muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego. Po wykonaniu robót wskazanych, Wykonawca ponownie wykona zawiadomienie jak w ust. 5.
8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
9. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
10. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym w protokole terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

### Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres **60 miesięcy**. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie prace i dostawy wykonane przez Wykonawcę, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterek nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania, według wyboru Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać dostarczenia rzeczy wolnej od wad również w przypadku, gdy mimo trzykrotnych napraw jednego podzespołu rzecz nadal posiada wady uniemożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.1. usuwania zgłoszonych wad lub usterek w ciągu 21 dni od zgłoszenia;
  - 5.2. reakcji serwisu, polegającego na przyjeździe ekipy serwisowej i podjęciu czynności naprawczych na terenie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, licząc termin od następnego dnia po dniu zgłoszenia. Zgłoszenie awarii następować będzie mailem na wskazany adres Wykonawcy. Wysłanie maila do godziny 15:00 w dzień roboczy uznaje się

za skuteczne powiadomienie serwisu Wykonawcy.

6. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
7. W przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub osoby trzecie w przypadku nieusunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Koszty technicznych przeglądów okresowych wyszczególnionych w instrukcji obsługi wykonywanych w czasie trwania gwarancji leżą po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o terminie planowanego przeglądu technicznego 5 dni przed jego planowaną realizacją, pocztą elektroniczną na adres e-mail Koordynatora wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.2.
10. Po każdym przeglądzie/naprawie, sporządzony zostanie protokół zawierający zakres wykonanych prac oraz dopuszczenie elektrowni do eksploatacji.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **§ 13**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2.2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2.3. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2.4. za niewykonanie przeglądu technicznego w okresie gwarancji, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - 2.5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót – karę umowną

w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;

- 2.6. za każdy przypadek braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej należności;
  - 2.7. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - 2.8. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wskazanych osób, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 200 zł, za każdy dzień trwania naruszenia (do czasu zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę spełnienia warunku) za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Wykonawcę;
  - 2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 8 ust. 14, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Ustala się karę umowną za nieprzedłożenie do akceptacji:
- 3.1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 3.2. potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zgody na zmianę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę.
4. O wysokości naliczonej kary, terminie i sposobie jej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę notą obciążeniową.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość kary nie pokrywa w pełni poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
  - 2.1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie umówionym przez Strony;
  - 2.2. Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub z jej treścią w tym niezgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji technicznej;
  - 2.3. Wykonawca przerwał z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - 2.4. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 2.5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 2.6. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczyła łącznie 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2.1-2.6 będzie mogło nastąpić po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy wykonuje się przekazując drugiej Stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 5.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5.4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz zrealizowanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 6.1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 6.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 5 pkt 5.2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 6.3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnoszą się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **kwotę .....PLN (słownie: .....)** w formie .....
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności spełnienia jakichkolwiek warunków, po powiadomieniu Wykonawcy, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu lub po przedstawieniu żądania gwarantowi.
3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają że 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego robót,
  - 5.2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji.

## § 16

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy polegającej na:
  - 2.1. zmianie terminu realizacji zamówienia,
  - 2.2. zmianie przedmiotu zamówienia,w sytuacjach i na zasadach określonych w poniższych ustępach.



3. Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest w przypadku wystąpienia:
  - 3.1. działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
  - 3.2. obowiązku realizacji inwestycji w ramach procedury pozwolenia na budowę wynikającego z decyzji Starostwa Powiatowego w Pile,
  - 3.3. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 3.4. opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - 3.5. opóźnienia organów administracji publicznej, w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca złożył prawidłowy i kompletny wniosek o ich wydanie,
  - 3.6. wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
  - 3.7. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3.8. wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 3.9. wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 3.10. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.
4. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy będzie decydował Zamawiający, po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę.

5. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzania Zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
  - 6.1. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - 6.2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6.3. konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji technicznej,
  - 6.4. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
7. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 17**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, do nieograniczonego w

czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, w całości i we fragmentach, na następujących polach eksploatacji:

- 1.1. wszelkiego utrwalania i zwielokrotniania jakkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na, dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, bez względu na technologię zapisu, rodzaj i pojemność nośnika, wprowadzanie do pamięci komputera;
- 1.2. rozpowszechniania, w tym:
  - a) obrotu oryginałem lub egzemplarzami dokumentacji, w tym przy użyciu Internetu, sieci telefonii komórkowej oraz wszelkich innych środków przekazu, wypożyczania lub wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację realizacji przedmiot umowy, ,
  - b) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, bez możliwości pobierania z tego tytułu wynagrodzenia;
- 1.3. obrotu oryginałem albo egzemplarzami nośników na których utrwalono dokumentację- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
3. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (lub jego następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z dokumentacji lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z niej. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych praw.
5. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz nośników, na których została ona utrwalona.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z korzystania z dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, lub rozporządzania nią w zakresie wynikającym w postanowień umowy przeciwko Zamawiającemu lub jego następcom prawnym, w tym związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, dóbr osobistych, ochrony danych osobowych lub rozpowszechniania wizerunku Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, a także

pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następcy prawnego oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny) udzieli licencji na korzystanie z dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy, lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z niego.

### § 18

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego, za potwierdzeniem odbioru, powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę, w całości ani w części, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności ustawę Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 2.1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - 2.2. Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa.
  - 2.3. Załącznik nr 3 – Wymagania środowiskowe.
  - 2.3. Załącznik nr 4 - Wykaz Pracowników.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**