

Świecie, dnia 26-08-2022 r.

STAROSTA ŚWIECKI
BOŚ.6740.2.D.1257.2022

DECYZJA NR 9/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04-07-2022 r.

zarządcy drogi gminnej, tj.
Wójta Gminy Drzycim
ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej gminnej
pn. "Budowa drogi gminnej w miejscowości Jastrzębie",
gmina Drzycim, województwo kujawsko-pomorskie.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji. Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem i znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanej drogi.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę/przebudowę drogi/obwodnicy):

1. w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim:

- **działki bez podziału: 3** (ark. nr 4), **10** (ark. nr 5),
- **działki podzielone: 11/1** (ark. nr 2) (**11/8**, 11/9),

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działki o numerze **12/1** (ark. nr 2) w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1236C.

I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji, będący załącznikiem do niniejszej decyzji, projekt podziału poniżej wykazanej nieruchomości:

1. położonej w obrębie Jastrzębie, gmina Drzycim, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

1.1. nr 11/1 o powierzchni 26,5827 ha, która stanowi własność Pani Darii Dempc (córki Henryka i Aliny) oraz Pana Edmunda Dempc (syna Józefa i Ireny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00044101/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr 11/8 o powierzchni **0,007**
ha
- nr 11/9 o powierzchni **26,5748**
Razem 26,5827

Działka nr 11/9 o powierzchni 26,5748 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Projekt podziału działki nr 11/1 stanowi załącznik graficzny nr 2.

II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Drzycim z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:

- położona w obrębie Jastrzębie, gmina Drzycim, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

działka nr:
• **11/8**

o powierzchni:
0,0079 ha

KW nr:
BY1S/00044101

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna będzie powiązana z innymi drogami publicznymi poprzez: bezpośrednie połączenie na skrzyżowaniu z drogą publiczną, tj. drogą powiatową nr 1236C, a koniec na działce nr 3 ark. 4 obręb Jastrzębie.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru zielonego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 2 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 2.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0035/12),

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nakładam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej (przełożenie poza krawędź drogi kabla energetycznego) oraz istniejącej sieci wodociągowej (przestawienia hydrantu poza krawędź drogi);
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - nie dotyczy, gdyż projekt nie przewiduje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nakładam obowiązek przebudowy drogi powiatowej nr 1236C w miejscu bezpośredniego połączenia z projektowaną drogą gminną w miejscowości Jastrzębie;
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
 - nakładam obowiązek budowy 16 sztuk zjazdów zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;
- 9) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:
 - ograniczam sposób korzystania z działek nr: 12/1, (ark. nr 2) w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim
 - zobowiązuję Gminę Drzycim do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu ww. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
 - z uwagi na to, że działki nr 3 (ark. nr 4) oraz 10 (ark. nr 5) w obrębie ewidencyjnym

Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim, stanowią własność Gminy Drzycim nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5/4, 5/5, 6/1, 9/3, 9/29, 9/30, 9/31, 9/83, 10, 11/1, 12/1 (obręb ewidencyjny - Jastrzębie, jednostka ewidencyjna - Drzycim).**

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa **własnością Gminy Drzycim.**

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (przy rygorze natychmiastowej wykonalności) - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 04-07-2022 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wójta Gminy Drzycim o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej pn. "Budowa drogi gminnej w miejscowości Jastrzębie", gmina Drzycim, województwo kujawsko-pomorskie.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę/przebudowę drogi/obwodnicy):

2. w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim:

- **działki bez podziału: 3** (ark. nr 4), **10** (ark. nr 5),
- **działki podzielone: 11/1** (ark. nr 2) (**11/8, 11/9**),

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działki o numerze **12/1** (ark. nr 2) w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1236C.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.):
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego - uchwała nr 9/284/22 z dnia 09-03-2022 r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 145/967/22 z dnia 21-02-2022 r.,
 - opinię Wójta Gminy Drzycim - pismo znak RIRG.7230.10.2022 z dnia 22-02-2022 r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,

- określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5183.106.2021.WP z dnia 16-11-2021 r.,
- opinię Polskich Kolei Państwowych Spółka akcyjna - pismo znak IZ13DO.2133.1.39.2022.AT1.3 z dnia 21-07-2022 r.,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - postanowienie znak GD.RPP.430.37.2022.LS z dnia 25-02-2022 r.,
- postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5183.6.14.2020.ZWF.TZ z dnia 17.02.2020 r.,
- postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - pismo znak WSzWByd-WO.ZP.0732.17.2022 z dnia 14-02-2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.D.1257.2022 z dnia 04-08-2022 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrach gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.D.1257.2022 z dnia 04-08-2022 r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 09-08-2022 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 10-08-2022 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Drzycim w dniu 08-08-2022 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 05-08-2022 r. do 22-08-2022 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Drzycimiu w dniach: od 05-08-2022 r. do 22-08-2022 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze t.j.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi gminnej oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.

Z up. Starosty
Józef Gawrych
Etatowy Członek Zarządu

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Józef
Jerzy Gawrych
Data: 2022.08.11 13:46:11 CEST

.....
(pieczęć okrągła)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - świadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (załącznik nr 1, 2, 3 (2 egz.))
2. A/a -AŻ /AŻ (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Zakład Usługowy GEO-INWEST Robert Kolańczyk, Piskarki 21A, 86-131 Jeżewo (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:
Artur Żurek tel. 52 56 83 147